

Projekt

z dnia 18 listopada 2022 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU**

z dnia 2022 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla położonego w gminie Sosnowiec obszaru "Naftowa" przyjętego Uchwałą nr 573/XLIII/2017 z dnia 30 marca 2017 r. dla terenu wyznaczonego na załączniku graficznym

Na podstawie Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 559 z późniejszymi zmianami), art. 3 ust. 1 i art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2022, poz. 503 z późniejszymi zmianami), po stwierdzeniu nie naruszenia ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca”, przyjętego Uchwałą Nr 369/XXXI/2016 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 19 maja 2016 r., wraz ze zmianą przyjętą Uchwałą 855/LXII/2018 z dnia 26 kwietnia 2018 r. oraz Uchwałą nr 943/LVI/2022 z dnia 31 marca 2022 r., rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag zgodnie z Załącznikiem Nr 2 do niniejszej uchwały, a także o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z Załącznikiem Nr 3 do niniejszej uchwały,

**Rada Miejska w Sosnowcu uchwała
zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla położonego w gminie Sosnowiec obszaru "Naftowa" przyjętego Uchwałą nr 573/XLIII/2017 z dnia 30 marca 2017 r. dla terenu wyznaczonego na załączniku graficznym**

**Rozdział 1.
Przepisy ogólne**

§ 1. Uchwała obejmuje ustalenia zmiany planu zawarte w treści uchwały, stanowiącej tekst zmiany planu oraz w części graficznej, którą stanowi Załącznik Nr 1 - rysunek zmiany planu. Załącznik Nr 1 terenu objętego zmianą planu zgodnie z uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu i zastępuje w tych granicach Załącznik nr 1 do Uchwały nr 573/XLIII/2017 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 30 marca 2017 r.

§ 2. 1. Uchwała obejmuje ustalenia zmiany planu zawarte w treści uchwały, stanowiącej tekst planu oraz w części graficznej, którą stanowi Załącznik Nr 1 rysunek zmiany planu.

2. Integralnym załącznikiem do niniejszej uchwały jest Załącznik Nr 2, zawierający rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Sosnowcu dotyczące sposobu rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu zmiany planu.

3. Integralnym załącznikiem do niniejszej uchwały jest Załącznik Nr 3, zawierający rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Sosnowcu dotyczące sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacji, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

4. Integralnym załącznikiem do niniejszej uchwały jest Załącznik Nr 4 - dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**Rozdział 2.
Przepisy szczegółowe**

§ 3. W części tekstowej Uchwały nr 573/XLIII/2017 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 30 marca 2017 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla położonego w gminie Sosnowiec obszaru "Naftowa" wprowadza się następujące zmiany:

1) w par. 3 ust. 3 pkt. 2 dodaje się literę u w brzmieniu: „, UE – tereny usług edukacji”;

- 2) w par. 7 ust. 2 pkt. 1 skreśla się teren oznaczony symbolem J.25 ZP;
- 3) w par. 7 ust. 7 w pkt. 3 skreśla się teren oznaczony symbolem J.25 ZP;
- 4) w par. 7 ust. 7 dodaje się pkt. 4 w brzmieniu: „ teren oznaczony symbolem J.25 UE – należy uznać jako teren zagospodarowany pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży;
- 5) w par. 9 w ust. 1 w zdaniu wstępnym oraz w pkt. 4 litera a skreśla się teren oznaczony symbolem J.25 ZP;
- 6) w par. 11 ust skreśla się teren oznaczony symbolem J.25 ZP;
- 7) w par. 42 w zdaniu wstępnym skreśla się teren oznaczony symbolem J.25 ZP;
- 8) po par. 42 dodaje się par 42a w brzmieniu:

„1. Ustala się przeznaczenie: tereny usług edukacji, w tym:

- 1) dojazdy, miejsca postojowe;
- 2) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, urządzenia budowlane, obiekty i urządzenia sportowe, rekreacyjne, place zabaw;
- 3) zieleń.

2. Ustala się realizację zabudowy zgodnie z przepisami Rozdziału II uchwały, przy uwzględnieniu parametrów i wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) wysokość zabudowy - do 10 m;
- 2) minimalna szerokość elewacji frontowej budynku – 9 m;
- 3) geometria dachu – dach płaski;
- 4) wskaźnik powierzchni zabudowy: do 0,5;
- 5) wskaźnik intensywności zabudowy – od 0,01 do 0,4
- 6) udział powierzchni biologicznie czynnej - minimum 30%;
- 7) realizacja miejsc postojowych – zgodnie ze wskaźnikami § 13 ust. 4 uchwały.

3. Szczegółowe zasady scalania i podziału nieruchomości: nie ustala się z uwagi na wielkość terenu obejmującego część działki ewidencyjnej.”.

Rozdział 3. Przepisy końcowe

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego oraz publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Sosnowcu.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Sosnowca.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr

Rady Miejskiej w Sosnowcu

z dnia.....2022 r.

**rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Sosnowcu dotyczące sposobu rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag
wniesionych do projektu zmiany planu.**

Rada Miejska w Sosnowcu nie rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr

Rady Miejskiej w Sosnowcu

z dnia.....2022 r.

rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Sosnowcu dotyczące sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacji, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 559 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 503 z późniejszymi zmianami) wobec faktu, że zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca nie przewidują inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy Rada Miejska w Sosnowcu nie rozstrzyga o sposobie ich realizacji oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr

Rady Miejskiej w Sosnowcu

z dnia.....2022 r.

Dane przestrzenne o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późniejszymi zmianami) zostaną ujawnione po kliknięciu w ikonę