

wpłynęło 14. 11. 2022

L.dz.
Podpis *E. Nawy*

Projekt

z dnia 10 listopada 2022 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU**

z dnia 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów
dzierżawy na czas nieoznaczony**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1, art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz.559 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm), Rada Miejska w Sosnowcu uchwala, co następuje:

§ 1. Na wniosek Prezydenta Miasta Sosnowca, Rada Miejska w Sosnowcu wyraża zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy na czas nieoznaczony, których przedmiotem są:

1. nieruchomość wydzierżawiana z przeznaczeniem **pod stanowisko śmietnikowe, tj.:** części działek oznaczonych geodezyjnie jako numer 3374 i 3590 obręb 0011 Sosnowiec, położonych przy ulicy Sienkiewicza - tj. grunt o pow. 8,12 m²;

2. nieruchomości wydzierżawiane z przeznaczeniem **pod garaże , tj.:**

1) części działek oznaczonych geodezyjnie jako numery 2522/1 i 2523/1 obręb 0003 Zagórze położonych przy ulicy Koszalińskiej i Paderewskiego – tj. grunt o pow. 360 m²;

2) część działki oznaczonej geodezyjnie jako numer 5002 obręb 0009 Sosnowiec położonej przy ulicy Podjazdowej – tj. grunt o pow. 18,20 m².

3. nieruchomość wydzierżawiana z przeznaczeniem **pod parking na wyłączność, tj.:** część działki oznaczonej geodezyjnie jako numer 4364 obręb 0011 Sosnowiec położonej przy ulicy Teatralnej – tj. grunt o pow. 295,00 m².

4. nieruchomości wydzierżawiane z przeznaczeniem **pod ogród dla potrzeb własnych, tj.:**

1) część działki oznaczonej geodezyjnie jako numer 383 obręb 0003 Zagórze położonej przy ulicy Starościńskiej – tj. grunt o pow. 1023 m².

2) część działki oznaczonej geodezyjnie jako numer 686/20 obręb 0003 Zagórze położonej przy ulicy Kępa – tj. grunt o pow. 112 m².

3) części działek oznaczonych geodezyjnie jako numery 1235 i 1237 obręb 0009 Sosnowiec położonych przy ulicy Widok – tj. grunt o pow. 325 m².

5. nieruchomości wydzierżawiane z przeznaczeniem **pod altanę działkową, wiatę, tj.:**

1) część działki oznaczonej geodezyjnie jako numer 383 obręb Zagórze, położonych przy ulicy Starościńskiej - tj. grunt o pow. 6,00 m².

2) część działki oznaczonej geodezyjnie jako numer 1237 obręb 0009 Sosnowiec, położonej przy ulicy Widok - tj. grunt o pow. 15 m².

6. nieruchomość wydzierżawiana z przeznaczeniem **pod pomieszczenie gospodarcze, tj.:** część działki oznaczonej geodezyjnie jako numer 383 obręb Zagórze, położonej przy ulicy Starościńskiej - tj. grunt o pow. 3,00 m².

7. nieruchomość wydzierżawiana z przeznaczeniem **pod drogę dojazdową, tj.:** część działki oznaczonej geodezyjnie jako numer 3984/4 obręb 0012 Sosnowiec, położonej przy ulicy Orłąt Lwowskich - tj. grunt o pow. 9 m².

8. nieruchomość wydzierżawiana z przeznaczeniem **pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej**, tj.:część działki oznaczonej geodezyjnie jako numer 357 obręb 0011 Sosnowiec, położonej przy ulicy Wiązowej - tj. grunt o pow. 3 m².

9. nieruchomość wydzierżawiana z przeznaczeniem **pod zapewnienie wspólnocie mieszkaniowej gruntu umożliwiającego prawidłowe i racjonalne korzystanie z budynków i urządzeń z nimi związanych (poza stanowiskami śmietnikowymi i miejscami postojowymi)** , tj.:część działki oznaczonej geodezyjnie jako numer 4521 obręb 0011 Sosnowiec, położonej przy ulicy Jagiellońskiej - tj. grunt o pow. 1180 m².

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Sosnowca.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Sosnowcu

Ewa Szota

UCHWAŁA NR..... RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU Z DNIA 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy na czas nieoznaczony

Wymagane uzgodnienia	Imię nazwisko i podpis	Data	Ewentualne uwagi
Kierownik – Naczelnik jednostki opracowującej projekt uchwały	Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami <i>mgr Wojciech Wilczyński</i>		
Radca Prawny (opinia pod względem formalno-prawnym)	<i>Justyna Zientara</i> <i>Justa</i> radca prawny 472412		
Z-ca Prezydenta odpowiedzialny za realizację wnoszonej uchwały	ZASTĘPCA PREZYDENTA <i>mgr inż. arch. Jeremiasz Świerczowski</i>		
Sekretarz Miasta	SEKRETARZ <i>mgr inż. arch. Jeremiasz Świerczowski</i>		
Skarbnik Miasta	SKARBNIK SOSNOWCA <i>mgr Anna Gabrys</i>		
Inne współodpowiedzialne za projekt uchwały jednostki oraz organizacje, które opiniowały projekt uchwały 1..... 2..... 3.....			
Opinia branżowej Komisji RM			
Inne wymienione			

Sosnowiec, dnia 10.11.22

PREZYDENT

ARKADIUSZ CHECIŃSKI

*Kierownik Referatu
Gospodarki Nieruchomościami
mgr inż. arch. Jeremiasz Świerczowski*

1. UZASADNIENIE MERYTORYCZNE PROJEKTU UCHWAŁY

RADY MIEJSKIEJ

Zasadne jest dzierżawienie terenów na czas nieoznaczony. W przypadku wydzierżawienia gruntu na czas nieoznaczony, Gmina ma prawo wypowiedzenia umowy bez podawania przyczyn z terminem 6-miesięcznym z mocy przepisów Kodeksu cywilnego niezależnie od postanowień umowy.

Niezależnie od powyższego w każdej umowie dzierżawy zawieranej na czas nieoznaczony przez Gminę Sosnowiec przewiduje się możliwość jej wypowiedzenia za 3-miesięcznym okresem wypowiedzenia, bez podawania przyczyn przez obie strony.

Bezspornym pozostaje też fakt, że dzierżawcy nagminnie zapominają o obowiązku złożenia wniosku o przedłużenie umowy dzierżawy w wyznaczonym terminie, co skutkuje koniecznością prowadzenia dodatkowej korespondencji, wydłużeniem postępowania, powstawaniem nadpłat w opłatach zaliczanych później na poczet korzystania z gruntu, etc.

Zawieranie umów dzierżawy na czas nieoznaczony to przede wszystkim zrealizowanie oczekiwań dzierżawców z jednoczesnym zachowaniem zasad racjonalnego gospodarowania majątkiem gminnym i racjonalnym wykorzystaniem zasobu kadrowego Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.


Zgodnie z obowiązującymi do dnia 07.01.2010 roku przepisami, zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony wymagało formy przetargu i nie było możliwości odstąpienia od tej zasady. W chwili obecnej po zmianie przepisów art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) jest to możliwe, po uzyskaniu wymaganej zgody właściwej rady, tu: Rady Miejskiej w Sosnowcu. Dlatego też Prezydent Miasta Sosnowca wnioskuje do Rady Miejskiej w Sosnowcu o wyrażenie zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy na czas nieoznaczony, z przeznaczeniem na konkretne cele.

2. PRZEWIDYWANE SKUTKI FINANSOWE ZWIĄZANE Z WPROWADZENIEM W ŻYCIE PROJEKTU UCHWAŁY W PROPONOWANYM BRZMIENIU


Dochód w postaci czynszu dzierżawnego, w wysokości wynikającej z:

- Zarządzenia Prezydenta Miasta Sosnowca nr 444 z dnia 28 sierpnia 2020 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawione grunty Gminy Sosnowiec (z późniejszymi zmianami),

Kierownik Referatu
Gospodarki Nieruchomościami


mgr Monika Kulawik

PODINSPEKTOR


Anieszka Nowak