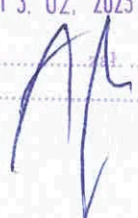


wpłynęło 13.02.2023

z dnia 13 lutego 2023 r.  
Zatwierdzony przez .....

L.dz. ....

Podpis .....



**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU**



z dnia 13 lutego 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy na czas nieoznaczony**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1, art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), Rada Miejska w Sosnowcu uchwala, co następuje:

**§ 1.** Na wniosek Prezydenta Miasta Sosnowca, Rada Miejska w Sosnowcu wyraża zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy na czas nieoznaczony, których przedmiotem są:

1. nieruchomości wydzielane z przeznaczeniem **pod garaż**, tj.:część działek oznaczonych geodezyjnie jako numer 4756 i 4821 obręb 0010 Sosnowiec, położonych przy ulicy Krakusa – tj. grunt o pow. 13,50 m<sup>2</sup>;
2. nieruchomości wydzielane z przeznaczeniem **pod pomieszczenie gospodarcze**, tj.:część działek oznaczonych geodezyjnie jako numer 4756 i 4821 obręb 0010 Sosnowiec, położonych przy ulicy Krakusa – tj. grunt o pow. 16,80 m<sup>2</sup>;
3. nieruchomości wydzielane z przeznaczeniem **pod ogród dla potrzeb własnych**, tj.:
  - a) część działki oznaczonej geodezyjnie jako numer 4005/2 obręb 0012 Sosnowiec, położonej przy ulicy Starowiejskiej – tj. grunt o pow. 55 m<sup>2</sup>,
  - b) działka oznaczona geodezyjnie jako numer 105 obręb 0010 Sosnowiec, położonej przy ulicy Podmokłej – tj. grunt o pow. 184 m<sup>2</sup>,
  - c) część działek oznaczonych geodezyjnie jako numer 4756 i 4821 obręb 0010 Sosnowiec, położonych przy ulicy Krakusa - tj. grunt o pow. 150 m<sup>2</sup>,
  - d) część działki oznaczonej geodezyjnie jako numer 4358/5 obręb 0010 Sosnowiec, położonej przy ulicy Cmentarnej – tj. grunt o pow. 86,40 m<sup>2</sup>;
4. nieruchomość wydzielana z przeznaczeniem **pod wiatę**, tj.:część działki oznaczonej geodezyjnie jako numer 4358/5 obręb 0010 Sosnowiec, położonej przy ulicy Cmentarnej - tj. grunt o pow. 10,56 m<sup>2</sup>;
5. nieruchomość wydzielana z przeznaczeniem **pod stanowisko śmietnikowe**, tj.:część działki oznaczonej geodezyjnie jako numer 5142 obręb 0009 Sosnowiec, położonej przy ulicy Czerwonego Krzyża - tj. grunt o pow. 7,47 m<sup>2</sup>;
6. nieruchomość wydzielana z przeznaczeniem **pod schody**, tj.:część działki oznaczonej geodezyjnie jako numer 1535 obręb 0011 Sosnowiec, położonej przy ulicy Legionów – tj. grunt o pow. 12 m<sup>2</sup>;
7. nieruchomość wydzielana z przeznaczeniem **pod pochylnie dla wózków**, tj.: część działki oznaczonej geodezyjnie jako numer 1535 obręb 0011 Sosnowiec, położonej przy ulicy Legionów - tj. grunt o pow. 37,80 m<sup>2</sup>;
8. nieruchomości wydzielane z przeznaczeniem **na poprawę zagospodarowania posiadanej nieruchomości**, tj.:część działek oznaczonych geodezyjnie jako numer 4756 i 4821 obręb 0010 Sosnowiec, położonych przy ulicy Krakusa - tj. grunt o pow. 102,50 m<sup>2</sup>;


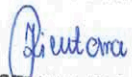
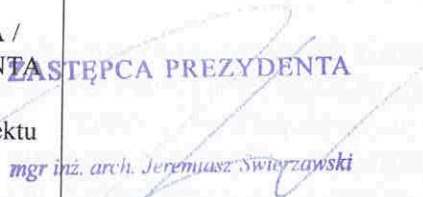
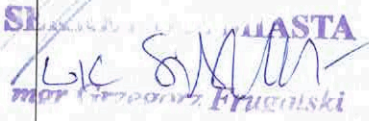
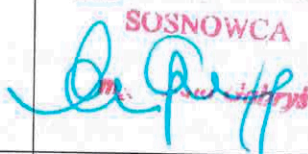
**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Sosnowca.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Sosnowcu

**Ewa Szota**

### 3. PODPISY ZATWIERDZAJĄCYCH / OPINIUJĄCYCH

X	IMIĘ I NAZWISKO, PODPIS nazwa komórki/jednostki organizacyjnej	DATA	UWAGI
NACZELNIK/ KIEROWNIK komórki/jednostki organizacyjnej opracowującej projekt uchwały	<p>Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami</p>  <p>mgr Wojciech Wilczyński</p>		
RADCA PRAWNY (opinia pod względem formalno- prawnym)	<p>RADCA PRAWNY</p>  <p>JUSTYNA ZIENTARA</p>		
ZASTĘPCA PREZYDENTA / PEŁNOMOCNIK PREZYDENTA resortowo odpowiedzialny za realizację wnoszonego projektu uchwały	<p>ZASTĘPCA PREZYDENTA</p>  <p>mgr inż. arch. Jeremiasz Świtezawski</p>		
SEKRETARZ MIASTA	<p>SEKRETARZ MIASTA</p>  <p>mgr inż. Przemysław Frugalski</p>		
SKARBNIK MIASTA	<p>SKARBNIK MIASTA</p>  <p>mgr inż. Przemysław Frugalski</p>	<p>10.02. 2023.</p>	
INNE współodpowiedzialne komórki/jednostki organizacyjne opiniujące projekt uchwały			
Opinia branżowej komisji Rady Miejskiej w Sosnowcu			

Sosnowiec, dnia 10.02.23  
(data)

PREZYDENT

  
(Podpis wnioskodawcy)  
ARKADIUSZ CELIŃSKI



# KARTA UZGODNIENÍ

## DO PROJEKTU UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy na czas nieoznaczony**

### 1. UZASADNIENIE MERYTORYCZNE PROJEKTU UCHWAŁY

Zasadne jest dzierżawienie terenów na czas nieoznaczony. W przypadku wydzierżawienia gruntu na czas nieoznaczony, Gmina ma prawo wypowiedzenia umowy bez podawania przyczyn z terminem 6-miesięcznym z mocy przepisów Kodeksu cywilnego niezależnie od postanowień umowy.

Niezależnie od powyższego w każdej umowie dzierżawy zawieranej na czas nieoznaczony przez Gminę Sosnowiec przewiduje się możliwość jej wypowiedzenia za 3-miesięcznym okresem wypowiedzenia, bez podawania przyczyn przez obie strony.

Bezspornym pozostaje też fakt, że dzierżawcy nagminnie zapominają o obowiązku złożenia wniosku o przedłużenie umowy dzierżawy w wyznaczonym terminie, co skutkuje koniecznością prowadzenia dodatkowej korespondencji, wydłużeniem postępowania, powstawaniem nadpłat w opłatach zaliczanych później na poczet korzystania z gruntu, etc. Zawieranie umów dzierżawy na czas nieoznaczony to przede wszystkim zrealizowanie oczekiwań dzierżawców z jednoczesnym zachowaniem zasad racjonalnego gospodarowania majątkiem gminnym i racjonalnym wykorzystaniem zasobu kadrowego Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

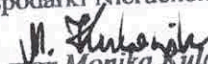
Zgodnie z obowiązującymi do dnia 07.01.2010 roku przepisami, zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony wymagało formy przetargu i nie było możliwości odstąpienia od tej zasady. W chwili obecnej po zmianie przepisów art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) jest to możliwe, po uzyskaniu wymaganej zgody właściwej rady, tu: Rady Miejskiej w Sosnowcu. Dlatego też Prezydent Miasta Sosnowca wnioskuję do Rady Miejskiej w Sosnowcu o wyrażenie zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy na czas nieoznaczony, z przeznaczeniem na konkretne cele.


### 2. PRZEWIDYWANE SKUTKI FINANSOWE WPROWADZENIA W ŻYCIE PROJEKTU UCHWAŁY W PROPONOWANYM BRZMIENIU

Dochód w postaci czynszu dzierżawnego, w wysokości wynikającej z:

- Zarządzenia Prezydenta Miasta Sosnowca nr 444 z dnia 28 sierpnia 2020 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawione grunty Gminy Sosnowiec (z późniejszymi zmianami).

Kierownik Referatu  
Gospodarki Nieruchomościami

  
mgr Monika Kulawik

  
A. Nowak

