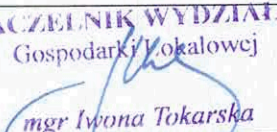

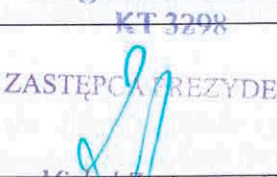
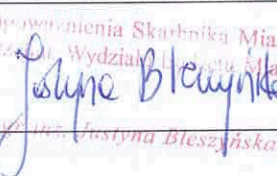


KARTA UZGODNIENIŃ DO UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU

TYTUŁ UCHWAŁY			
w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej SIM Zagłębie Sp. z o.o. z siedzibą w Sosnowcu			
Wymagane uzgodnienia	Imię i nazwisko Podpis	Data	Ewentualne uwagi
Kierownik-Naczelnik Jednostki opracowującej projekt uchwały	NACZELNIK WYDZIAŁU Gospodarki Lokalowej  mgr Iwona Tokarska	17.10. 2024	
Radca Prawny (opinia pod względem formalno-prawnym)	RADCA PRAWNY  Małgorzata Kulawick KT 3298	18.10. 2024	
Zastępca Prezydenta odpowiedzialny za realizację wnoszonej uchwały	ZASTĘPCA PREZYDENTA  Michał Zastrzeżyński	18.12. 24	
Sekretarz Miasta			
Skarbnik Miasta	z upoważnienia Skarbnika Miasta Naczelnik Wydziału Zarządzania Miastem  mgr inż. Justyna Bleszyńska	20.10.24	
Inne współodpowiedzialne za projekt uchwały jednostki oraz organizacje, które opiniowały projekt uchwały 1..... 2..... 3.....			
Opinia branżowej Komisji Rady Miejskiej			
Inne nie wymienione			

Sosnowiec, dnia.....

PREZYDENT MIASTA

z up. Prezydenta Miasta
I ZASTĘPCA PREZYDENTA


Michał Zastrzeżyński

1. UZASADNIENIE MERYTORYCZNE PROJEKTU UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ

Projekt uchwały został przygotowany na wniosek Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej SIM Zagłębie sp. z o.o. z siedzibą w Sosnowcu. Wnioskowane wsparcie pozwoli zrealizować inwestycję mieszkaniową polegającą na adaptacji istniejącego budynku przy ul. Szczecińskiej 11 w Sosnowcu po placówce opiekuńczo-wychowawczej na budynek wielorodzinny 3-kondygnacyjny z garażem podziemnym, zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą techniczną.

Inwestycja mieszkaniowa po jej zrealizowaniu będzie eksploatowana na zasadach najmu, zgodnie z przepisami ustawy. Łączny szacunkowy koszt przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego, w celu realizacji którego obejmowane są udziały w Spółce wynosi 20.641.260,00 zł. Szacunkowy koszt, inwestycji o której mowa wyżej, stosownie do art. 33m ust. 3 wymienionej ustawy, stanowi załącznik do niniejszego wniosku. Stąd wnioskowane wsparcie wynosi 2.064.126,00 zł, co stanowi 10% wartości kosztów przedsięwzięcia. Liczba lokali planowana do utworzenia w ramach tego przedsięwzięcia wynosi 24 lokale mieszkalne.

Do dnia 31 stycznia 2023 r. Gmina Sosnowiec planuje wkład niepieniężny do SIM Zagłębie Sp. z o.o. z/s w Sosnowcu w postaci prawa własności nieruchomości położonej w Sosnowcu przy ul. Szczecińskiej 11, obręb 0009 Sosnowiec, działka nr 7212 o powierzchni 0,3592 ha.

Na moment składania niniejszego wniosku SIM Zagłębie Sp. z o.o. z/s w Sosnowcu jest w trakcie przygotowywania niezbędnej dokumentacji do złożenia wniosku o udzielenie finansowania zwrotnego przedmiotowej inwestycji kredytem SBC do Banku Gospodarstwa Krajowego na XIV edycję zaplanowaną na I kw. 2023 r.

2. PRZEWIDYWANE SKUTKI FINANSOWE ZWIĄZANE Z WPROWADZENIEM W ŻYCIE UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W PROPONOWANYM BRZMIENIU

Brak skutków finansowych.