

wpłynęło 19.10.2023

L.dz. zał. *MS*
Podpis

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU

z dnia 2023 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2024 rok obowiązujących na terenie miasta Sosnowca

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2023r., poz. 40 ze zm.) i art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych¹⁾ (tekst jednolity: Dz.U. z 2023r., poz. 70)

Rada Miejska w Sosnowcu uchwala co następuje:

§ 1.

Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości na 2024 rok obowiązujących na terenie miasta Sosnowca:

1. od gruntów:

- 1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **1,34 zł od 1 m² powierzchni,**
- 2) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **6,66 zł od 1 ha powierzchni,**
- 3) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,71 zł od 1 m² powierzchni,**
- 4) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2021r., poz. 485 ze zm.), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - **4,39zł od 1 m² powierzchni;**

2. od budynków lub ich części:

- 1) mieszkalnych – **0,75 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,**
- 2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **33,10 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,**
- 3) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **15,50 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,**
- 4) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **6,76 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,**
- 5) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **11,17 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;**

¹⁾Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich: 1) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992 r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz.Urz. WE L 368 z 17.12.1992), 2) dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999 r. w sprawie pobierania opłat za użytkowania niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz.Urz. WE L 187 z 20.07.1999). Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie – z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej – dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej – wydanie specjalne.

3. od budowl – 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz.U. z 2023 r., poz. 70).

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Sosnowca.




§ 3.

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2024r.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Sosnowcu

Ewa Szota

KARTA UZGODNIENI DO UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ

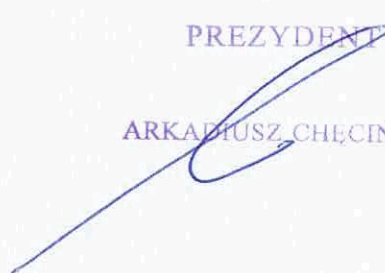
TYTUŁ UCHWAŁY			
sprawie: określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2024 rok obowiązujących na terenie miasta Sosnowca			
Wymagane uzgodnienia	Imię i nazwisko podpis	Data	Ewentualne uwagi
Kierownik – Naczelnik Jednostki opracowującej projekt uchwały	 	17.10.23	
Radca prawny (opinia pod względem formalno –prawnym)	Pod względem formalno-prawnym nie wnosi uwag  	18.X.23	
Zastępca Prezydenta odpowiedzialny za realizację uchwały	 		
Sekretarz Miasta	  mgr Grzegorz Frugałski	19.10.23	
Skarbnik Miasta	  mgr Anna Gabrys	17.10.2023	
Inne współodpowiedzialne za projekt uchwały jednostki oraz organizacje, które opiniowały projekt uchwały			
1.....			
2.....			
3.....			
Opinia branżowej Komisji RM			
Inne niewymienione			

Sosnowiec, dnia 19.10.2023

**PREZYDENT MIASTA
SOSNOWCA**

PREZYDENT

ARKADIUSZ CHECIŃSKI



1. UZASADNIENIE MERYTORYCZNE PROJEKTU UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ

Zgodnie z przepisami art. 5 ust.1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (tj. Dz.U. z 2023r., poz. 70 ze zmianami) , rada gminy w drodze uchwały określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, z tym że stawki nie mogą przekroczyć stawek maksymalnych. Wskazać należy, iż górne granice stawek kwotowych zostały określone w Obwieszczeniu Ministra Finansów w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2024 z dnia 21 lipca 2023r. (M.P. z 2023r. poz. 774). W obwieszczeniu tym przeliczono, na podstawie art. 20 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych górne stawki podatków i opłat lokalnych zgodnie ze wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2023r. w stosunku do pierwszego półrocza 2022r., który wyniósł 115 (wzrost cen o 15%). W projekcie proponuje się wysokość stawki od budynków mieszkalnych lub ich części utrzymać na dotychczasowym poziomie. Pozostałe stawki kwotowe określono na poziomie wysokości stawek maksymalnych obowiązujących w roku 2024 (wzrost w zależności od stawki od 15,01% do 16,39% w stosunku do roku 2023).

Przyjęcie uchwały w zaproponowanej wersji zapewni właściwy poziom dochodów z tytułu podatku od nieruchomości. Zaznaczyć należy, iż dochody te stanowią szczególnie istotny udział w dochodach własnych Gminy Sosnowiec.

PRZEWIDYWANE SKUTKI FINANSOWE ZWIĄZANE Z WPROWADZENIEM W ŻYCIE UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W PROPONOWANYM BRZMIENIU

Przyjęcie zaproponowanych stawek podatkowych pozwoli na realizację zaplanowanych dochodów z tytułu podatku od nieruchomości w 2024 roku w kwocie 195.200.000 zł.