

wpłynęło 06.07.2023

L.dz.zał.
Podpis

Projekt

z dnia 4 lipca 2023 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU**

z dnia 4 lipca 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów
dzierżawy na czas nieoznaczony**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1, art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz.40 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm), Rada Miejska w Sosnowcu uchwała, co następuje:

§ 1. Na wniosek Prezydenta Miasta Sosnowca, Rada Miejska w Sosnowcu wyraża zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy na czas nieoznaczony, których przedmiotem są:

1. nieruchomość wydzierżawiana z przeznaczeniem **pod stanowisko śmietnikowe, tj.:** część działki oznaczonej geodezyjnie jako numer 7284 obręb 0009 Sosnowiec, położonej przy ulicy mjr Jana Piwnika-Ponurego - tj. grunt o pow. 30 m²;

2. nieruchomość wydzierżawiana z przeznaczeniem **pod garaże, tj.:** część działki oznaczonej geodezyjnie jako numer 3248 obręb 0003 Zagórze, położonej u zbiegu ulic Koszalińskiej i marszałka Rydza Śmigłego – tj. grunt o pow. 352 m²;

3. nieruchomość wydzierżawiana z przeznaczeniem **pod miejsca postojowe na cele inne niż mieszkalne na wyłączność dzierżawcy, tj.:** część działek oznaczonych geodezyjnie jako numer: 3248 i 3249 obręb 0003 Zagórze położonych u zbiegu ulic Koszalińskiej i marszałka Rydza Śmigłego – tj. grunt o pow. 917 m²;

4. nieruchomości wydzierżawiane z przeznaczeniem **pod ogród dla potrzeb własnych, tj.:**

- a) część działki oznaczonej geodezyjnie jako numer 4521 obręb 0011 Sosnowiec, położonej przy ulicy Jagiellońskiej - tj. grunt o pow. 60 m²,
- b) cała działka oznaczona geodezyjnie jako numer 55/4 obręb 0005 Ostrowy Górnicze, położona przy ulicy gen. Waltera-Janke – tj. grunt o pow. 220 m²,
- c) część działki oznaczonej geodezyjnie jako numer 710 obręb 0010 Sosnowiec, położonej przy ulicy Adama Mickiewicza – tj. grunt o pow. 66 m²;
- d) cała działka oznaczona geodezyjnie jako nr 5622 obręb 0010 Sosnowiec położona przy ulicy Beskidzkiej – tj. grunt o pow. 170 m²,
- e) część działki oznaczonej geodezyjnie jako numer 4 obręb 0009 Sosnowiec, położonej przy ulicy Będzińskiej – tj. grunt o pow. 650 m².

5. nieruchomość wydzierżawiana z przeznaczeniem **pod schody, tj.:** część działki oznaczonej geodezyjnie jako numer 1646/77 obręb 0003 Zagórze, położonej przy ulicy Romana Dmowskiego - tj. grunt o pow. 0,92 m².


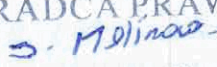

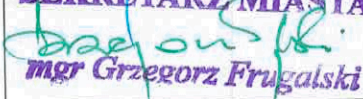
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Sosnowca.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Sosnowcu

Ewa Szota

3. PODPISY ZATWIERDZAJĄCYCH / OPINIUJĄCYCH

X	IMIĘ I NAZWISKO, PODPIS nazwa komórki/jednostki organizacyjnej	DATA	UWAGI
NACZELNIK/ KIEROWNIK komórki/jednostki organizacyjnej opracowującej projekt chwały	W zastępstwie Naczelnika KIEROWNIK REFERATU REGULACJI SPRAW PRAWNYCH GRUNTÓW  mgr Aleksandra Masłoń		
RADCA PRAWNY (opinia pod względem formalno- prawnym)	RADCA PRAWNY  Jarosław Malinowski	03.07.2023	—
ZASTĘPCA PREZYDENTA / PEŁNOMOCNIK PREZYDENTA resortowo odpowiedzialny za realizację wnoszonego projektu uchwały	I ZASTĘPCA PREZYDENTA  Michał Zastrzeżyński	04.07.2023	
SEKRETARZ MIASTA	SEKRETARZ MIASTA  mgr Grzegorz Frugański	06.07. 2023	
SKARBNIK MIASTA			
INNE współodpowiedzialne komórki/jednostki organizacyjne opiniujące projekt uchwały			
Opinia branżowej komisji Rady Miejskiej w Sosnowcu			

Sosnowiec, dnia 06.07.23
(data)


(Podpis wnioskodawcy)

INSPEKTOR

mgr Dawida Nowak

PODINSPEKTOR

Paulina Kolańczyk

INSPEKTOR

Agnieszka Nowak

KARTA UZGODNIENÍ

DO PROJEKTU UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W

SOSNOWCU

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy na czas nieoznaczony

1. UZASADNIENIE MERYTORYCZNE PROJEKTU UCHWAŁY

Zasadne jest dzierżawienie terenów na czas nieoznaczony. W przypadku wydzierżawienia gruntu na czas nieoznaczony, Gmina ma prawo wypowiedzenia umowy bez podawania przyczyn z terminem 6-miesięcznym z mocy przepisów Kodeksu cywilnego niezależnie od postanowień umowy.

Niezależnie od powyższego w każdej umowie dzierżawy zawieranej na czas nieoznaczony przez Gminę Sosnowiec przewiduje się możliwość jej wypowiedzenia za 3-miesięcznym okresem wypowiedzenia, bez podawania przyczyn przez obie strony.

Bezspornym pozostaje też fakt, że dzierżawcy nagminnie zapominają o obowiązku złożenia wniosku o przedłużenie umowy dzierżawy w wyznaczonym terminie, co skutkuje koniecznością prowadzenia dodatkowej korespondencji, wydłużeniem postępowania, powstawaniem nadpłat w opłatach zaliczanych później na poczet korzystania z gruntu, etc. Zawieranie umów dzierżawy na czas nieoznaczony to przede wszystkim zrealizowanie oczekiwań dzierżawców z jednoczesnym zachowaniem zasad racjonalnego gospodarowania majątkiem gminnym i racjonalnym wykorzystaniem zasobu kadrowego Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

Zgodnie z obowiązującymi do dnia 07.01.2010 roku przepisami, zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony wymagało formy przetargu i nie było możliwości odstąpienia od tej zasady. W chwili obecnej po zmianie przepisów art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) jest to możliwe, po uzyskaniu wymaganej zgody właściwej rady, tu: Rady Miejskiej w Sosnowcu. Dlatego też Prezydent Miasta Sosnowca wnioskuje do Rady Miejskiej w Sosnowcu o wyrażenie zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy na czas nieoznaczony, z przeznaczeniem na konkretne cele.

2. PRZEWIDYWANE SKUTKI FINANSOWE WPROWADZENIA W ŻYCIE PROJEKTU UCHWAŁY W PROPONOWANYM BRZMIENIU

Dochód w postaci czynszu dzierżawnego, w wysokości wynikającej z:

- Zarządzenia Prezydenta Miasta Sosnowca nr 444 z dnia 28 sierpnia 2020 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawione grunty Gminy Sosnowiec (z późniejszymi zmianami),