

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA "SIELEC"
UL. LEGIONÓW 7a
41-200 SOSNOWIEC

PRZEWODNICZĄCA
Rady Miejskiej w Sosnowcu

Sosnowiec, dnia 12 grudnia 2022r.

URZĄD MIEJSKI w SOSNOWCU
BIURO RADY MIEJSKIEJ

wpłynęło 22. 12. 2022

L.dz. zał.
Podpis: *[Podpis]*

Dotyczy: zmiany Uchwały Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 28 października 2021r. Numer 818/XLIX/2021

Szanowna Pani Przewodnicząca,

Działając w imieniu niżej podpisanych Spółdzielni Mieszkaniowych posiadających zasoby mieszkaniowe na terenie Miasta Sosnowca zwracamy się z wnioskiem o wprowadzenie zmian do Uchwały Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 28 października 2021r. Numer 818/XLIX/2021 w sprawie określenia stawki za gospodarowanie odpadami komunalnymi na terenie Gminy Sosnowiec (dalej „Uchwała”).

Zgodnie z § 1 ust. 1 Uchwały stawka opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi wynosi 27,70 zł miesięcznie **od osoby zamieszkującej daną nieruchomość**. Obowiązujące rozwiązanie prawne nie spełnia celu jakim jest prawidłowe uiszczanie opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi przez osoby, którym przysługują prawa do lokali.

Spółdzielnie obserwują, iż osoby, którym przysługują prawa do lokali nie dokonują terminowych zgłoszeń ilości osób zamieszkujących w lokalach lub korekt tych zgłoszeń. Często podają nieprawidłowe i nieprawdziwe dane i informacje lub po prostu są nieuczciwi.

Jednostki organizacyjne Gminy zwracają się do Spółdzielni z wnioskami o dokonanie weryfikacji złożonych deklaracji o wysokości opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi dla nieruchomości zamieszkałych. Po stronie Spółdzielni powoduje to konieczność podejmowania dodatkowych czynności, których obowiązek nie wynika z przepisów powszechnie obowiązującego prawa, nie wynika on również z przepisów prawa miejscowego. Spółdzielnie zmuszone są do wykonywania w szczególności następujących czynności polegających na:

1. Sprawdzeniu liczby osób zadeklarowanych;
2. Sporządzaniu pism do użytkowników mieszkań, w których wyniknęła rozbieżność wg informacji otrzymanej z Urzędu;
3. Przeprowadzeniu rozmów telefonicznych wyjaśniających w sprawie pism oraz obsłudze mieszkańców w siedzibie Spółdzielni;
4. Analizie dostarczonych przez mieszkańców oświadczeń;
5. Zebraniu niezbędnych dokumentów i przekazaniu ich do Urzędu Miejskiego;
6. Naliczeniu korekt w celu obciążenia kosztami mieszkańców;

7. Poinformowaniu pisemnie mieszkańców o kwocie obciążenia i dokonaniu naliczeń w kartotece kontowej lokalu;
8. Wykonaniu korekt deklaracji i przesłaniu do Urzędu Gminy, przy czym brak możliwości wysłania korekt deklaracji w wersji elektronicznej generuje kolejne koszty wydruku;
9. Przesłaniu środków finansowych na konto Urzędu Miejskiego;

co powoduje konieczność ponoszenia przez Spółdzielnie dodatkowych kosztów, w tym kosztów pracowniczych (konieczność uruchomienia dodatkowych etatów lub zwiększenie obowiązków dotychczasowych pracowników, co okresowo powoduje opóźnienia w wykonaniu podstawowych obowiązków), kosztów związanych z zakupem programu komputerowego do edycji plików PDF, koszty zakupu papieru i tonerów do drukarek, które to koszty ponoszą mieszkańcy.

Sporządzenie przez Gminę wniosków o dokonanie weryfikacji złożonych deklaracji o wysokości opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi dla nieruchomości zamieszkałych również wymaga od jednostek organizacyjnych Gminy podejmowania dodatkowych czynności, jak na przykład weryfikacja rejestru urodzeń czy innych danych meldunkowych, co generuje po stronie Gminy dodatkowe i zbędne koszty, w tym nowe etaty urzędnicze.

Proponowana zmiana polega na wprowadzeniu innego sposobu wyliczenia wysokości opłaty za gospodarowanie opłatami komunalnymi i ustalenie jej wysokości w zależności od powierzchni użytkowej lokalu.

Zgodnie z art. 6j ust. 1 Ustawy z dnia 13 września 1996 o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jednolity Dz. U. 2022 poz. 2519) - dalej „Ustawa” – w przypadku nieruchomości, na których zamieszkują mieszkańcy, opłata za gospodarowanie odpadami komunalnymi może stanowić iloczyn stawki opłaty i:

1) liczby mieszkańców zamieszkujących daną nieruchomość,

lub

2) ilości zużytej wody z danej nieruchomości,

lub

3) powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. -

Prawo budowlane.

Przyjęcie rozwiązania polegającego na ustaleniu sposobu wyliczenia wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi w zależności od powierzchni użytkowej lokalu, która jest daną stałą i do której to informacji posiada dostęp zarówno Gmina jak i Spółdzielnie spowoduje brak konieczności ciągłego monitoringu ilości osób zamieszkujących w lokalu, co będzie skutkowało oszczędnościami zarówno po stronie Gminy jak i Spółdzielni oraz ich mieszkańców.

Podkreślenie wymaga, że ukształtowanie sposobu wyliczenia wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi w zależności od powierzchni użytkowej lokalu daje również gwarancję niezmienności stawki, albowiem stale zwiększająca się powierzchnia użytkowa lokali na terenie Gminy w związku z inwestycjami prowadzonymi przez deweloperów lub indywidualne podmioty zrekompensuje ewentualny wzrost kosztów ponoszonych przez Gminę bez konieczności podwyższania opłaty.

Rozwiązania polegające na ustaleniu sposobu wyliczenia wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi przy zastosowaniu innej zmiennej niż ilość osób zamieszkujących w lokalu jest rozwiązaniem przyjętym w wielu gminach na terenie Rzeczypospolitej Polskiej, przykładowo:

- 1) Gmina Gliwice ustala opłatę w zależności od powierzchni użytkowej lokalu
- 2) Gmina Gdańsk ustala opłatę w zależności od powierzchni użytkowej lokalu

Mając powyższe na względzie zwracamy się z prośbą o **wyznaczenie terminu spotkania** z Radą Miejską w Sosnowcu, na którym Spółdzielnie w szerszym zakresie przedstawią swoją propozycję i stanowiska.

Spółdzielnia Mieszkaniowa
»SATURN«
41-250 Czeladź, ul. Debnarów 38

V-ce PREZES ZARZĄDU
ds. Eksploatacji
Spółdzielni Mieszkaniowej
»SATURN« w Czeladzi
mgr inż. Andrzej Żrałek

Z wyrazami szacunku

Spółdzielnia Mieszkaniowa
»SIELEC«
41-200 Sosnowiec, ul. Legionów 7 A
tel. 032/269-53-46, 032/269-52-31,
tel. 032/297-39-58, tel./fax 032-266-00-24
NIP 644-001-20-97, REGON 003558070

Z-ca Prezesa Zarządu
Z-ca Dyrektora Spółdzielni
Sławomir Machura

PREZES ZARZĄDU
DYREKTOR SPÓŁDZIELNI
mgr Justyna Błasakiewicz

ZASTĘPCA PREZESA ZARZĄDU
mgr Jolanta Janas

PREZES ZARZĄDU
inż. Zygmunt Szych

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
»ŚRODULA«
41-219 Sosnowiec, ul. Prusa 1
tel. 032 363-22-70, fax 032 363-22-71
NIP 644-051-32-73, Reg. 003599960
-1-

WICEPREZES ZARZĄDU
Z-ca Dyrektora - Główny Księgowy
mgr Beata Waligóra

PREZES ZARZĄDU
Dyrektor
Zygmunt Ściślicki

Z-ca PREZESA ZARZĄDU
Z-ca DYREKTORA

PREZES ZARZĄDU
DYREKTOR
mgr Ireneusz Majewski

Spółdzielnia Mieszkaniowa
»LOKUM«
Sosnowiec, ul. Chemiczna 12
NIP 644-10-14-365, REGON 272491027

SOSNOWIECKA
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
41-200 Sosnowiec, Al. Zwycięstwa 3
skr. poczt. 53
0484759
(1)

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
»POŁUDNIE«
41-200 Sosnowiec, ul. Nałtowa 29D
Tel. 293-20-28, 785-10-93
003599954, NIP 644-001-70-77

PREZES ZARZĄDU
mgr inż. Mirosław Zawartka

Z-ca Prezesa Zarządu
GŁÓWNY KSIĘGOWY
mgr Mirosława Benchar

PEŁNOMOCNIK ZARZĄDU
mgr Marta Strzeszkowska

Z-ca PREZESA CO-TECHNAROWICZ
Z-CA DYREKTORA
mgr inż. Bartosz Derela

PREZES ZARZĄDU
DYREKTOR SPÓŁDZIELNI
Tadeusz Dumin

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
»ZAGÓRZE«
41-219 Sosnowiec, ul. Lenartowicza 41
tel. 32 745-41-00, 32 363-68-21

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
»JAGIELLONKA«
41-209 Sosnowiec, 31. Jagiellońska 13d
tel./fax 32 292 30 19, tel./fax: 32 292 53 67
NIP 644-00-21-280

PREZES
mgr Barbara Janiszewska

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
»GÓRNIK«
42-503 BĘDZIN, ul. Stemońska 9
NIP 629-00-23-483, Regon 00121189
tel./fax 032-267-50-66, 032-762-64-37 do 0