

Projekt

z dnia 18 października 2022 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU**

z dnia 2022 r.

w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej SIM Zagłębie Sp. z o.o. z siedzibą w Sosnowcu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) oraz art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz. U. z 2021 r. poz. 2224 z późn. zm.),

**Rada Miejska w Sosnowcu
uchwała, co następuje:**

§ 1. 1. Zatwierdza się wniosek Prezydenta Miasta Sosnowca do ministra właściwego do spraw rozwoju regionalnego o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę Sosnowiec udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej SIM Zagłębie Sp. z o.o. z siedzibą w Sosnowcu, zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa.

2. Wsparcie, o którym mowa w ust. 1, pozwoli zrealizować inwestycję mieszkaniową polegającą na adaptacji istniejącego budynku po placówce opiekuńczo-wychowawczej zlokalizowanego w Sosnowcu przy ul. Szczecińskiej 11 na budynek wielorodzinny 3- kondygnacyjny z garażem podziemnym, zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą techniczną.

3. Wniosek, o którym mowa w ust. 1, stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Sosnowca.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Sosnowcu

Ewa Szota

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Sosnowcu
z dnia.....2022 r.

Arkadiusz Chęciński
Prezydent Miasta Sosnowca
Urząd Miejski w Sosnowcu
Aleja Zwycięstwa 20
41-200 Sosnowiec
NIP Gminy: 644 345 36 72
REGON Gminy: 276255482

Pan Grzegorz Puda
Minister Funduszy i Polityki Regionalnej
za pośrednictwem
Pana Arkadiusza Urbana
Prezesa KZN
na adres: Krajowy Zasób Nieruchomości
ul. Nowy Świat, 00-029 Warszawa

W N I O S E K

Działając na podstawie art. 33m ust. 1 . ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz. U. z 2021 r. poz. 2224 z późn. zm., zwaną dalej „ustawą”) wnoszę o:

udzielenie na podstawie art. 33l pkt. 2 ustawy wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę Sosnowiec udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej SIM Zagłębie Sp. z o.o. z siedzibą w Sosnowcu (zwaną dalej „Spółką”).

Stosownie do dyspozycji art. 33m ust. 2 ustawy wskazuję, co następuje:

- 1) wysokość planowanego wkładu pieniężnego Gminy Sosnowiec związanego z realizacją opisanego wyżej działania wynosi 2.064.126,00 zł (słownie: dwa miliony sześćdziesiąt cztery tysiące sto dwadzieścia sześć złotych);
- 2) wysokość wnioskowanego wsparcia na realizację opisanego wyżej działania wynosi 2.064.126,00 zł (słownie: dwa miliony sześćdziesiąt cztery tysiące sto dwadzieścia sześć złotych);
- 3) objęcie udziałów nastąpi w terminie do sześciu miesięcy od otrzymania wnioskowanego wsparcia;
- 4) numer rachunku bankowego, na który ma być wypłacone wsparcie:

31 1020 2313 0000 3502 0579 4450

Ponadto informuję, że wnioskowane wsparcie pozwoli zrealizować inwestycję mieszkaniową polegającą na adaptacji istniejącego budynku po placówce opiekuńczo-wychowawczej, zlokalizowanego przy ul. Szczecińskiej 11 na budynek wielorodzinny 3-kondygnacyjny z garażem podziemnym, zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą techniczną.

Inwestycja mieszkaniowa po jej zrealizowaniu będzie eksploatowana na zasadach najmu, zgodnie z przepisami ustawy. Łączny szacunkowy koszt przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego, w celu realizacji którego obejmowane są udziały w Spółce wynosi 20.641.260,00 zł. Szacunkowy koszt, o którym mowa wyżej, stosownie do art. 33m ust. 3 ustawy, stanowi załącznik do niniejszego wniosku. Stąd wnioskowane wsparcie wynosi 2.064.126,00 zł co stanowi 10% wartości kosztów przedsięwzięcia. Szacunkowa liczba mieszkań planowana do utworzenia w ramach tego przedsięwzięcia wynosi 24 lokale mieszkalne.

1. Do dnia 31 stycznia 2023 r. Gmina Sosnowiec planuje wkład niepieniężny do SIM Zagłębie Sp. z o.o. z siedzibą w Sosnowcu w postaci prawa własności nieruchomości położonej w Sosnowcu przy ul. Szczecińskiej 11, obręb 0009 Sosnowiec, działka nr 7212 o powierzchni 0,3592 ha.

2. Na moment składania niniejszego wniosku SIM Zagłębie Sp. z o.o. z siedzibą w Sosnowcu jest w trakcie przygotowywania niezbędnej dokumentacji do złożenia wniosku o udzielenie finansowania zwrotnego przedmiotowej inwestycji kredytem SBC do Banku Gospodarstwa Krajowego na XIV edycję zaplanowaną na I kw. 2023 r.

3. Wzrastające koszty finansowania zwrotnego przy jednoczesnym limicie maksymalnej stawki czynszu ograniczonej na podstawie wskaźnika wartości odtworzeniowej dla lokali mieszkalnych w danym województwie, którego przyrost jest kilkukrotnie niższy niż oprocentowanie kredytu zaciąganego na cel inwestycyjny.

Do niniejszego wniosku, zgodnie z wymogiem art. 33m ust. 4 ustawy, dołączam Uchwałę Rady Miejskiej w Sosnowcu nr....., z dnia....., w sprawie w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej SIM Zagłębie Sp. z o.o. z siedzibą w Sosnowcu.

**SIM Zagłębie Sp. z o.o.**

ul. Wojska Polskiego 8 lok.2.21

41-208 Sosnowiec

NIP 644-356-42-71

REGON 520703578

KRS 0000967973

Data: 14.10.2022 r.

Załącznik nr 1 - Wniosek RFRM

Zestawienie szacowanych kosztów dla przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego w Gminie Sosnowiec

Poniższa tabela przedstawia zarys szacowanej wysokości kosztów potrzebnych na wykonanie przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego w Gminie Sosnowiec, która to będzie polegać na adaptacji istniejącego budynku po placówce opiekuńczo-wychowawczej, zlokalizowanego przy ul. Szczecińskiej 11 na budynek wielorodzinny 3-kondygnacyjny z garażem podziemnym - 24 lokale mieszkalne, zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą techniczną.

Elementy składowe kosztów	Koszt brutto
Grunt wraz z naniesieniami	3.592.000,00 zł
Czynności specjalistyczne wynikające z obowiązków inwestora (bez nadzoru inwestorskiego)	459.680,00 zł
Roboty budowlane, uzbrojenie i urządzenie terenu	15.168.655,00 zł
Nadzór inwestorski	609.056,00 zł
Rezerwa*	811.869,00 zł
Koszty Razem	20.641.260,00 zł