

wpłynęło 16. 09. 2022

L.dz.
Podpis
Dział nr 71

Projekt

z dnia 14 września 2022 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU**

z dnia 14 września 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów
dzierżawy na czas nieoznaczony**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1, art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) Rada Miejska w Sosnowcu uchwala, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy na czas nieoznaczony, których przedmiotem są następujące nieruchomości:

1. nieruchomości wydzierżawiane z przeznaczeniem **pod garaże, tj.:**

- 1) część działki oznaczonej geodezyjnie jako numer 3039 obręb 0012 Sosnowiec, położonej przy ulicy Adama Śliwki - tj. grunt o pow. 20 m²,
- 2) część działki oznaczonej geodezyjnie jako numer 1441 obręb 0012 Sosnowiec, położonej przy ulicy Wojska Polskiego - tj. grunt o pow. 20 m.

2. nieruchomości wydzierżawiane z przeznaczeniem **pod drogę dojazdową, tj.:**

- 1) część działek oznaczonych geodezyjnie jako numer: 3039, 3251 obręb 0012 Sosnowiec, położonej przy ulicy Adama Śliwki - tj. grunt o pow. 24,44 m²,
- 2) część działki oznaczonej geodezyjnie jako numer 1441 obręb 0012 Sosnowiec, położonej przy ulicy Wojska Polskiego - tj. grunt o pow. 24,56 m².

3. nieruchomości wydzierżawiane z przeznaczeniem **pod ogród dla potrzeb własnych, tj.:** część działki oznaczonej geodezyjnie jako numer 6532/7 obręb 0009 Sosnowiec, położonej przy ulicy Brynicznej - tj. grunt o pow. 142,00 m².

4. nieruchomości wydzierżawiane z przeznaczeniem **na poprawę zagospodarowania, tj.:**

- 1) część działki oznaczonej geodezyjnie jako numer 5170/2 obręb 0010 Sosnowiec, położonej przy ulicy Stromej - tj. grunt o pow. 42,00 m²,
- 2) część działki oznaczonej geodezyjnie jako numer 2062 obręb 0003 Zagórze, położonej przy ulicy Romana Dmowskiego - tj. grunt o pow. 300,00 m².

5. nieruchomości wydzierżawiane z przeznaczeniem **pod stanowisko śmietnikowe, tj.:** część działki oznaczonej geodezyjnie jako numer 2600 obręb 0009 Sosnowiec, położonej przy ulicy Staropogońskiej - tj. grunt o pow. 150 m².


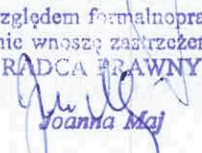

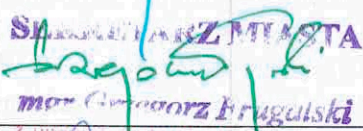
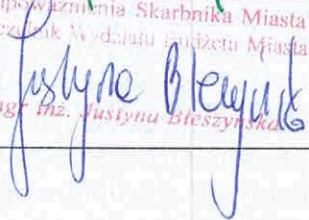
6. nieruchomości wydzierżawiane z przeznaczeniem **pod termomodernizację, tj.:** część działki oznaczonej geodezyjnie jako numer 2768 obręb 0011 Sosnowiec, położonej przy ulicy Stanisława Małachowskiego tj. grunt o pow. 3,20 m².

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Sosnowca.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Ewa Szota

3. PODPISY ZATWIERDZAJĄCYCH / OPINIUJĄCYCH			
X	IMIĘ I NAZWISKO, PODPIS nazwa komórki/jednostki organizacyjnej	DATA	UWAGI
NACZELNIK/ KIEROWNIK komórki/jednostki organizacyjnej opracowującej projekt uchwały	Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami  mgr Wojciech Wilezyński		
RADCA PRAWNY (opinia pod względem formalno- prawnym)	Pod względem formalnoprawnym nie wnoszę zastrzeżeń RADCA PRAWNY  Joanna Maj	13.09.2022r.	
ZASTĘPCA PREZYDENTA / PEŁNOMOCNIK PREZYDENTA resortowo odpowiedzialny za realizację wnoszonego projektu uchwały	I ZASTĘPCA PREZYDENTA  Michał Zastrzeżyński	13.09.2022r.	
SEKRETARZ MIASTA	SEKRETARZ MIASTA  mgr Grzegorz Krugalski	16.09. 2022	
SKARBNIK MIASTA	Z upoważnienia Skarbnika Miasta Naczelnik Wydziału Budżetu Miasta  mgr inż. Justyna Bleszyńska		
INNE współodpowiedzialne komórki/jednostki organizacyjne opiniujące projekt uchwały			
Opinia branżowej komisji Rady Miejskiej w Sosnowcu			


Sosnowiec, dnia 16.09.2022
(data)

PREZYDENT

ARKADIUSZ CHĘCIŃSKI

(Podpis wnioskodawcy)

PREZYDENT
MIASTA
Sosnowiec

Kierownik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Nad

KARTA UZGODNIENÍ DO PROJEKTU UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy na czas nieokreślony

1. UZASADNIENIE MERYTORYCZNE PROJEKTU UCHWAŁY

Zasadne jest dzierżawienie terenów na czas nieoznaczony. W przypadku wydzierżawienia gruntu na czas nieoznaczony, Gmina ma prawo wypowiedzenia umowy bez podawania przyczyn z terminem 6-miesięcznym z mocy przepisów Kodeksu cywilnego niezależnie od postanowień umowy. Niezależnie od powyższego w każdej umowie dzierżawy zawieranej na czas nieoznaczony przez Gminę Sosnowiec przewiduje się możliwość jej wypowiedzenia za 3-miesięcznym okresem wypowiedzenia bez podawania przyczyn przez obie strony. Bezsprzecnym pozostaje też fakt, że dzierżawcy nagminnie zapominają o obowiązku złożenia wniosku o przedłużenie umowy dzierżawy w wyznaczonym terminie, co skutkuje koniecznością prowadzenia dodatkowej korespondencji, wydłużeniem postępowania, powstawaniem nadpłat w opłatach zaliczanych później na poczet korzystania z gruntu, etc. Zawieranie umów dzierżawy na czas nieoznaczony to przede wszystkim zrealizowanie oczekiwań dzierżawców z jednoczesnym zachowaniem zasad racjonalnego gospodarowania majątkiem gminnym i racjonalnym wykorzystaniem zasobu kadrowego Wydziału Gospodarki Nieruchomościami. Zgodnie z obowiązującymi do dnia 07.01.2010 roku przepisami, zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony wymagało formy przetargu i nie było możliwości odstąpienia od tej zasady. W chwili obecnej po zmianie przepisów art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) jest to możliwe, po uzyskaniu wymaganej zgody właściwej rady, tu: Rady Miejskiej w Sosnowcu.

2. PRZEWIDYWANE SKUTKI FINANSOWE WPROWADZENIA W ŻYCIE PROJEKTU UCHWAŁY W PROPONOWANYM BRZMIENIU

Dochód w postaci czynszu dzierżawnego w wysokości wynikającej z Zarządzenia Prezydenta Miasta Sosnowca nr 444 z dnia 28 sierpnia 2020 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawione grunty Gminy Sosnowiec (z późniejszymi zmianami).