

**Projekt**

z dnia 17 października 2023 r.  
Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU**

z dnia 12 października 2023 r.

**w sprawie zmiany uchwały Nr 95/X/2015 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 24 kwietnia 2015 r.  
w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Sosnowiec.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a oraz art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 34 ust. 1 pkt 3, ust. 6, ust. 6a i ust. 6b, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 68 ust. 1 pkt 1, 7 i 8 oraz ust. 1b, art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) na wniosek Prezydenta Miasta

**Rada Miejska w Sosnowcu uchwala, co następuje:**

**§ 1.** W uchwale Nr 95/X/2015 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 24 kwietnia 2015 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Sosnowiec, wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 5 po ust. 3 dodaje się ust. 3a, 3b w brzmieniu:

„3a. Udziela się bonifikaty w wysokości 80% od ceny sprzedaży gruntów zbywanych w trybie art. 209a ust. 1, 2, 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.);”

„3b. Warunkiem udzielenia bonifikaty jest:

- brak zaległości z tytułu podatku od nieruchomości,
- jednorazowa zapłata ceny sprzedawanej nieruchomości.”;

2) Tytuł Rozdziału 4 otrzymuje brzmienie: „Zasady sprzedaży na rzecz najemców nieruchomości zabudowanych domami mieszkalnymi jednorodzinnymi, komunalnych lokali mieszkalnych i lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Sosnowiec i warunki udzielania bonifikat.”

3) § 7 otrzymuje brzmienie: „Sprzedaż nieruchomości zabudowanej domem mieszkalnym jednorodzinnym lub lokalu mieszkalnego stanowiących własność Gminy Sosnowiec następuje wyłącznie przez jednorazową wpłatę całej ceny.”

4) w § 8 skreśla się ust. 1 oraz po ust. 5 dodaje się ust. 5a w brzmieniu: „Do udzielenia bonifikaty przy sprzedaży budynków w trybie art. 34 ust. 6, ust. 6a i ust. 6b stosuje się odpowiednio ust. 2-5.”

**§ 2.** Przepisy niniejszej uchwały mają zastosowanie również do realizacji wniosków o sprzedaż nieruchomości zabudowanych domami mieszkalnymi jednorodzinnymi lub lokali mieszkalnych na rzecz najemców złożonych przed wejściem w życie niniejszej uchwały.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Sosnowca.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Sosnowcu

**Ewa Szota**