

**Informacja na posiedzenie Komisji Budżetowej Rady Miejskiej w Sosnowcu dnia 22.02.2023r.**

Dotyczy pkt 1. porządku obrad:

Analiza bonifikaty z tytułu przekształcenia wieczystego użytkowania nieruchomości gruntowych we własność, ilość zrealizowanych wniosków i pozostałych do realizacji.

Podstawa prawna:

ustawa z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1495 ze zmianami)

**ZAŚWIADCZENIA  
potwierdzające przekształcenie**

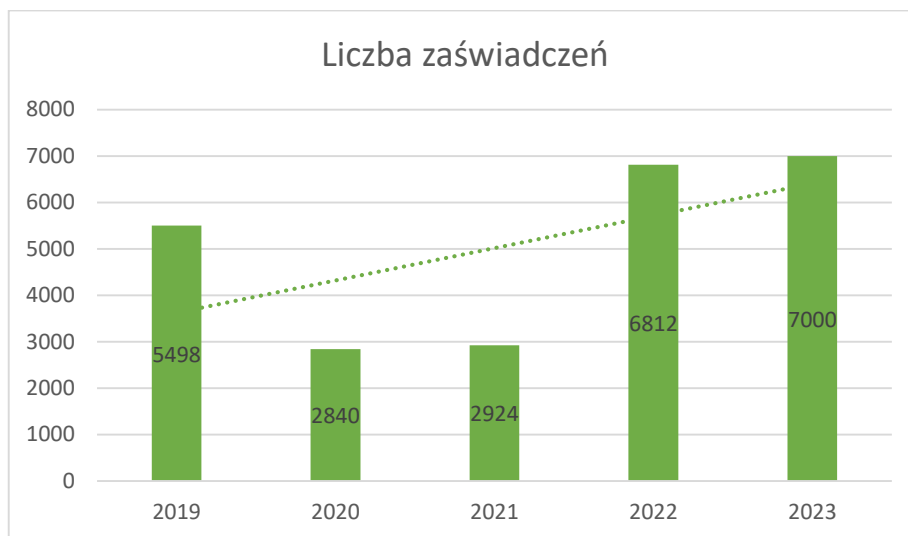
Szacowana liczba nieruchomości do weryfikacji pod kątem planowanych do wystawienia zaświadczeń potwierdzających przekształcenie – ok. **40 000 szt.**

Liczba wydanych zaświadczeń potwierdzających przekształcenie na dzień 08.02.2023 r. - **19 089 szt.**

Liczba wydanych zaświadczeń potwierdzających przekształcenie w poszczególnych latach

ROK	2019	2020	2021	2022	2023
LICZBA	5498	2840	2924	6812	*7000

\*planowane wykonanie



W latach 2020 - 2021 mniejsza liczba wydanych zaświadczeń potwierdzających przekształcenie spowodowana pandemią COVID-19 oraz związanymi z nią przewlekłymi problemami kadrowymi.

## Planowane wykonanie na koniec 2023



### Zakres niezbędnych czynności dokonywanych w ramach wystawiania zaświadczeń potwierdzających przekształcenie:

- analiza nieruchomości pod kątem przekształcenia
- analiza treści księgi wieczystej
- identyfikacja płatnika w systemie rozliczeniowym - moduł użytkownika wieczyste
- migracja użytkownika do modułu przekształcenie
- dokonanie przypisów (naliczenie opłaty w nowym systemie za lata ubiegłe od roku 2019 do 2022)
- wygenerowanie i wydruk zaświadczenia
- weryfikacja treści zaświadczenia i podpis kierownika referatu
- kopertowanie i wysyłka/przekazanie do właściciela, sądu, Wydziału Geodezji i Kartografii, Wydziału Finansowego, a/a.

## BONIFIKATY

### Opłaty jednorazowe

Ustalenie wysokości opłat jednorazowych z uwzględnieniem bonifikaty odbywa się na wniosek właścicieli nieruchomości.

Wysokość podstawowej bonifikaty w poszczególnych latach dla gruntów Skarbu Państwa i Gminy

ROK	2019	2020	2021	2022	2023	2024
WYSOKOŚĆ	60%	60%	40%	30%	20%	10%

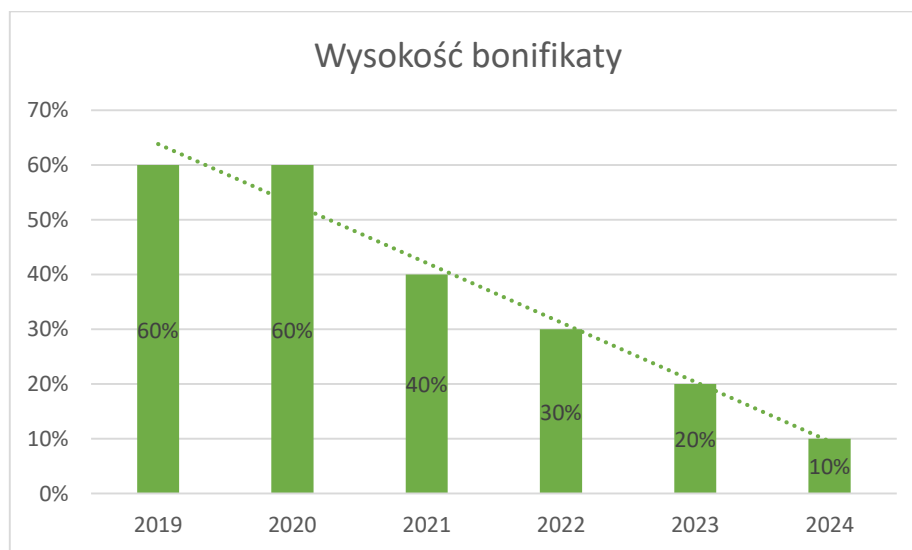
Podstawy prawne:

W przypadku nieruchomości Skarbu Państwa;

- art. 9 ust. 3 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów. (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1495 ze zmianami),
- ZARZĄDZENIE NR 12/20 WOJEWODY ŚLĄSKIEGO z dnia 15 stycznia 2020 r. w sprawie podwyższenia stawek procentowych bonifikaty od opłaty jednorazowej z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa na terenie Miasta Sosnowiec w prawo własności tych gruntów.

W przypadku nieruchomości Gminy;

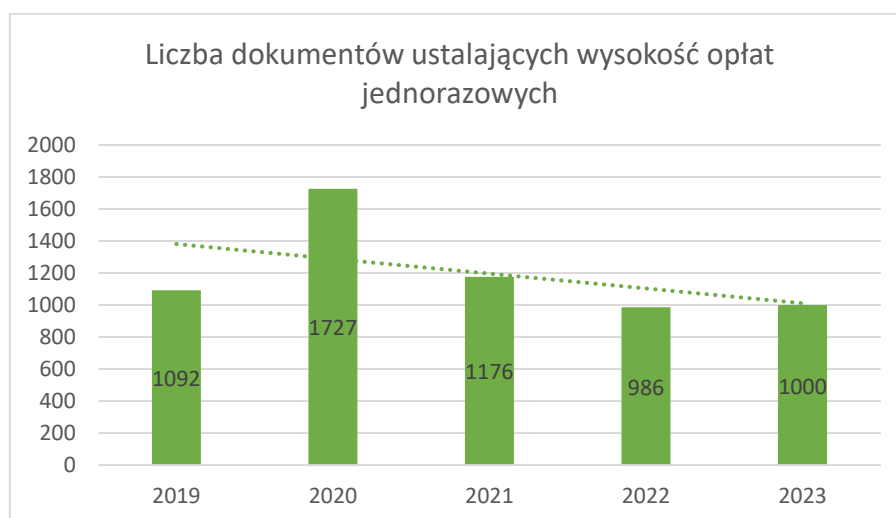
- UCHWAŁA NR 51/III/2018 RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU z dnia 20 grudnia 2018 r. w sprawie warunków udzielania bonifikat od opłat jednorazowych z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów stanowiących własność Gminy Sosnowiec w prawo własności tych gruntów i wysokości stawek procentowych tych bonifikat (w załączeniu),
- UCHWAŁA NR 369/XX/2019 RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU z dnia 18 grudnia 2019r. w sprawie zmiany Uchwały nr 51/III/2018 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 20 grudnia 2018r. w sprawie warunków udzielania bonifikat od opłat jednorazowych z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów stanowiących własność Gminy Sosnowiec w prawo własności tych gruntów i wysokości stawek procentowych tych bonifikat (w załączeniu).



Liczba wystawionych na wniosek dokumentów ustalających wysokość opłaty jednorazowej uwzględniających bonifikatę w poszczególnych latach - łącznie **5131 szt.**

ROK	2019	2020	2021	2022	2023
LICZBA	1092	1727	1176	986	*1000

\*szacowana ilość



Zakres niezbędnych czynności dokonywanych w ramach ustalania wysokości opłaty jednorazowej:

- analiza wniosku
- analiza treści księgi wieczystej
- identyfikacja płatnika w systemie rozliczeniowym
- weryfikacja dokonania przekształcenia, w przypadku braku – wydanie zaświadczenia potwierdzających przekształcenie
- jeżeli wymagane, pismo do Wydziału Finansowego o informację w sprawie opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego dokonanych po 1.01.2019r.
- weryfikacja przypisów w systemie rozliczeniowym
- wyliczenie i wystawienie informacji o opłacie jednorazowej z uwzględnieniem bonifikaty i ewentualnych dotychczasowych wpłat z tytułu opłat rocznych
- weryfikacja treści dokumentu i podpis kierownika referatu
- kopertowanie i wysyłka/przekazanie do właściciela, Wydziału Finansowego, a/a.

**Dodatkowe bonifikaty** wynikające z ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów:

na podstawie art. 20 ust.2 ww. ustawy (z urzędu);

- **60 %** jeżeli zaświadczenie potwierdzające przekształcenie zostało doręczone po dniu 30 listopada 2019 r., osobom fizycznym będącym właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych lub spółdzielniom mieszkaniowym, w przypadku zgłoszenia zamiaru wniesienia opłaty jednorazowej w terminie 2 miesięcy od dnia otrzymania tego zaświadczenia, przysługuje bonifikata od tej opłaty w wymiarze obowiązującym w roku, w którym nastąpiło przekształcenie, pod warunkiem wniesienia opłaty jednorazowej uwzględniającej tę bonifikatę w terminie 2 miesięcy od dnia otrzymania informacji.

na podstawie art. 9a ww. ustawy (na wniosek);

- **99 %** Właściwy organ udziela, na wniosek, bonifikaty od opłaty jednorazowej w wysokości 99%:
  - 1) osobom, w stosunku do których orzeczono niepełnosprawność w stopniu umiarkowanym lub znacznym, oraz osobom, w stosunku do których orzeczono niepełnosprawność przed ukończeniem 16 roku życia, lub zamieszkującym w dniu przekształcenia z tymi osobami opiekunom prawnym lub przedstawicielom ustawowym tych osób,
  - 2) członkom rodzin wielodzietnych, o których mowa w ustawie z dnia 5 grudnia 2014 r. o Karcie Dużej Rodziny (Dz. U. z 2021 r. poz. 1744),
  - 3) inwalidom wojennym i wojskowym w rozumieniu ustawy z dnia 29 maja 1974 r. o zaopatrzeniu inwalidów wojennych i wojskowych oraz ich rodzin (Dz. U. z 2021 r. poz. 1656 oraz z 2022 r. poz. 655),
  - 4) kombatantom oraz ofiarom represji wojennych i okresu powojennego w rozumieniu ustawy z dnia 24 stycznia 1991 r. o kombatantach oraz niektórych osobach będących ofiarami represji wojennych i okresu powojennego (Dz. U. z 2021 r. poz. 1858 oraz z 2022 r. poz. 655),
  - 5) świadczeniobiorcom do ukończenia 18 roku życia, u których stwierdzono ciężkie i nieodwracalne upośledzenie albo nieuleczalną chorobę zagrażającą życiu, które

powstały w prenatalnym okresie rozwoju dziecka lub w czasie porodu, o których mowa w art. 47 ust. 1a ustawy z dnia 27 sierpnia 2004 r. o świadczeniach opieki zdrowotnej finansowanych ze środków publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1285, z późn. zm.1)), lub ich opiekunom prawnym

- będącym właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych służących wyłącznie zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych tych osób.

## ZAŚWIADCZENIA

### o wniesieniu opłat jednorazowych

Po dokonaniu przez właściciela nieruchomości terminowej zapłaty zgodnie z ustaloną wysokością opłaty jednorazowej, Wydział Gospodarki Nieruchomościami wydaje zaświadczenie o wniesieniu jednorazowej opłaty przekształceniowej w całości.

Spełnienie powyższych warunków potwierdza się w Wydziale Finansowym.

Liczba wydanych zaświadczeń potwierdzających wniesienie opłaty jednorazowej – **4101 szt.**

ROK	2019	2020	2021	2022	2023
LICZBA	437	1806	943	815	*920

\*szacunkowa ilość

