

Projekt

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU

z dnia 2023 r.

**w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości w związku z przebudową ulicy
Małachowskiego oraz ulicy Targowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zmianami), art. 7 ust. 3, art. 20b ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz.U z 2023 r. poz. 70) Rada Miejska w Sosnowcu uchwala co następuje :

§ 1.

1. Zwolnić od podatku od nieruchomości za okres od 1 stycznia 2024r. do 30 czerwca 2024r. budynki lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynki mieszkalne lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej, do których wejście położone jest przy ulicy Małachowskiego, na odcinku od skrzyżowania ulicy Małachowskiego z ulicą Kościelną do skrzyżowania ulicy Małachowskiego z ulicą 3-go Maja, z zastrzeżeniem ust.2.
2. W przypadku gdy budynek posiada więcej niż jedno wejście, zwolnieniu nie podlegają te części budynku, do których wejście nie jest położone przy ul. Małachowskiego.
3. Zwolnieniu podlegają również części budynków, o których mowa w ust.1, stanowiące oficyny.

§ 2.

1. Zwolnić od podatku od nieruchomości za okres od 1 stycznia 2024r. do 31 marca 2024r. budynki lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynki mieszkalne lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej, do których wejście położone jest przy ulicy Targowej, na odcinku od skrzyżowania ulicy Targowej z ulicą Małachowskiego do skrzyżowania ulicy Targowej z ulicą Modrzejowską, z zastrzeżeniem ust.2.
2. W przypadku gdy budynek posiada więcej niż jedno wejście, zwolnieniu nie podlegają te części budynku, do których wejście nie jest położone przy ul. Targowej.
3. Zwolnieniu podlegają również części budynków, o których mowa w ust.1, stanowiące oficyny.

§ 3.

1. W odniesieniu do podatników prowadzących działalność gospodarczą bez względu na formę organizacyjnoprawną i sposób finansowania zwolnienie stanowi pomoc de minimis i jest udzielane przy zachowaniu warunków rozporządzenia Komisji (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013r. w sprawie stosowania art.107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz.Urz. UE L nr 352 z 24.12.2013r. ze zm.).
2. W przypadku, gdy zwolnienie stanowi pomoc de minimis, udzielenie tej pomocy wymaga przedłożenia Prezydentowi Miasta Sosnowca do dnia 31 stycznia danego roku podatkowego, w którym obowiązuje zwolnienie:
 - 1) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis i pomocy de minimis w rolnictwie i w rybołówstwie, o których mowa w art. 5 ust.3 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz.U. z 2023 r., poz. 702) jakie podatnik otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc i w okresie dwóch poprzedzających go lat, albo oświadczenie o wielkości pomocy de minimis i pomocy de minimis w rolnictwie i w rybołówstwie otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenie o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie,

2) informacji zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz.U. z 2010r. Nr 53, poz. 311 z późn. zm.).

§ 4.

Podstawą do uzyskania zwolnienia od podatku od nieruchomości jest złożenie przez podatnika informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych lub deklaracji na podatek od nieruchomości wraz załącznikami zawierającymi dane o zwolnieniach podatkowych w podatku od nieruchomości na obowiązujących w danym roku podatkowym formularzach.

§ 5.

1. Podatnik, który złożył nieprawdziwe oświadczenie lub informacje w zakresie przesłanek, od których uzależnione jest zwolnienie bądź udzielenie pomocy de minimis, traci prawo do zwolnienia a także udzielenia pomocy de minimis za cały okres, w którym korzystał ze zwolnienia, a także udzielonej pomocy de minimis.

2. Podatnik ma obowiązek powiadamiania organu podatkowego o okolicznościach mających wpływ na wielkość zwolnienia lub utratę prawa do zwolnienia, a także zmianie mającej wpływ na wielkość pomocy de minimis lub utratę prawa do tej pomocy, w terminie 14 dni od dnia powstania tych okoliczności.

3. W przypadku utraty prawa do zwolnienia podatnik zobowiązany jest do zapłaty podatku (wraz z należnymi odsetkami za zwłokę) za okres, w którym nienależnie korzystał ze zwolnienia, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (Dz.U. z 2022 r. poz. 2651 z późn. zm.).

§ 6.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Sosnowca.

§ 7.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Sosnowcu

Ewa Szota