

WGN-III.6822.....1.....2023.MP

1431849



Sosnowiec, dnia 16. 02. 2023

ZASTĘPCA PREZYDENTA

mgr inż. Andrzej Swierżawski

16.02.2023

PREZYDENT

ARPADUSZ CHECIŃSKI

17.02.23

Komisja Budżetowa
Rady Miejskiej w Sosnowcu
w miejscu

Podpis: [signature]
L.dz. [signature]
zap. [signature]
wpłynęło 17.02.2023
PREZYDENT RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU

Dotyczy: informacja na posiedzenie Komisji Budżetowej Rady Miejskiej w Sosnowcu zaplanowanej na dzień 22.02.2023 r.

W załączeniu informację dot. pkt 1 porządku obrad Komisji.

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

mgr Wojciech Włóczyński

Informacja na posiedzenie Komisji Budżetowej Rady Miejskiej w Sosnowcu dnia 22.02.2023r.

Dotyczy pkt 1. porządku obrad:

Analiza bonifikaty z tytułu przekształcenia wieczystego użytkowania nieruchomości gruntowych we własność, ilość zrealizowanych wniosków i pozostałych do realizacji.

Podstawa prawna:

ustawa z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1495 ze zmianami)

**ZAŚWIADCZENIA
potwierdzające przekształcenie**

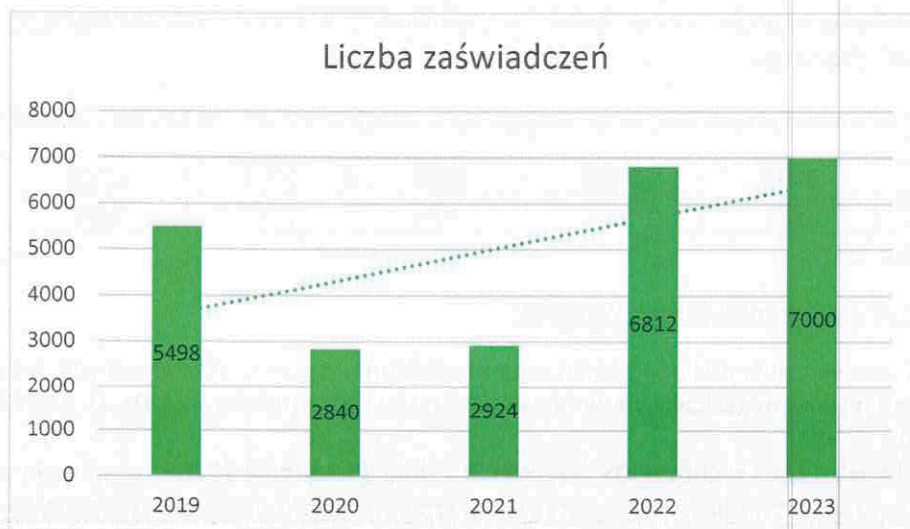
Szacowana liczba nieruchomości do weryfikacji pod kątem planowanych do wystawienia zaświadczeń potwierdzających przekształcenie – ok. **40 000 szt.**

Liczba wydanych zaświadczeń potwierdzających przekształcenie na dzień 08.02.2023 r. - **19 089 szt.**

Liczba wydanych zaświadczeń potwierdzających przekształcenie w poszczególnych latach

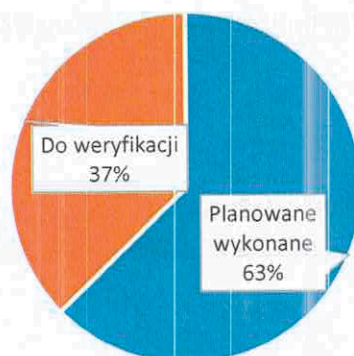
ROK	2019	2020	2021	2022	2023
LICZBA	5498	2840	2924	6812	*7000

*planowane wykonanie



W latach 2020 - 2021 mniejsza liczba wydanych zaświadczeń potwierdzających przekształcenie spowodowana pandemią COVID-19 oraz związanymi z nią przewlekłymi problemami kadrowymi.

Planowane wykonanie na koniec 2023



Zakres niezbędnych czynności dokonywanych w ramach wystawiania zaświadczeń potwierdzających przekształcenie:

- analiza nieruchomości pod kątem przekształcenia
- analiza treści księgi wieczystej
- identyfikacja płatnika w systemie rozliczeniowym - moduł użytkownika wieczyste
- migracja użytkownika do modułu przekształcenie
- dokonanie przypisów (naliczenie opłaty w nowym systemie za lata ubiegłe od roku 2019 do 2022)
- wygenerowanie i wydruk zaświadczenia
- weryfikacja treści zaświadczenia i podpis kierownika referatu
- kopertowanie i wysyłka/przekazanie do właściciela, sądu, Wydziału Geodezji i Kartografii, Wydziału Finansowego, a/a.

BONIFIKATY

Opłaty jednorazowe

Ustalenie wysokości opłat jednorazowych z uwzględnieniem bonifikaty odbywa się na wniosek właścicieli nieruchomości.

Wysokość podstawowej bonifikaty w poszczególnych latach dla gruntów Skarbu Państwa i Gminy

ROK	2019	2020	2021	2022	2023	2024
WYSOKOŚĆ	60%	60%	40%	30%	20%	10%

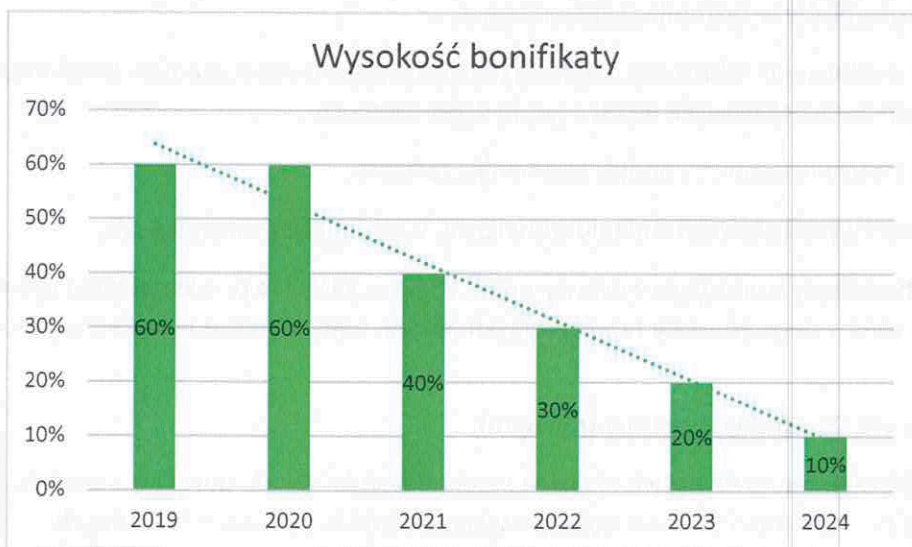
Podstawy prawne:

W przypadku nieruchomości Skarbu Państwa;

- art. 9 ust. 3 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów. (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1495 ze zmianami),
- ZARZĄDZENIE NR 12/20 WOJEWODY ŚLĄSKIEGO z dnia 15 stycznia 2020 r. w sprawie podwyższenia stawek procentowych bonifikaty od opłaty jednorazowej z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa na terenie Miasta Sosnowiec w prawo własności tych gruntów.

W przypadku nieruchomości Gminy;

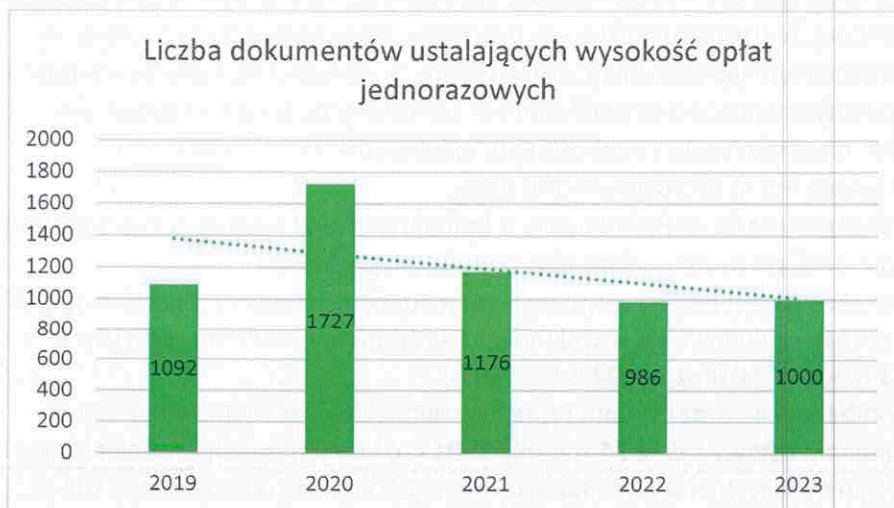
- UCHWAŁA NR 51/III/2018 RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU z dnia 20 grudnia 2018 r. w sprawie warunków udzielania bonifikat od opłat jednorazowych z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów stanowiących własność Gminy Sosnowiec w prawo własności tych gruntów i wysokości stawek procentowych tych bonifikat (w załączeniu),
- UCHWAŁA NR 369/XX/2019 RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU z dnia 18 grudnia 2019r. w sprawie zmiany Uchwały nr 51/III/2018 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 20 grudnia 2018r. w sprawie warunków udzielania bonifikat od opłat jednorazowych z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów stanowiących własność Gminy Sosnowiec w prawo własności tych gruntów i wysokości stawek procentowych tych bonifikat (w załączeniu).



Liczba wystawionych na wniosek dokumentów ustalających wysokość opłaty jednorazowej uwzględniających bonifikatę w poszczególnych latach - łącznie **5131 szt.**

ROK	2019	2020	2021	2022	2023
LICZBA	1092	1727	1176	986	*1000

*szacowana ilość



Zakres niezbędnych czynności dokonywanych w ramach ustalania wysokości opłaty jednorazowej:

- analiza wniosku
- analiza treści księgi wieczystej
- identyfikacja płatnika w systemie rozliczeniowym
- weryfikacja dokonania przekształcenia, w przypadku braku – wydanie zaświadczenia potwierdzających przekształcenie
- jeżeli wymagane, pismo do Wydziału Finansowego o informację w sprawie opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego dokonanych po 1.01.2019r.
- weryfikacja przypisów w systemie rozliczeniowym
- wyliczenie i wystawienie informacji o opłacie jednorazowej z uwzględnieniem bonifikaty i ewentualnych dotychczasowych wpłat z tytułu opłat rocznych
- weryfikacja treści dokumentu i podpis kierownika referatu
- kopertowanie i wysyłka/przekazanie do właściciela, Wydziału Finansowego, a/a.

Dodatkowe bonifikaty wynikające z ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów:

na podstawie art. 20 ust.2 ww. ustawy (z urzędu);

- **60 %** jeżeli zaświadczenie potwierdzające przekształcenie zostało doręczone po dniu 30 listopada 2019 r., osobom fizycznym będącym właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych lub spółdzielniom mieszkaniowym, w przypadku zgłoszenia zamiaru wniesienia opłaty jednorazowej w terminie 2 miesiące od dnia otrzymania tego zaświadczenia, przysługuje bonifikata od tej opłaty w wymiarze obowiązującym w roku, w którym nastąpiło przekształcenie, pod warunkiem wniesienia opłaty jednorazowej uwzględniającej tę bonifikatę w terminie 2 miesiące od dnia otrzymania informacji.

na podstawie art. 9a ww. ustawy (na wniosek);

- **99 %** Właściwy organ udziela, na wniosek, bonifikaty od opłaty jednorazowej w wysokości 99%:
 - 1) osobom, w stosunku do których orzeczono niepełnosprawność w stopniu umiarkowanym lub znacznym, oraz osobom, w stosunku do których orzeczono niepełnosprawność przed ukończeniem 16 roku życia, lub zamieszkującym w dniu przekształcenia z tymi osobami opiekunom prawnym lub przedstawicielom ustawowym tych osób,
 - 2) członkom rodzin wielodzietnych, o których mowa w ustawie z dnia 5 grudnia 2014 r. o Karcie Dużej Rodziny (Dz. U. z 2021 r. poz. 1744),
 - 3) inwalidom wojennym i wojskowym w rozumieniu ustawy z dnia 29 maja 1974 r. o zaopatrzeniu inwalidów wojennych i wojskowych oraz ich rodzin (Dz. U. z 2021 r. poz. 1656 oraz z 2022 r. poz. 655),
 - 4) kombatantom oraz ofiarom represji wojennych i okresu powojennego w rozumieniu ustawy z dnia 24 stycznia 1991 r. o kombatantach oraz niektórych osobach będących ofiarami represji wojennych i okresu powojennego (Dz. U. z 2021 r. poz. 1858 oraz z 2022 r. poz. 655),
 - 5) świadczeniobiorcom do ukończenia 18 roku życia, u których stwierdzono ciężkie i nieodwracalne upośledzenie albo nieuleczalną chorobę zagrażającą życiu, które

powstały w prenatalnym okresie rozwoju dziecka lub w czasie porodu, o których mowa w art. 47 ust. 1a ustawy z dnia 27 sierpnia 2004 r. o świadczeniach opieki zdrowotnej finansowanych ze środków publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1285, z późn. zm.1)), lub ich opiekunom prawnym

– będącym właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych służących wyłącznie zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych tych osób.

ZAŚWIADCZENIA

o wniesieniu opłat jednorazowych

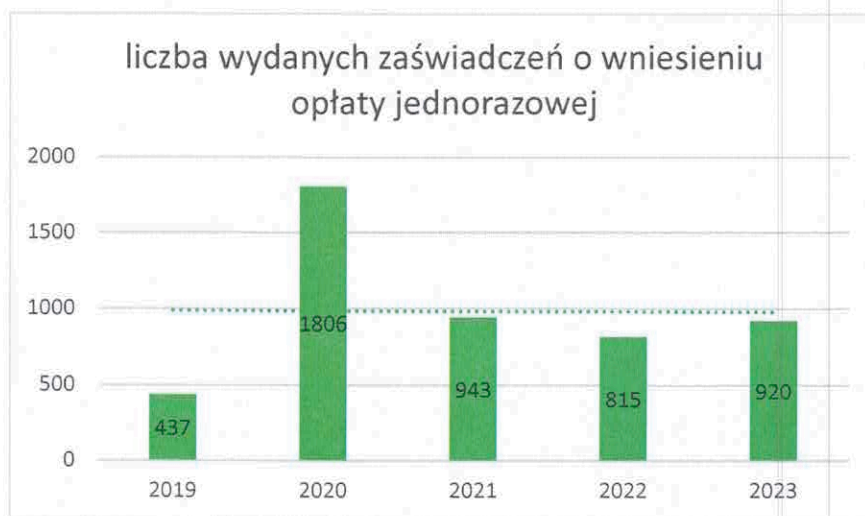
Po dokonaniu przez właściciela nieruchomości terminowej zapłaty zgodnie z ustaloną wysokością opłaty jednorazowej, Wydział Gospodarki Nieruchomościami wydaje zaświadczenie o wniesieniu jednorazowej opłaty przekształceniowej w całości.

Spełnienie powyższych warunków potwierdza się w Wydziale Finansowym.

Liczba wydanych zaświadczeń potwierdzających wniesienie opłaty jednorazowej – **4101 szt.**

ROK	2019	2020	2021	2022	2023
LICZBA	437	1806	943	815	*920

*szacunkowa ilość



KIEROWNIK REFERATU
OPŁAT, PLANOWANIA I ANALIZ

Marek Piatkowski

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

mgr Wojciech Wilczyński

**UCHWAŁA NR 51/III/2018
RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU**

z dnia 20 grudnia 2018 r.

w sprawie warunków udzielania bonifikat od opłat jednorazowych z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów stanowiących własność Gminy Sosnowiec w prawo własności tych gruntów i wysokości stawek procentowych tych bonifikat

Na podstawie:

- art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2018 roku, poz. 994 ze zmianami)
- art. 9 ust. 4 i 5 ustawy z dnia 20 lipca 2018 roku o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz.U. z 2018 r., poz. 1716)

**Rada Miejska w Sosnowcu
u c h w a ł a**

§ 1. Określa się następujące zasady udzielania bonifikat od opłat należnych z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów stanowiących własność Gminy Sosnowiec w prawo własności tych gruntów wnoszonych jednorazowo oraz ich stawki procentowe - dokonanego w trybie przepisów ustawy z dnia 20 lipca 2018 roku o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz.U. z 2018 r., poz. 1716), zwanej dalej „ustawą”:

- 1) 60% - w przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w roku, w którym nastąpiło przekształcenie;
- 2) 50% - w przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w drugim roku po przekształceniu;
- 3) 40% - w przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w trzecim roku po przekształceniu;
- 4) 30% - w przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w czwartym roku po przekształceniu;
- 5) 20% - w przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w piątym roku po przekształceniu;
- 6) 10% - w przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w szóstym roku po przekształceniu.

§ 2. Jeżeli zaświadczenie potwierdzające przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności gruntu, o którym mowa w art. 4 ust. 1 pkt 3 ustawy zostało doręczone właścicielowi po dniu 31 grudnia 2019 r., może on wnieść opłatę jednorazową za przekształcenie w terminie do dnia 29 lutego 2020 r. z zachowaniem prawa do bonifikaty od tej opłaty w wysokości 60%.

§ 3. Bonifikata przysługuje osobom fizycznym będącym właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych lub spółdzielniom mieszkaniowym.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Sosnowca.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Sosnowcu

Mateusz Bochenek

**UCHWAŁA NR 369/XX/2019
RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU**

z dnia 18 grudnia 2019 r.

**w sprawie zmiany Uchwały nr 51/III/2018 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 20 grudnia 2018 r.
w sprawie warunków udzielania bonifikat od opłat jednorazowych z tytułu przekształcenia prawa
użytkowania wieczystego gruntów stanowiących własność Gminy Sosnowiec w prawo własności tych
gruntów i wysokości stawek procentowych tych bonifikat**

Na podstawie

- art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2019 r., poz. 506 ze zmianami)
- art. 9 ust. 4 i 5 ustawy z dnia 20 lipca 2018 roku o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (tekst jednolity Dz.U. z 2019 r., poz. 916 ze zmianami)

**Rada Miejska w Sosnowcu
u c h w a ł a**

§ 1. Zmienić treść §1 pkt 2 powołanej na wstępie uchwały poprzez nadanie mu następującego brzmienia:
„60 % - w przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w drugim roku po przekształceniu.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Sosnowca.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Sosnowcu

Ewa Szota