

Sosnowiec, dnia 08.05.2023 r.

wpłynęło 11.05.2023

L.dz.zał.
Podpis

ZASTĘPCA PREZYDENTA

mgr inż. arch. Jeremiasz Świerżawski
9.05.2023

PREZYDENT

ARKADIUSZ CHECIŃSKI
10.05.23

Szanowny Pan
Wojciech Nitwinko
Przewodniczący
Komisji Rewizyjnej
Rady Miejskiej w Sosnowcu

Dotyczy: Informacji nt. sprzedaży gminnych nieruchomości (działki oraz budynki z wyłączeniem mieszkalnych lokali komunalnych) w latach 2020-2022 oraz uzyskane z tego tytułu przychody

W związku z planowanym na dzień 15.05.2023 r. posiedzeniem Komisji Rewizyjnej w załączeniu przesyłam wykazy nieruchomości sprzedanych przez Gminę Sosnowiec (działki oraz budynki z wyłączeniem mieszkalnych lokali komunalnych) w latach 2020-2022.

Jednocześnie uprzejmie informuję, że przychody Gminy wyniosły:

1. Z tytułu sprzedaży przetargowej oraz bezprzetargowej wyniosły
 - w 2020 roku – 19 335 321,95 zł
 - w 2021 roku - 15 456 830,07 zł
 - w 2022 roku – 10 876 909,01 zł
2. Z tytułu sprzedaży lokali użytkowych
 - w 2020 roku – 666 271,00 zł
 - w 2021 roku – 504 516,00 zł
 - w 2022 roku – 3 211 000,00 zł.

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

mgr Wojciech Wilczyński

Kopia:
a/a

ROK 2020

L.p	rodzaj nieruchomości	nr działki	obręb	wartość w zł
1	niezabudowana	6472/6	9	124 070,00
2	niezabudowana	3123	11	746 856,00
3	niezabudowana	2665/1	Porąbka	124 845,00
4	niezabudowana	2753/3	7	134 685,00
5	niezabudowana	2676/1	7	122 385,00
6	niezabudowana	2664/2	Porąbka	108 855,00
7	niezabudowana	3272/2, 3273/2, 3274/2,3452/1, 3454/1, 3484/2	10	2 574 390,00
8	niezabudowana	200/5	11	248 460,00
9	niezabudowana	200/6	11	259 530,00
10	niezabudowana	200/7	11	248 460,00
11	niezabudowana	200/8	11	259 530,00
12	niezabudowana	200/9	11	252 150,00
13	niezabudowana	200/10	11	252 150,00
14	niezabudowana	200/11	11	286 590,00
15	niezabudowana	200/12	11	284 130,00
16	niezabudowana	200/13	11	917 580,00
17	niezabudowana	200/16	11	856 080,00
18	zabudowana	1242, 1243/1	Zagórze	255 000,00
19	niezabudowana	3757, udział w dz. 3765	Ostrowy Gór.	134 931,00
20	niezabudowana	1231/5, 1231/6, 3339/1	3	2 478 450,00
21	niezabudowana	1408/37	3	168 879,00
22	niezabudowana	6901, 6900, udział w dz. 6902	10	541 200,00
23	niezabudowana	371/2	11	109 470,00
24	niezabudowana	4292/5	10	393 600,00
25	niezabudowana	200/14	11	343 170,00
26	niezabudowana	200/15	11	505 530,00
27	niezabudowana	6128/1	10	8 610,00
28	niezabudowana	928/2	5	6 000,00
29	niezabudowana	1116, 1140/1,1099/1	9	65 682,00
30	niezabudowana	4292/6	10	388 680,00
31	niezabudowana	4292/3	10	446 490,00
32	niezabudowana	4292/4	10	
33	niezabudowana	2676/2	7	151 905,00
34	niezabudowana	1408/31	Zagórze	2 025 671,99
35	lokal mieszkalny ul. Warszawska			113 000,00
36	niezabudowana	4466/10	12	59 040,00
37	niezabudowana	4466/4	12	202 950,00
38	niezabudowana	4397	9	123 000,00
39	niezabudowana	1612/9	Klimontów	220 170,00
40	niezabudowana	1612/7	Klimontów	214 020,00

41		niezabudowana	4292/12	10	911 922,00
42		niezabudowana	3833	12	77 000,00
43		niezabudowana	4265, 4361/1, 4361/5,4535/2	11	400 000,00
44		niezabudowana	1408/35	3	15 375,00
45		niezabudowana	2744	10	11 316,00
46		niezabudowana	1290/9	Klimontów	28 616,00
47		niezabudowana	1408/38	Zagórze	60 516,00
48		niezabudowana	1612/4	Klimontów	51 906,00
49		niezabudowana	6472/4	9	17 000,00
50		niezabudowana	3606/1	12	17 466,00
51		niezabudowana	1408/36	Zagórze	34 686,00
52		niezabudowana	1408/30	Zagórze	10 086,00
53		niezabudowana	919	12	610 080,00
54		niezabudowana	1408/41	Zagórze	20 586,00
55		niezabudowana	4292/9	10	20 000,00
56		niezabudowana	4292/8	10	20 000,00
57		niezabudowana	4292/4	10	20 000,00
58		niezabudowana	4292/7	10	20 000,00
59		niezabudowana	4292/10	10	20 000,00
60		niezabudowana	106	12	40 000,00
61		niezabudowana	227/1, 228/1, 587/2	9	117 728,45
					19 280 478,44
sprzedaż na raty z lat ubiegłych					54 843,51
RAZEM PRZYCHÓD W ROKU 2020					19 335 321,95

LOKALE UŻYTKOWE SPRZEDANE W ROKU 2020	
al. Zwycięstwa 8	422 433,00
ul. Gen. Grota - Roweckiego 63	243 838,00
RAZEM	666 271,00

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

mgr Wojciech Wilczyński

Adorn

ROK 2021

L.p	rodzaj nieruchomości		nr działki	obręb	wartość w zł
1		niezabudowana	6472/4	9	115 840,00
2		niezabudowana	4292/7	10	373 600,00
3		niezabudowana	4292/8	10	383 440,00
4		niezabudowana	4292/8	10	389 590,00
6		niezabudowana	4292/10	10	412 960,00
7		niezabudowana	4292/9	10	385 900,00
9		niezabudowana	4265, 4361/1, 4361/5,4535/2	11	3 917 300,00
10		niezabudowana	171/18	Klimontów	11 316,00
11		niezabudowana	4633	12	11 316,00
12		niezabudowana	1612/5	Klimontów	34 686,00
13		niezabudowana	2795/2	10	4 551,00
14		niezabudowana	2676/3	7	156 210,00
15		niezabudowana	2662/1	7	161 745,00
16		niezabudowana	2664/1	7	140 220,00
17		niezabudowana	6609/1	10	54 366,00
18	zabudowana		261/13, 617	11	5 000 000,00
19	zabudowana		261/13, 617	11	-4 800 000,00
20		niezabudowana	15/2, 17	10	274 782,00
22		niezabudowana	3758	Ostrowy Górnice	503 070,00
23		niezabudowana	3761	Ostrowy Górnice	189 420,00
24		niezabudowana	3763, 3764	Ostrowy Górnice	346 860,00
25	zabudowana		6639/5	10	636 500,00
26		niezabudowana	6472/5	9	287 820,00
27		niezabudowana	614, udział w dz. 5658	10	174 660,00
28		niezabudowana	1273	ZAGÓRZE	351 780,00
30		niezabudowana	4384	11	178 350,00
31		niezabudowana	8/3	KAZIMIERZ	193 848,00
32		niezabudowana	151	10	35 916,00
33		niezabudowana	140/09	12	53 136,00
34		niezabudowana	6631/2	9	39 606,00
35		niezabudowana	2820/66	7	426 880,00
36		niezabudowana	776/3	5	19 926,00
37		niezabudowana	2508/2, 2512/3, 2513/7,2513/8, 2823/2	ZAGÓRZE	189 900,00
38	zabudowana		4436/5	12	154 100,00
39	lokal mieszkalny ul. 3-go Maja				111 000,00
40		niezabudowana	170/16, 171/7, 170/17, 171/9	Klimontów	344 400,00
41		niezabudowana	5979/2	9	124 230,00

42		niezabudowana	2781	Porąbka	147 477,00
43		niezabudowana	276/2	10	436 650,00
44		niezabudowana	1612	10	217 710,00
45		niezabudowana	1819/2	10	338 250,00
46		niezabudowana	3414	10	1 000,00
47		niezabudowana	3347	10	1 000,00
48		niezabudowana	3762, udział w dz.3765	10	206 640,00
49		niezabudowana	1161/118	Klimontów	38 376,00
50		niezabudowana	178, 203/2, udział w dz.167	Porąbka	1 895 548,08
51		niezabudowana	1039	9	219 186,00
52	lokal mieszkalny ul. Targowa16/12				13 000,00
53	lokal mieszkalny ul. Targowa16/20				15 000,00
54		niezabudowana	715/2, 719/2	10	248 460,00
55		niezabudowana	2478	Porąbka	210 760,50
					15 378 281,58
sprzedaż na raty z lat ubiegłych					78 548,49
RAZEM PRZYCHÓD W ROKU 2021					15 456 830,07

LOKALE UŻYTKOWE SPRZEDANE W ROKU 2021	
ul. Małachowskiego 16	326 579,00
ul. Zamkowa 8a	177 937,00
RAZEM	504 516,00

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

mgr Wojciech Wilczyński

GŁÓWNY SPECJALISTA

Marta Wdowik

ROK 2022

L.p	nieruchomość zabudowana	nieruchomość niezabudowana	nr działki	obręb	wartość w zł.
1		niezabudowana	3414	10	51 890,00
2	lokal mieszkaniowy ul. Targowa				275 000,00
3		niezabudowana	2508/2, 2512/3, 2513/7, 2513/8, 2823/2	Zagórze	1 200 000,00
4	lokal mieszkaniowy ul. Anki Kowalskiej				84 000,00
5	zabudowana		2879/2	12	51 000,00
6		niezabudowana	1659	12	394 111,00
7		niezabudowana	3288, 3692	11	312 420,00
8	zabudowana		7208/1	9	36 300,00
9		niezabudowana	6084/4, 6088/1	9	16 236,00
10		niezabudowana	4600	12	143 910,00
11		niezabudowana	692/1	Kazimierz	48 216,00
12		niezabudowana	6740/1	9	640,00
13		niezabudowana			
14		niezabudowana	8/4	Kazimierz	252 150,00
15		niezabudowana	5551/1	10	34 440,00
16		niezabudowana	213/4	Maczki	8 000,00
17		niezabudowana	899/1	ZAMIANA	34 490,00
18		niezabudowana	1439/2	7	14 391,00
19		niezabudowana	2525/9	12	196 800,00
20		niezabudowana	2452/8 udział w dz. 2452	12	159 900,00
21		niezabudowana	2452/11 udział w dz. 2452	12	330 870,00
22		niezabudowana	2452/7 udział w dz. 2452	12	282 900,00
23		niezabudowana	2452/10 udział w dz. 2452	12	214 020,00
24		niezabudowana	2452/13 udział w dz. 2452	12	214 020,00
25	zabudowana		747	Zagórze	108 486,00
26		niezabudowana	udział w dz. 485	11	212 175,00
27		niezabudowana	udział w dz. 485	11	212 175,00
28		niezabudowana	68	3	715 033,44
29		niezabudowana	70,71	3	80 000,00
30	zabudowana	ul. Będzińska 41	lokal użytkowy	3 211 000,00	

31		niezabudowana	822,00	Klimontów	8 899,05
32		niezabudowana	2020	9	15 436,50
33	zabudowana		2244	11	127 000,00
34		niezabudowana	2525/8	12	188 190,00
35	zabudowana		261/13, 617,	11	4 800 000,00
36		niezabudowana	2466/4	Klimontów	11 710,83
37	zabudowana		2466/7	Klimontów	4 664,00
38		niezabudowana	2466/13	Klimontów	1 047,00
39		niezabudowana	2403/4	11	10 701,00
40		niezabudowana	3347	10	50 660,00
					10 901 881,82
sprzedaż na raty z lat ubiegłych					15 027,19
przepadek wadium					-40 000,00
RAZEM PRZYCHÓD W ROKU 2022					10 876 909,01

LOKALE UŻYTKOWE SPRZEDANE W ROKU 2022	
ul. Będzińska 41	3 211 000,00
RAZEM	3 211 000,00

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

mgr Wojciech Wilczyński