

wpłynęło 13.04.2023

UCHWAŁA NR .....

L.dz. ....  
Podpis .....  
RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU

z dnia ..... 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy na czas nieoznaczony**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1, art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), Rada Miejska w Sosnowcu uchwała, co następuje:

**§ 1.**

Na wniosek Prezydenta Miasta Sosnowca, Rada Miejska w Sosnowcu wyraża zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy na czas nieoznaczony, których przedmiotem są:

1. nieruchomości wydzierżawiane z przeznaczeniem **pod garaż, tj.:**
  - a) część działki oznaczonej geodezyjnie jako numer 6721 obręb 0010 Sosnowiec, położonej przy ulicy Jedności – tj. grunt o pow. 15 m<sup>2</sup>,
  - b) część działki oznaczonej geodezyjnie jako numer 1285/1 obręb 0006 Klimontów, położonej przy ulicy 11 Listopada – tj. grunt o pow. 1,5 m<sup>2</sup>;
2. nieruchomości wydzierżawiane z przeznaczeniem **pod pomieszczenie gospodarcze, tj.:**

część działki oznaczonej geodezyjnie jako numer 6591 obręb 0010 Sosnowiec, położonych przy ulicy Tylnej – tj. grunt o pow. 18 m<sup>2</sup>,
3. nieruchomości wydzierżawiane z przeznaczeniem **pod ogród dla potrzeb własnych, tj.:**
  - a) część działki oznaczonej geodezyjnie jako numer 6591 obręb 0010 Sosnowiec, położonej przy ulicy Tylnej – tj. grunt o pow. 282 m<sup>2</sup>,
  - b) część działki oznaczonej geodezyjnie jako numer 2647/9 obręb 0007 Porąbka, położonej przy ulicy Czołgistów – tj. grunt o pow. 390 m<sup>2</sup>,
  - c) część działki oznaczonej geodezyjnie jako numer 217 obręb 0010 Sosnowiec, położonej przy ulicy Łąkowej - tj. grunt o pow. 422 m<sup>2</sup>,
  - d) część działki oznaczonej geodezyjnie jako numer 6559 obręb 0010 Sosnowiec, położonej przy ulicy Olszynowej – tj. grunt o pow. 308 m<sup>2</sup>,
  - e) część działki oznaczonej geodezyjnie jako numer 6609/2 obręb 0010 Sosnowiec, położonej przy ulicy Tylnej – tj. grunt o pow. 108 m<sup>2</sup>,
  - f) część działki oznaczonej geodezyjnie jako numer 957 obręb 0012 Sosnowiec, położonej przy ulicy Kopalnianej – tj. grunt o pow. 300 m<sup>2</sup>;
4. nieruchomość wydzierżawiana z przeznaczeniem **pod pawilon handlowy, tj.:**

część działki oznaczonej geodezyjnie jako numer 2578 obręb 0011 Sosnowiec, położonej przy ulicy Witosy - tj. grunt o pow. 48 m<sup>2</sup> ;
5. nieruchomości wydzierżawiane z przeznaczeniem **na poprawę zagospodarowania, tj.:**

działki oznaczone geodezyjnie jako numer 1111/7, 1111/8 i 1107/5 obręb 0006 Klimontów, położonych przy ulicy Hubala Dobrzańskiego - tj. grunt o pow. 130 m<sup>2</sup>;

6. nieruchomość wydzierżawiana z przeznaczeniem **pod miejsca postojowe ogólnodostępne dla mieszkańców budynków mieszkalnych (wielorodzinnych) tj.:** część działki oznaczonej geodezyjnie jako numer 6732 obręb 0009 Sosnowiec, położonej przy alei J. Mireckiego - tj. grunt o pow. 262,5 m<sup>2</sup>.
7. nieruchomość wydzierżawiana z przeznaczeniem **pod drogę dojazdową tj.:** część działki oznaczonej geodezyjnie jako numer 6732 obręb 0009 Sosnowiec, położonej przy alei J. Mireckiego - tj. grunt o pow. 164,5 m<sup>2</sup>.
8. nieruchomość wydzierżawiana z przeznaczeniem **pod miejsca postojowe na wyłączność dzierżawców dla budynków mieszkalnych tj.:** część działki oznaczonej geodezyjnie jako numer 1646/58 obręb 0003 Zagórze, położonej przy ulicy Dmowskiego - tj. grunt o pow. 300 m<sup>2</sup>.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Sosnowca.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodnicząca Rady  
Miejskiej w Sosnowcu**

**Ewa Szota**

Kierownik Referatu  
Gospodarki Nieruchomościami  
*Monika Kulańnik*  
mgr Monika Kulańnik

Naczelnik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

*Wojciech Wilezyński*  
mgr Wojciech Wilezyński

PODINSPEKTOR

*Paulina Kolańczyk*  
Paulina Kolańczyk

INSPEKTOR

*Dorota Nowak*  
mgr Dorota Nowak

*Agnieszka Nader*  
Agnieszka Nader

# **KARTA UZGODNIENÍ**

## **DO PROJEKTU UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W**

### **SOSNOWCU**

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy na czas nieoznaczony**

#### **1. UZASADNIENIE MERYTORYCZNE PROJEKTU UCHWAŁY**

Zasadne jest dzierżawienie terenów na czas nieoznaczony. W przypadku wydzierżawienia gruntu na czas nieoznaczony, Gmina ma prawo wypowiedzenia umowy bez podawania przyczyn z terminem 6-miesięcznym z mocy przepisów Kodeksu cywilnego niezależnie od postanowień umowy.

Niezależnie od powyższego w każdej umowie dzierżawy zawieranej na czas nieoznaczony przez Gminę Sosnowiec przewiduje się możliwość jej wypowiedzenia za 3-miesięcznym okresem wypowiedzenia, bez podawania przyczyn przez obie strony.

Bezspornym pozostaje też fakt, że dzierżawcy nagminnie zapominają o obowiązku złożenia wniosku o przedłużenie umowy dzierżawy w wyznaczonym terminie, co skutkuje koniecznością prowadzenia dodatkowej korespondencji, wydłużeniem postępowania, powstawaniem nadpłat w opłatach zaliczanych później na poczet korzystania z gruntu, etc. Zawieranie umów dzierżawy na czas nieoznaczony to przede wszystkim zrealizowanie oczekiwań dzierżawców z jednoczesnym zachowaniem zasad racjonalnego gospodarowania majątkiem gminnym i racjonalnym wykorzystaniem zasobu kadrowego Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

Zgodnie z obowiązującymi do dnia 07.01.2010 roku przepisami, zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony wymagało formy przetargu i nie było możliwości odstąpienia od tej zasady. W chwili obecnej po zmianie przepisów art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) jest to możliwe, po uzyskaniu wymaganej zgody właściwej rady, tu: Rady Miejskiej w Sosnowcu. Dlatego też Prezydent Miasta Sosnowca wnioskuję do Rady Miejskiej w Sosnowcu o wyrażenie zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy na czas nieoznaczony, z przeznaczeniem na konkretne cele.

#### **2. PRZEWIDYWANE SKUTKI FINANSOWE WPROWADZENIA W ŻYCIE PROJEKTU UCHWAŁY W PROPONOWANYM BRZMIENIU**

Dochód w postaci czynszu dzierżawnego, w wysokości wynikającej z:

- Zarządzenia Prezydenta Miasta Sosnowca nr 444 z dnia 28 sierpnia 2020 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawione grunty Gminy Sosnowiec (z późniejszymi zmianami),

### 3. PODPISY ZATWIERDZAJĄCYCH / OPINIUJĄCYCH

X	IMIĘ I NAZWISKO, PODPIS nazwa komórki/jednostki organizacyjnej	DATA	UWAGI
NACZELNIK/ KIEROWNIK komórki/jednostki organizacyjnej opracowującej projekt uchwały	Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami <i>mgr Wojciech Wilczyński</i>		
RADCA PRAWNY (opinia pod względem formalno- prawnym)	RADCA PRAWNY <i>J. Malinowski</i> Jarosław Malinowski	11.04, 2023	—
ZASTĘPCA PREZYDENTA / PEŁNOMOCNIK PREZYDENTA resortowo odpowiedzialny za realizację wnoszonego projektu uchwały	ZASTĘPCA PREZYDENTA <i>mgr inż. arch. Jeremiasz Świerżawski</i>		
SEKRETARZ MIASTA	SEKRETARZ MIASTA <i>mgr Grzegorz Frąckowski</i>	13.04. 2023	
SKARBNIK MIASTA	SKARBNIK MIASTA SOSNOWCA <i>mgr Anna Gabryś</i>		
INNE współodpowiedzialne komórki/jednostki organizacyjne opiniujące projekt uchwały			
Opinia branżowej komisji Rady Miejskiej w Sosnowcu			

Sosnowiec, dnia 13.04.2023  
(data)

PREZYDENT

ARKADIUSZ CHECIŃSKI  
(Podpis wnioskodawcy)

PODINSPEKTOR

*Paulina Kolańczyk*

INSPEKTOR

*mgr Doroła Nowak*

*Agata Nawal*

Podpis wnioskodawcy:  
*mgr Monika Kulawik*