

wpłynęło 18. 05. 2023

L.dz.
Podpis: *[Podpis]*

Projekt

z dnia 17 maja 2023 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU**

z dnia 17 maja 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów
dzierżawy na czas nieoznaczony**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1, art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344), Rada Miejska w Sosnowcu uchwała, co następuje:

§ 1. Na wniosek Prezydenta Miasta Sosnowca, Rada Miejska w Sosnowcu wyraża zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy na czas nieoznaczony, których przedmiotem są:

1. nieruchomości wydzierżawiane z przeznaczeniem pod garaż, tj.:

- a) część działki oznaczonej geodezyjnie jako numer 3040/2 obręb 0011 Sosnowiec, położonej przy ulicy Sobieskiego – tj. grunt o pow. 20 m²,
- b) część działki oznaczonej geodezyjnie jako numer 4980 obręb 0011 Sosnowiec, położonej przy ulicy Ostrogórskiej – tj. grunt o pow. 26,35 m²;

2. nieruchomości wydzierżawiane z przeznaczeniem pod ogród dla potrzeb własnych, tj.:

- a) część działki oznaczonej geodezyjnie jako numer 3972 obręb 0012 Sosnowiec, położonej przy ulicy Orłąt Lwowskich - tj. grunt o pow. 365 m²,
- b) część działek oznaczonych geodezyjnie jako numer 4821 i 4756 obręb 0010 Sosnowiec, położonych przy ulicy Krakusa - tj. grunt o pow. 105,3 m²;

3. nieruchomości wydzierżawiane z przeznaczeniem na poprawę zagospodarowania, tj.:

- a) część działki oznaczonej geodezyjnie jako numer 2466/5 obręb 0006 Klimontów, położonej przy ulicy Kleberga/Wschodniej - tj. grunt o pow. 25 m²,
- b) część działki oznaczonej geodezyjnie jako numer 2466/8 obręb 0006 Klimontów, położonej przy ulicy Kleberga/Wschodniej - tj. grunt o pow. 28 m²;

4. nieruchomość wydzierżawiana z przeznaczeniem na zapewnienie wspólnocie mieszkaniowej gruntu umożliwiającego prawidłowe i racjonalne korzystanie z budynków i urządzeń z nim związanych (poza stanowiskami śmietnikowymi i miejscami postojowymi). tj.: część działek oznaczonych geodezyjnie jako numer 5900/2 i 5604 obręb 0009 Sosnowiec, położonych przy ulicy Czerwonego Krzyża - tj. grunt o pow. 210 m².

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Sosnowca.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Sosnowcu

Ewa Szota

3. PODPISY ZATWIERDZAJĄCYCH / OPINIUJĄCYCH

X	IMIĘ I NAZWISKO, PODPIS nazwa komórki/jednostki organizacyjnej	DATA	UWAGI
NACZELNIK/ KIEROWNIK komórki/jednostki organizacyjnej opracowującej projekt chwały	Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami <i>mgr Wojciech Wilczyński</i>		
RADCA PRAWNY (opinia pod względem formalno- prawnym)	RADCA PRAWNY <i>S. Malinowski</i> Jarosław Malinowski	16.05. 2023 ✓	—
ZASTĘPCA PREZYDENTA / PEŁNOMOCNIK PREZYDENTA resortowo odpowiedzialny za realizację wnoszonego projektu uchwały	ZASTĘPCA PREZYDENTA <i>mgr inż. arch. Jeremian Szulc</i>		
SEKRETARZ MIASTA	SEKRETARZ MIASTA <i>mgr inż. Przemysław Frugałski</i>	18.05. 2023	
SKARBNIK MIASTA	SKARBNIK MIASTA SOSNOWCA <i>mgr Anna Gabryś</i>		
INNE współodpowiedzialne komórki/jednostki organizacyjne opiniujące projekt uchwały			
Opinia branżowej komisji Rady Miejskiej w Sosnowcu			

Sosnowiec, dnia 18.05.2023

(data)

Kierownik Referatu
Gospodarki Nieruchomościami

M. Kulawik
mgr Monika Kulawik

INSPEKTOR

mgr Dorota Nowak

PODINSPEKTOR

Paulina Kobańczyk

PODINSPEKTOR

Daniel Fryjowski

INSPEKTOR

Mariusz Nowicki

z up. Prezydenta Miasta
I ZASTĘPCA PREZYDENTA

(Podpis wnioskodawcy)

Michał Zastrzeżyński

KARTA UZGODNIENÍ

DO PROJEKTU UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W

SOSNOWCU

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy na czas nieoznaczony

1. UZASADNIENIE MERYTORYCZNE PROJEKTU UCHWAŁY

Zasadne jest dzierżawienie terenów na czas nieoznaczony. W przypadku wydzierżawienia gruntu na czas nieoznaczony, Gmina ma prawo wypowiedzenia umowy bez podawania przyczyn z terminem 6-miesięcznym z mocy przepisów Kodeksu cywilnego niezależnie od postanowień umowy.

Niezależnie od powyższego w każdej umowie dzierżawy zawieranej na czas nieoznaczony przez Gminę Sosnowiec przewiduje się możliwość jej wypowiedzenia za 3-miesięcznym okresem wypowiedzenia, bez podawania przyczyn przez obie strony.

Bezspornym pozostaje też fakt, że dzierżawcy nagminnie zapominają o obowiązku złożenia wniosku o przedłużenie umowy dzierżawy w wyznaczonym terminie, co skutkuje koniecznością prowadzenia dodatkowej korespondencji, wydłużeniem postępowania, powstawaniem nadpłat w opłatach zaliczanych później na poczet korzystania z gruntu, etc. Zawieranie umów dzierżawy na czas nieoznaczony to przede wszystkim zrealizowanie oczekiwań dzierżawców z jednoczesnym zachowaniem zasad racjonalnego gospodarowania majątkiem gminnym i racjonalnym wykorzystaniem zasobu kadrowego Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

Zgodnie z obowiązującymi do dnia 07.01.2010 roku przepisami, zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony wymagało formy przetargu i nie było możliwości odstąpienia od tej zasady. W chwili obecnej po zmianie przepisów art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) jest to możliwe, po uzyskaniu wymaganej zgody właściwej rady, tu: Rady Miejskiej w Sosnowcu. Dlatego też Prezydent Miasta Sosnowca wnioskuje do Rady Miejskiej w Sosnowcu o wyrażenie zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy na czas nieoznaczony, z przeznaczeniem na konkretne cele.

2. PRZEWIDYWANE SKUTKI FINANSOWE WPROWADZENIA W ŻYCIE PROJEKTU UCHWAŁY W PROPONOWANYM BRZMIENIU

Dochód w postaci czynszu dzierżawnego, w wysokości wynikającej z:

- Zarządzenia Prezydenta Miasta Sosnowca nr 444 z dnia 28 sierpnia 2020 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawione grunty Gminy Sosnowiec (z późniejszymi zmianami),