

Projekt

wpłynęło 08.07.2022

z dnia 6 lipca 2022 r.

Zatwierdzony przez

L.dz.zał.

Podpis

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU**

z dnia 6 lipca 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zmianę hipoteki ustanowionej na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sosnowiec

Na podstawie

- art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.),
- art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.)

Rada Miejska w Sosnowcu

uchwała

§ 1. Wyraża się zgodę na zmianę hipoteki umownej, ustanowionej na rzecz Banku Gospodarstwa Krajowego w celu zabezpieczenia kredytu nieodnawialnego na realizację inwestycji pn. „Zagłębiowski Park Sportowy”, prowadzonej przez Zagłębiowski Park Sportowy sp. z o.o. z siedzibą w Sosnowcu, na nieruchomości będącej własnością Gminy Sosnowiec, dla której Sąd Rejonowy w Sosnowcu prowadzi księgę wieczystą o numerze KA1S/00091489/4, tj. hipoteki oznaczonej numerem 1 w tej księdze wieczystej, poprzez podwyższenie kwoty hipoteki z kwoty 304.878.048,78 zł (trzysta cztery miliony osiemset siedemdziesiąt osiem tysięcy czterdzieści osiem złotych siedemdziesiąt osiem groszy) do kwoty 352.751.834,37 zł (trzysta pięćdziesiąt dwa miliony siedemset pięćdziesiąt jeden tysięcy osiemset trzydzieści cztery złote trzydzieści siedem groszy).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Sosnowca.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Sosnowcu

Ewa Szota

KARTA UZGODNIENÍ DO PROJEKTU UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU

w sprawie wyrażenia zgody na zmianę hipoteki ustanowionej na nieruchomości stanowiącej
własność Gminy Sosnowiec

(pełny tytuł projektu uchwały)

1. UZASADNIENIE MERYTORYCZNE PROJEKTU UCHWAŁY

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.) - dokonanie przez Prezydenta Miasta zmiany wysokości obciążenia nieruchomości Gminy Sosnowiec w powyższym zakresie wymaga zgody Rady Miejskiej w Sosnowcu, udzielanej w formie uchwały, stąd w pełni uzasadnione jest jej podjęcie zgodnie z przedłożonym projektem. Zmiana wysokości hipoteki została pozytywnie zaopiniowana przez Europejski Bank Inwestycji.


Dla uruchomienia wypłaty kredytu inwestycyjnego o zwiększonej wartości na rzecz Zagłębiowskiego Parku Sportowego – a także wypełnienia przez BGK obowiązków związanych z zabezpieczaniem udzielanych kredytów – konieczna jest aktualizacja jego zabezpieczeń, w tym w szczególności poprzez zwiększenie kwoty hipoteki umownej, ustanowionej na nieruchomości będącej własnością Gminy Sosnowiec, dla której Sąd Rejonowy w Sosnowcu prowadzi księgę wieczystą o numerze KA1S/00091489/4, tj. hipoteki oznaczonej numerem 1 w tej księdze wieczystej, z kwoty 304.878.048,78 zł do kwoty 352.751.834,37 zł.

Kwota ta będzie odpowiada górnej granicy zabezpieczenia pierwszeństwa zaspokojenia Banku Gospodarstwa Krajowego z nieruchomości, a tym samym odpowiedzialności dłużnika rzeczowego, na wypadek braku zapłaty zwrotu kredytu wraz z odsetkami.

2. PRZEWIDYWANE SKUTKI FINANSOWE WPROWADZENIA W ŻYCIE PROJEKTU UCHWAŁY W PROPONOWANYM BRZMIENIU

- zwiększenie wartości kredytu inwestycyjnego zaciągniętego przez ZPS z pierwotnej wysokości 228 252 032,52 zł do kwoty 239 167 889,58 zł
- zwiększenie kwoty hipoteki umownej z kwoty 304.878.048,78 zł do kwoty 352.751.834,37 zł wpisanej do księgi wieczystej nr KA1S/00091489/4.


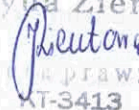


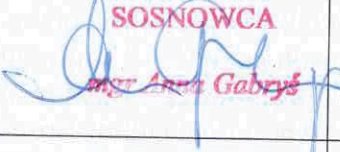
Kierownik Referatu
Gospodarki Nieruchomościami


mgr Monika Kulawik

INSPEKTOR


mgr Agnieszka Kowal

3. PODPISY ZATWIERDZAJĄCYCH / OPINIUJĄCYCH

X	IMIĘ I NAZWISKO, PODPIS nazwa komórki/jednostki organizacyjnej	DATA	UWAGI
NACZELNIK/ KIEROWNIK komórki/jednostki organizacyjnej opracowującej projekt chwały	W zastępstwie Naczelnika KIEROWNIK REFERATU REGULACJI STANÓW PRAWNYCH GRUNTÓW  mgr Jolanta Masłoń		
RADCA PRAWNY (opinia pod względem formalno- prawnym)	Justyna Zientara  radca prawny KT-3413	28.06.2022r.	
ZASTĘPCA PREZYDENTA / PEŁNOMOCNIK PREZYDENTA resortowo odpowiedzialny za realizację wnoszonego projektu uchwały	I ZASTĘPCA PREZYDENTA  Michał Zastrzeżyński	07.07. 2022	
SEKRETARZ MIASTA	I ZASTĘPCA PREZYDENTA  Michał Zastrzeżyński	07.07. 2022	
SKARBNIK MIASTA	SKARBNIK MIASTA SOSNOWCA  mgr Anna Gabryś		
INNE współodpowiedzialne komórki/jednostki organizacyjne opiniujące projekt uchwały			
Opinia branżowej komisji Rady Miejskiej w Sosnowcu			

Sosnowiec, dnia 07.07.22
(data)

PREZYDENT

ARKADIUSZ CHRECIŃSKI

(Podpis wnioskodawcy)

Kierownik Referatu
Gospodarki i Inwestycji
mgr Arkadiusz Chrećński