

wychyła 19.01.2023

nr:

M. av

**Projekt**

z dnia 18 stycznia 2023 r.

Zatwierdzony przez .....

Drzewe 1168

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU**

z dnia ..... 2023 r.

**w sprawie określenia stawek jednostkowych dotacji przedmiotowej przyznanej z budżetu Miasta na 2023 r. w kwocie 2 826 031,60 zł dla Miejskiego Zakładu Zasobów Lokalowych w Sosnowcu do wykonania remontu 61 lokali mieszkalnych - pustostanów**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym ( tekst jednolity – Dz. U. z 2023r., poz. 40, ze zm.) oraz art. 219 ust. 4 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych ( tekst jednolity - Dz. U. z 2022r. , poz. 1634, ze zm.)

Rada Miejska w Sosnowcu

uchwała co następuje:

§ 1. Ustala się jednostkowe stawki dotacji przedmiotowej obowiązujące w zakresie wyliczenia kwoty dotacji należnej w wysokości 2 826 031, 60zł z budżetu Miasta na 2023 r. dla Miejskiego Zakładu Zasobów Lokalowych w Sosnowcu z przeznaczeniem na dofinansowanie przedsięwzięcia, w wyniku którego zostanie wyremontowanych 61 lokali mieszkalnych – pustostanów.

Stawki jednostkowe dotacji przedmiotowej do wykonania remontu 61 lokali mieszkalnych ustala się odrębnie dla każdego z lokali:

Lp.	adres	powierzchnia	dotacja przedmiotowa	stawka jednostkowa dotacji
		(m <sup>2</sup> )	(zł)	(zł/m <sup>2</sup> )
		A	B	B / A
1	Andersa 83a/7	47,10	39 775,82	844,50
2	Andersa 81/4	50,00	39 880,54	797,61
3	Bracka 8/5	52,00	45 856,08	881,85
4	Chemiczna 6/20	40,50	59 864,93	1 478,15
5	Chemiczna 6/10	76,00	67 268,38	885,11
6	Cicha 4/2	35,00	37 261,43	1 064,61
7	Czysta 7/5	38,00	39 994,42	1 052,48
8	Czysta 7/6	45,75	44 901,74	981,46
9	Czysta 7/9	67,67	47 406,35	700,55
10	Dęblińska 1/29	28,03	49 228,83	1 756,29
11	Kierocińskiej 8/8	59,28	60 675,80	1 023,55
12	Kościelna 32/5	40,20	42 503,06	1 057,29
13	Kościelna 32/10	33,20	52 297,55	1 575,23
14	Mikołajczyka 33/17	38,57	44 075,43	1 142,74
15	Mostowa 1/3	48,05	43 279,72	900,72
16	Orla 20/2	40,80	50 810,86	1 245,36
17	Owsiana 7/I/4	35,50	36 165,70	1 018,75
18	Piłsudskiego 12/6	40,46	42 979,50	1 062,27

19	Piłsudskiego 12/10	67,36	52 121,50	773,78
20	Piłsudskiego 12/4	30,03	36 676,50	1 221,33
21	Piłsudskiego 12/3	29,97	36 674,50	1 223,71
22	Piłsudskiego 12/11	47,19	41 562,73	880,75
23	Piłsudskiego 12/9	40,63	57 812,77	1 422,91
24	Piłsudskiego 12/19	54,77	45 519,23	831,10
25	Raławicka 1/6	55,40	47 363,65	854,94
26	Staszica 8/2	74,70	56 816,22	760,59
27	Staszica 8/10	34,05	48 839,70	1 434,35
28	Staszica 8/6	60,02	49 170,76	819,24
29	Targowa 18/1	26,42	35 332,30	1 337,33
30	Targowa 18/4	61,10	44 868,46	734,34
31	Targowa 18/7	38,22	37 712,95	986,73
32	Targowa 18/11	35,45	39 170,29	1 104,94
33	Targowa 18/14	36,24	37 763,82	1 042,05
34	Targowa 18/15	35,10	40 052,09	1 141,09
35	Targowa 18/17	52,36	49 290,02	941,37
36	Targowa 18/20	26,51	37 167,91	1 402,03
37	Targowa 18/22	50,66	46 120,68	910,40
38	Targowa 18/26	55,83	43 170,62	773,25
39	Targowa 18/28	54,71	47 155,24	861,91
40	Targowa 18/29	60,41	45 067,36	746,02
41	Targowa 18/35	39,66	41 111,83	1 036,61
42	Targowa 18/37	41,36	44 758,11	1 082,16
43	Targowa 18/38	69,39	55 633,54	801,75
44	Targowa 18/39	35,91	41 034,38	1 142,70
45	Targowa 18/40	46,67	45 997,36	985,59
46	Targowa 18/41	27,41	46 779,85	1 706,67
47	Targowa 18/42	62,59	54 894,74	877,05
48	Targowa 18/44	60,64	43 339,04	714,69
49	Targowa 18/46	66,99	50 773,09	757,92
50	Targowa 18/50	50,91	56 467,96	1 109,17
51	Targowa 18/51	64,97	50 681,98	780,08
52	Targowa 18/53	49,26	46 422,37	942,39
53	Targowa 18/55	53,63	44 696,51	833,42
54	Targowa 18/57	50,60	44 019,92	869,96
55	Targowa 18/58	32,22	38 749,47	1 202,65
56	Targowa 18/10	32,07	37 199,48	1 159,95
57	Wyszyńskiego 14/6	48,10	55 825,02	1 160,60
58	Wyszyńskiego 14/6a	54,60	63 036,18	1 154,51
59	Wyszyńskiego 14/12	43,28	59 934,90	1 384,82
60	Zagaje 2/6	47,58	41 161,06	865,09
61	Targowa 18/27	61,16	43 859,37	717,13
SUMA		<b>2 882,24</b>	<b>2 826 031,60</b>	-

§ 2. Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Sosnowca.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady  
Miejskiej w Sosnowcu

**Ewa Szota**

# KARTA UZGODNIENI DO UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU

## TYTUŁ UCHWAŁY

w sprawie określenia stawek jednostkowych dotacji przedmiotowej przyznanej z budżetu Miasta na 2023 r. w kwocie 2 826 031,60 zł dla Miejskiego Zakładu Zasobów Lokalowych w Sosnowcu do wykonania remontu 61 lokali mieszkalnych - pustostanów

Wymagane uzgodnienia	Imię i nazwisko Podpis	Data	Ewentualne uwagi
Kierownik-Naczelnik Jednostki opracowującej projekt uchwały	NACZELNIK WYDZIAŁU Gospodarki Lokalowej <i>mgr Iwona Tokarska</i>	17.01. 2023r	
Radca Prawny (opinia pod względem formalno-prawnym)	KL-3134 RADCA PRAWNY <i>[Podpis]</i>		
Zastępca Prezidenta odpowiedzialny za wnoszonej uchwały	I ZASTĘPCA PREZYDENTA <i>Michał Zastrzeżyński</i>	19.01. 2023	
Sekretarz Miasta	<i>[Podpis]</i>	19.01. 2023	
Skarbnik Miasta	SKARBNIK MIASTA SOSNOWCA <i>[Podpis]</i>		
Inne współodpowiedzialne za projekt uchwały jednostki oraz organizacje, które opiniowały projekt uchwały	<i>[Podpis]</i>		
1..... 2..... 3.....			
Opinia branżowej Komisji Rady Miejskiej			
Inne nie wymienione			

Sosnowiec, dnia...19.01.2023

PREZYDENT MIASTA  
PREZYDENT

*[Podpis]*  
ARKADIUSZ CHĘCIŃSKI

## 1. UZASADNIENIE MERYTORYCZNE PROJEKTU UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ

Uchwała określa stawki jednostkowe dotacji przedmiotowej z budżetu Miasta na 2023r. w kwocie 2 826 031,60 zł dla Miejskiego Zakładu Zasobów Lokalowych w Sosnowcu - z przeznaczeniem na dofinansowanie remontu 61 lokali mieszkalnych – pustostanów.

W dniu 8 lipca 2022 roku Gmina Sosnowiec podpisała z Bankiem Gospodarstwa Krajowego umowę nr BSK/22/22/0002472 o udzielenie finansowego wsparcia ze środków Funduszu Dopłat na pokrycie części kosztów przedsięwzięcia polegającego na remoncie lokali mieszkalnych, niezajmowanych przez lokatorów na podstawie obowiązujących umów najmu położonych w Sosnowcu w wyniku którego zostanie wyremontowanych 61 lokali mieszkalnych o łącznej powierzchni 2 882,24m<sup>2</sup>. Zakres dofinansowania obejmuje: koszty opracowania przedmiarów i kosztorysów inspektorskich, nadzór inwestorski oraz roboty budowlane.

Udział dofinansowania wynosi: 80% kosztów kwalifikowanych.

Wysokość dofinansowania wynosi: 2 826 031,60 zł.

Zadanie powierzono do realizacji Miejskiemu Zakładowi Zasobów Lokalowych, któremu przyznano na ten cel w 2023 roku dotację przedmiotową w wysokości odpowiadającej wysokości dofinansowania, tj. 2 826 031,60 zł.

Z uwagi na różny zakres remontu lokali ustalono stawkę jednostkową dotacji odrębnie dla każdego z lokali, co pozwoli Miejskiemu Zakładowi Zasobów Lokalowych optymalnie wykorzystać przyznaną dotację.

Zgodnie z zapisem art. 219 ust. 4 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tj. Dz.U. z 2022 r. poz. 1634, ze zm.) stawki dotacji przedmiotowych ustala organ stanowiący jednostki samorządu terytorialnego.

## 2. PRZEWIDYWANE SKUTKI FINANSOWE ZWIĄZANE Z WPROWADZENIEM W ŻYCIE UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W PROPONOWANYM BRZMIENIU

Uchwalenie stawek jest wymogiem przepisów ustawy o finansach publicznych, koniecznym dla udzielenia dotacji dla zakładu budżetowego.