

1. UZASADNIENIE MERYTORYCZNE PROJEKTU UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ

Zgodnie z przepisami art. 5 ust.1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (tj. Dz.U. z 2022r., poz. 1452 ze zmianami) , rada gminy w drodze uchwały określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, z tym że stawki nie mogą przekroczyć stawek maksymalnych. Wskazać należy, iż górne granice stawek kwotowych zostały określone w Obwieszczeniu Ministra Finansów w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2023 z dnia 28 lipca 2022r. (M.P. z 2022r. poz.731). W obwieszczeniu tym przeliczono, na podstawie art. 20 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych górne stawki podatków i opłat lokalnych zgodnie ze wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2022r. w stosunku do pierwszego półrocza 2021r., który wyniósł 111,8 (wzrost cen o 11,8%). W projekcie proponuje się wysokość stawki od budynków mieszkalnych lub ich części utrzymać na tym samym poziomie co w roku 2022. Pozostałe stawki kwotowe określono na poziomie wysokości stawek maksymalnych obowiązujących w roku 2023 (wzrost w zależności od stawki od 11,81% do 12,63% w stosunku do roku 2022; w przypadku stawki od gruntów pozostałych wzrost wyniósł 22%). Przyjęcie uchwały w zaproponowanej wersji zapewni właściwy poziom dochodów z tytułu podatku od nieruchomości. Zaznaczyć należy, iż dochody te stanowią szczególnie istotny udział w dochodach własnych Gminy Sosnowiec.

PRZEWIDYWANE SKUTKI FINANSOWE ZWIĄZANE Z WPROWADZENIEM W ŻYCIE UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W PROPONOWANYM BRZMIENIU

Przyjęcie zaproponowanych stawek podatkowych pozwoli na realizację zaplanowanych dochodów z tytułu podatku od nieruchomości w 2023 roku w kwocie 171.000.000 zł.

KARTA UZGODNIENI DO UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ

TYTUŁ UCHWAŁY			
sprawie: określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2023 rok obowiązujących na terenie miasta Sosnowca			
Wymagane uzgodnienia	Imię i nazwisko podpis	Data	Ewentualne uwagi
Kierownik – Naczelnik Jednostki opracowującej projekt uchwały	 WYDZIAŁ PODATKÓW mgr Marcin Bańba	19.10.22	
Radca prawny (opinia pod względem formalno –prawnym)	 KANCELARIA PRZEWODNICZĄCY Adam Kozłowski	19.10.22	
Zastępca Prezydenta odpowiedzialny za realizację uchwały			
Sekretarz Miasta			
Skarbnik Miasta	 Urząd Miasta Sosnowca Skarbnik Miasta Beata Jankowska	20.10.22	20.10.22
Inne współodpowiedzialne za projekt uchwały jednostki oraz organizacje, które opiniowały projekt uchwały			
1.....			
2.....			
3.....			
Opinia branżowej Komisji RM			
Inne niewymienione			

**PREZYDENT MIASTA
SOSNOWCA**

z up. Prezydenta Miasta
I ZASTĘPCA PREZYDENTA

Michał Zastrzeżyński

Sosnowiec, dnia.....