

19.10.2023

Projekt

.....zał. 

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU**

z dnia 2023 r.

**w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości w związku z przebudową ulicy
Małachowskiego oraz ulicy Targowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zmianami), art. 7 ust. 3, art. 20b ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz.U z 2023 r. poz. 70) Rada Miejska w Sosnowcu uchwala co następuje :

§ 1.

1. Zwolnić od podatku od nieruchomości za okres od 1 stycznia 2024r. do 30 czerwca 2024r. budynki lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynki mieszkalne lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej, do których wejście położone jest przy ulicy Małachowskiego, na odcinku od skrzyżowania ulicy Małachowskiego z ulicą Kościelną do skrzyżowania ulicy Małachowskiego z ulicą 3-go Maja, z zastrzeżeniem ust.2.
2. W przypadku gdy budynek posiada więcej niż jedno wejście, zwolnieniu nie podlegają te części budynku, do których wejście nie jest położone przy ul. Małachowskiego.
3. Zwolnieniu podlegają również części budynków, o których mowa w ust.1, stanowiące oficyny.

§ 2.

1. Zwolnić od podatku od nieruchomości za okres od 1 stycznia 2024r. do 31 marca 2024r. budynki lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynki mieszkalne lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej, do których wejście położone jest przy ulicy Targowej, na odcinku od skrzyżowania ulicy Targowej z ulicą Małachowskiego do skrzyżowania ulicy Targowej z ulicą Modrzejowską, z zastrzeżeniem ust.2.
2. W przypadku gdy budynek posiada więcej niż jedno wejście, zwolnieniu nie podlegają te części budynku, do których wejście nie jest położone przy ul. Targowej.
3. Zwolnieniu podlegają również części budynków, o których mowa w ust.1, stanowiące oficyny.

§ 3.

1. W odniesieniu do podatników prowadzących działalność gospodarczą bez względu na formę organizacyjnoprawną i sposób finansowania zwolnienie stanowi pomoc de minimis i jest udzielane przy zachowaniu warunków rozporządzenia Komisji (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013r. w sprawie stosowania art.107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz.Urz. UE L nr 352 z 24.12.2013r. ze zm.).
2. W przypadku, gdy zwolnienie stanowi pomoc de minimis, udzielenie tej pomocy wymaga przedłożenia Prezydentowi Miasta Sosnowca do dnia 31 stycznia danego roku podatkowego, w którym obowiązuje zwolnienie:

- 1) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis i pomocy de minimis w rolnictwie i w rybołówstwie, o których mowa w art. 5 ust.3 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz.U. z 2023 r., poz. 702) jakie podatnik otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc i w okresie dwóch poprzedzających go lat, albo oświadczenie o wielkości pomocy de minimis i pomocy de minimis w rolnictwie i w rybołówstwie otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenie o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie,

2) informacji zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz.U. z 2010r. Nr 53, poz. 311 z późn. zm.).

§ 4.

Podstawą do uzyskania zwolnienia od podatku od nieruchomości jest złożenie przez podatnika informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych lub deklaracji na podatek od nieruchomości wraz załącznikami zawierającymi dane o zwolnieniach podatkowych w podatku od nieruchomości na obowiązujących w danym roku podatkowym formularzach.

§ 5.

1. Podatnik, który złożył nieprawdziwe oświadczenie lub informacje w zakresie przesłanek, od których uzależnione jest zwolnienie bądź udzielenie pomocy de minimis, traci prawo do zwolnienia a także udzielenia pomocy de minimis za cały okres, w którym korzystał ze zwolnienia, a także udzielonej pomocy de minimis.

2. Podatnik ma obowiązek powiadamiania organu podatkowego o okolicznościach mających wpływ na wielkość zwolnienia lub utratę prawa do zwolnienia, a także zmianie mającej wpływ na wielkość pomocy de minimis lub utratę prawa do tej pomocy, w terminie 14 dni od dnia powstania tych okoliczności.

3. W przypadku utraty prawa do zwolnienia podatnik zobowiązany jest do zapłaty podatku (wraz z należnymi odsetkami za zwłokę) za okres, w którym nienależnie korzystał ze zwolnienia, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (Dz.U. z 2022 r. poz. 2651 z późn. zm.).

§ 6.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Sosnowca.

§ 7.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Sosnowcu

Ewa Szota

KARTA UZGODNIEŃ DO UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ

TYTUŁ UCHWAŁY			
w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości w związku z przebudową ulicy Małachowskiego oraz ulicy Targowej			
Wymagane uzgodnienia	Imię i nazwisko podpis	Data	Ewentualne uwagi
Kierownik – Naczelnik Jednostki opracowującej projekt uchwały	WYDZIAŁ PODATKÓW mgr <i>[Signature]</i> Pod względem formalno-prawnym nie widzę zastrzeżeń	17.10.23	
Radca prawny (opinia pod względem formalno –prawnym)	RADCA PRAWNY mgr <i>[Signature]</i>	18.10.23	
Zastępca Prezydenta odpowiedzialny za realizację uchwały	mgr <i>[Signature]</i> Anna Mironowicz		
Sekretarz Miasta	SEKRETARZ MIASTA mgr <i>[Signature]</i> Przemysław Prugalski	19.10. 2023	
Skarbnik Miasta	SKARBNIK MIASTA SOSNOWCA mgr <i>[Signature]</i> Anna Gabryś	17.10 2023	
Inne współodpowiedzialne za projekt uchwały jednostki oraz organizacje, które opiniowały projekt uchwały			
1.....			
2.....			
3.....			
Opinia branżowej Komisji RM			
Inne niewymienione			

**PREZYDENT MIASTA
SOSNOWCA**

PREZYDENT

ARKADIUSZ CHĘCIŃSKI

Sosnowiec, dnia 19.10.2023

1. UZASADNIENIE MERYTORYCZNE PROJEKTU UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ

Zgodnie z art.7 ust.3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2023r., poz. 70 z późn. zm.) rada gminy, w drodze uchwały, może wprowadzić inne zwolnienia przedmiotowe od podatku od nieruchomości niż określone w ww. ustawie.

W projekcie uchwały zapisano zwolnienie od podatku od nieruchomości:

- za okres od 1 stycznia 2024r. do 30 czerwca 2024r. budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej, do których wejście położone jest przy ulicy Małachowskiego, na odcinku od skrzyżowania ulicy Małachowskiego z ulicą Kościelną do skrzyżowania ulicy Małachowskiego z ulicą 3-go Maja.

- za okres od 1 stycznia 2024r. do 31 marca 2024r. budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej, do których wejście położone jest przy ulicy Targowej, na odcinku od skrzyżowania ulicy Targowej z ulicą Małachowskiego do skrzyżowania ulicy Targowej z ulicą Modrzejowską.

Przedmiotowy projekt uchwały został przygotowany w związku z przedłużającym się terminem zakończenia realizacji zadania inwestycyjnego pn. „Przebudowa ul. Małachowskiego”. Opóźnienie wykonania powyższych prac budowlanych utrudniło prowadzenie działalności gospodarczej przy ul. Małachowskiego oraz ul. Targowej, co mogło przyczynić się do spadku przychodów przedsiębiorców wykonujących działalność gospodarczą w tym rejonie miasta. Celem wprowadzenia w życie niniejszego projektu uchwały jest wsparcie podmiotów prowadzących działalność gospodarczą oraz wynajmujących nieruchomości na prowadzenie działalności gospodarczej na tym obszarze.

Projekt uchwały został zgodnie z art.7 ust.3 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej zgłoszony w dniu 06.10.2023r. Prezesowi Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów.

2. PRZEWIDYWANE SKUTKI FINANSOWE ZWIĄZANE Z WPROWADZENIEM W ŻYCIE UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W PROPONOWANYM BRZMIENIU

Kwotę utraconych wpływów z tytułu zwolnienia od podatku od nieruchomości na podstawie przedmiotowej uchwały szacuje się na kwotę 140 tys. zł