

Wzrost 11. 08. 2023

Imię i nazwisko
Podpis
Data
Miejsce
.....

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU**

z dnia 2023 r.

**w sprawie zmiany uchwały Nr 955/LIX/2022 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 26 maja 2022 r.
w sprawie zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu, w tym określenia
dodatkowych kryteriów pierwszeństwa dla mieszkań co do których mogą być stosowane dopłaty do
czynszu w ramach pomocy państwa, w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach
najmu mieszkania**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 8 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1351 ze zm.),

**Rada Miejska w Sosnowcu
uchwała**

§ 1. W uchwale Nr 955/LIX/2022 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 26 maja 2022 r. w sprawie zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu, w tym określenia dodatkowych kryteriów pierwszeństwa dla mieszkań co do których mogą być stosowane dopłaty do czynszu w ramach pomocy państwa, w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 4 po pkt 3 dodaje się pkt 4 w brzmieniu:

„złożyć oświadczenie wraz z osobami zgłoszonymi do wspólnego zamieszkiwania o nieposiadaniu tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego na terenie Gminy Sosnowiec.”;

2) w § 8 ust. 1:

a) pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„w grupie ubiegających się o zawarcie umowy najmu wysokość dochodu gospodarstwa domowego jest względnie niska, co oznacza, że średni miesięczny dochód przypadający na członka gospodarstwa domowego za ostatnie trzy miesiące poprzedzające miesiąc złożenia wniosku o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego nie jest niższy niż : - w gospodarstwie jednoosobowym 200% najniższej emerytury, - w gospodarstwie wieloosobowym 150% najniższej emerytury i średni miesięczny dochód gospodarstwa domowego w roku poprzedzającym rok, w którym jest zawierana umowa najmu lokalu mieszkalnego nie przekracza wysokości, o której mowa w art. 7a ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 788 ze zm.) - kryterium to ma charakter bezwzględnie obowiązujący.”;

b) pkt 5 otrzymuje brzmienie:

„osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego jest najemcą lokalu mieszkalnego wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Sosnowiec, który zobowiązuje się do rozwiązania umowy najmu i nieposiadania tytułu prawnego do ww. lokalu mieszkalnego na dzień zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego wchodzącego w skład inwestycji oraz opróżnienia lokalu mieszkalnego wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy w terminie miesiąca od dnia zawarcia umowy najmu mieszkania wchodzącego w skład inwestycji – 50 punktów”.

§ 2. Pozostałe zapisy uchwały nie ulegają zmianie.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Sosnowcu

Ewa Szota

KARTA UZGODNIENI DO UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU

TYTUŁ UCHWAŁY			
w sprawie zmiany uchwały Nr 955/LIX/2022 Rady Miejskiej W Sosnowcu z dnia 26 maja 2022 r. w sprawie zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu, w tym określenia dodatkowych kryteriów pierwszeństwa dla mieszkań co do których mogą być stosowane dopłaty do czynszu w ramach pomocy państwa, w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania			
Wymagane uzgodnienia	Imię i nazwisko Podpis	Data	Ewentualne uwagi
Kierownik-Naczelnik Jednostki opracowującej projekt uchwały	NACZELNIK WYDZIAŁU Gospodarki Lokalowej <i>[Signature]</i>	07.08. 2023	
Radca Prawny (opinia pod względem formalno-prawnym)	mgr Iwona Tokarska RADCA PRAWNY <i>[Signature]</i> Radosław Dvzspit		
Zastępca Prezydenta odpowiedzialny za realizację wnoszonej uchwały	ZASTĘPCA PREZYDENTA mgr inż. arch. Jeremiasz Sierżawski		
Sekretarz Miasta	SEKRETARZ MIASTA <i>[Signature]</i> mgr inż. Grzegorz Frudalski	10.08. 2023	
Skarbnik Miasta	SKARBNIK MIASTA SOSNOWCA <i>[Signature]</i> mgr Anna Gabryś	10.08. 2023	
Inne współodpowiedzialne za projekt uchwały jednostki oraz organizacje, które opiniowały projekt uchwały			
1.....			
2.....			
3.....			
Opinia branżowej Komisji Rady Miejskiej			
Inne nie wymienione			

Sosnowiec, dnia...10.08.2023

PREZYDENT MIASTA
PREZYDENT

[Signature]
ARKADIUSZ CHĘCINSKI

1. UZASADNIENIE MERYTORYCZNE PROJEKTU UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ

W celu wykonania zobowiązania wynikającego z umowy pomiędzy BGK a Gminą, czyli koniecznością zapewnienia pierwszeństwa w dostępie do lokali, realizowanych przez Inwestora (obecnie TBS „Dombud”) w związku z udzielonym przez BGK finansowym wsparciem na pokrycie części przedsięwzięcia Beneficjentowi – Gminie, osób będących aktualnie najemcami lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy projekt zmiany ww. uchwały polega na modyfikacji punktacji – zwiększono liczbę punktów dla określonego w uchwale dodatkowego kryterium pierwszeństwa:

„osoba wchodzących w skład gospodarstwa domowego jest najemcą lokalu mieszkalnego wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Sosnowiec, który zobowiązuje się do rozwiązania umowy najmu i nieposiadania tytułu prawnego do ww. lokalu mieszkalnego na dzień zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego wchodzącego w skład inwestycji oraz opróżnienia lokalu mieszkalnego wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy w terminie miesiąca od dnia zawarcia umowy najmu mieszkania wchodzącego w skład inwestycji” – z 20 punktów do 50 punktów (§ 8 ust. 1 pkt 5)

Ponadto w przedstawionym projekcie uchwały dodano zobowiązanie dla osób wpisanych na listę najemców przed zawarciem umowy najmu o konieczności złożenia oświadczenia, wraz z osobami zgłoszonymi do wspólnego zamieszkiwania, o nieposiadaniu tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego na terenie Gminy Sosnowiec (w § 4 po pkt 3 dodano pkt 4)

Jak również doprecyzowano zapis dotyczący bezwzględnie obowiązującego kryterium dochodowego wpisując nazwę ustawy z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 788 ze zm.) - w § 8 ust. 1 pkt 1.

2. PRZEWIDYWANE SKUTKI FINANSOWE ZWIĄZANE Z WPROWADZENIEM W ŻYCIE UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W PROPONOWANYM BRZMIENIU

Brak skutków finansowych.