

wpłynęło 17. 11. 2023

L.dz. zał.
Podpis:

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU
z dnia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy na czas nieoznaczony.

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1, art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz.40 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm), Rada Miejska w Sosnowcu uchwała, co następuje:

§ 1.

Na wniosek Prezydenta Miasta Sosnowca, Rada Miejska w Sosnowcu wyraża zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy na czas nieoznaczony, których przedmiotem są niżej wymienione nieruchomości:

- 1) część działki oznaczonej geodezyjnie jako numer 862 obręb 0009 Sosnowiec, położonej przy ulicy Szeroki Łan - tj. grunt o pow. 300 m²,
- 2) część działki oznaczonej geodezyjnie jako numer 4160 obręb 0011 Sosnowiec, położonej przy ul. Mikołajczyka – tj. grunt o pow. 350 m²,
- 3) część działki oznaczonej geodezyjnie jako numer 6273/2 obręb 0009 Sosnowiec, położonej przy ul. Grota Roweckiego – tj. grunt o pow. 78 m²,
- 4) część działki oznaczonej geodezyjnie jako numer 5156 obręb 0009 Sosnowiec, położonej przy ul. Zamenhofa – tj. grunt o pow. 40 m²,
- 5) część działki oznaczonej geodezyjnie jako numer 5156 obręb 0009 Sosnowiec, położonej przy ul. Zamenhofa – tj. grunt o pow. 69 m²,
- 6) część działki oznaczonej geodezyjnie jako numer 5156 obręb 0009 Sosnowiec, położonej przy ul. Zamenhofa – tj. grunt o pow. 41 m²,
- 7) część działki oznaczonej geodezyjnie jako numer 5156 obręb 0009 Sosnowiec, położonej przy ul. Zamenhofa – tj. grunt o pow. 56 m²,
- 8) część działki oznaczonej geodezyjnie jako numer 5156 obręb 0009 Sosnowiec, położonej przy ul. Zamenhofa – tj. grunt o pow. 63 m²,
- 9) część działki oznaczonej geodezyjnie jako numer 5156 obręb 0009 Sosnowiec, położonej przy ul. Zamenhofa – tj. grunt o pow. 60 m²,
- 10) część działki oznaczonej geodezyjnie jako numer 5156 obręb 0009 Sosnowiec, położonej przy ul. Zamenhofa – tj. grunt o pow. 44,2 m²,
- 11) część działki oznaczonej geodezyjnie jako numer 5610/1 oraz część działki oznaczonej geodezyjnie jako nr 5128/2 obręb 0009 Sosnowiec, położonej przy ul. Czerwonego Krzyża – tj. grunt o pow. 285 m²,
- 12) działka oznaczona geodezyjnie jako numer 2932/5 obręb 0003 Zagórze, położonej przy ulicy Braci Mieroszewskich - tj. grunt o pow. 87 m²,

13) część działki oznaczonej geodezyjnie jako numer 2932/13 obręb 0003 Zagórze, położonej przy ulicy Braci Mieroszewskich - tj. grunt o pow. 34,89 m²,

14) część działki oznaczonej geodezyjnie jako numer 2017 obręb 0009 Sosnowiec, położonej przy ulicy Społecznej - tj. grunt o pow. 110 m².

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Sosnowca.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Sosnowcu**

Ewa Szota

I ZASTĘPCA PREZYDENTA

Michał Zastrzeżyński

**Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami**

mgr Wojciech Wilczyński

INSPEKTOR

mgr Dorota Nowak

RADCA PRAWNY

Justyna Zientara

PODINSPEKTOR

Paulina Kolańczyk-Mucha

PODINSPEKTOR

S. Chankowska
Sylwia Chankowska

KARTA UZGODNIENÍ DO PROJEKTU UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy na czas nieoznaczony

1. UZASADNIENIE MERYTORYCZNE PROJEKTU UCHWAŁY

Zasadne jest dzierżawienie terenów na czas nieoznaczony. W przypadku wydzierżawienia gruntu na czas nieoznaczony, Gmina ma prawo wypowiedzenia umowy bez podawania przyczyn z terminem 6-miesięcznym z mocy przepisów Kodeksu cywilnego niezależnie od postanowień umowy.

Niezależnie od powyższego w każdej umowie dzierżawy zawieranej na czas nieoznaczony przez Gminę Sosnowiec przewiduje się możliwość jej wypowiedzenia za 3-miesięcznym okresem wypowiedzenia, bez podawania przyczyn przez obie strony.

Bezspornym pozostaje też fakt, że dzierżawcy nagminnie zapominają o obowiązku złożenia wniosku o przedłużenie umowy dzierżawy w wyznaczonym terminie, co skutkuje koniecznością prowadzenia dodatkowej korespondencji, wydłużeniem postępowania, powstawaniem nadpłat w opłatach zaliczanych później na poczet korzystania z gruntu, etc.

Zawieranie umów dzierżawy na czas nieoznaczony to przede wszystkim zrealizowanie oczekiwań dzierżawców z jednoczesnym zachowaniem zasad racjonalnego gospodarowania majątkiem gminnym i racjonalnym wykorzystaniem zasobu kadrowego Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

Zgodnie z obowiązującymi do dnia 07.01.2010 roku przepisami, zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony wymagało formy przetargu i nie było możliwości odstąpienia od tej zasady. W chwili obecnej po zmianie przepisów art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) jest to możliwe, po uzyskaniu wymaganej zgody właściwej rady, tu: Rady Miejskiej w Sosnowcu. Dlatego też Prezydent Miasta Sosnowca wnioskuje do Rady Miejskiej w Sosnowcu o wyrażenie zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy na czas nieoznaczony, z przeznaczeniem na:

1. nieruchomość wydzierżawiona z przeznaczeniem pod ogród ogólnodostępny, tj.:

a) część działki oznaczonej geodezyjnie jako numer 862 obręb 0009 Sosnowiec, położonej przy ulicy Szeroki Łan - tj. grunt o pow. 300 m²,

2. nieruchomości wydzierżawiane z przeznaczeniem pod ogródki dla potrzeb własnych, tj.:

a) część działki oznaczonej geodezyjnie jako numer 4160 obręb 0011 Sosnowiec, położonej przy ul. Mikołajczyka – tj. grunt o pow. 350 m²,

b) część działki oznaczonej geodezyjnie jako numer 6273/2 obręb 0009 Sosnowiec, położonej przy ul. Grota Roweckiego – tj. grunt o pow. 78 m²,

c) część działki oznaczonej geodezyjnie jako numer 5156 obręb 0009 Sosnowiec, położonej przy ul. Zamenhofa – tj. grunt o pow. 40 m²,

d) część działki oznaczonej geodezyjnie jako numer 5156 obręb 0009 Sosnowiec, położonej przy ul. Zamenhofa – tj. grunt o pow. 69 m²,

e) część działki oznaczonej geodezyjnie jako numer 5156 obręb 0009 Sosnowiec, położonej przy ul. Zamenhofa – tj. grunt o pow. 41 m²,

f) część działki oznaczonej geodezyjnie jako numer 5156 obręb 0009 Sosnowiec, położonej przy ul. Zamenhofa – tj. grunt o pow. 56 m²,

- g) część działki oznaczonej geodezyjnie jako numer 5156 obręb 0009 Sosnowiec, położonej przy ul. Zamenhofs – tj. grunt o pow. 63 m²,
- h) część działki oznaczonej geodezyjnie jako numer 5156 obręb 0009 Sosnowiec, położonej przy ul. Zamenhofs – tj. grunt o pow. 60 m²,
- i) część działki oznaczonej geodezyjnie jako numer 5156 obręb 0009 Sosnowiec, położonej przy ul. Zamenhofs – tj. grunt o pow. 44,2 m²,
- j) część działki oznaczonej geodezyjnie jako numer 5610/1 oraz część działki oznaczonej geodezyjnie jako nr 5128/2 obręb 0009 Sosnowiec, położonej przy ul. Czerwonego Krzyża – tj. grunt o pow. 285 m²,

3. nieruchomości wydierżawiana z przeznaczeniem pod pawilon handlowy, tj.:

- a) działka oznaczona geodezyjnie jako numer 2932/5 obręb 0003 Zagórze, położonej przy ulicy Braci Mioszowskich - tj. grunt o pow. 87 m²,

4. nieruchomości wydierżawiana z przeznaczeniem pod drogę dojazdową, tj.:

- a) część działki oznaczonej geodezyjnie jako numer 2932/13 obręb 0003 Zagórze, położonej przy ulicy Braci Mioszowskich - tj. grunt o pow. 34,89 m²,

5. nieruchomości wydierżawiana z przeznaczeniem na poprawę zagospodarowania, tj.:

- a) część działki oznaczonej geodezyjnie jako numer 2017 obręb 0009 Sosnowiec, położonej przy ulicy Społecznej - tj. grunt o pow. 110 m².

2. PRZEWIDYWANE SKUTKI FINANSOWE WPROWADZENIA W ŻYCIE PROJEKTU UCHWAŁY W PROPONOWANYM BRZMIENIU

Dochód w postaci czynszu dzierżawnego, w wysokości wynikającej z:

- Zarządzenia Prezydenta Miasta Sosnowca nr 444 z dnia 28 sierpnia 2020 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawione grunty Gminy Sosnowiec (z późniejszymi zmianami).

UCHWAŁA NR RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU Z DNIA 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy na czas nieoznaczony

X	IMIĘ I NAZWISKO, PODPIS nazwa komórki/jednostki organizacyjnej	DATA	UWAGI
NACZELNIK/ KIEROWNIK komórki/jednostki organizacyjnej opracowującej projekt uchwały	Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami <i>mgr Wojciech Wilczyński</i>		
RADCA PRAWNY (opinia pod względem formalno- prawnym)	RADCA PRAWNY <i>Justyna Zientara</i>		
ZASTĘPCA PREZYDENTA / PEŁNOMOCNIK PREZYDENTA resortowo odpowiedzialny za realizację wnoszonego projektu uchwały	I ZASTĘPCA PREZYDENTA <i>[Signature]</i>	15.11.2023	
SEKRETARZ MIASTA	Mikołaj Zastrzeżewski SEKRETARZ MIASTA <i>[Signature]</i> mgr Grzegorz Frygański	17.11. 2023	
SKARBNIK MIASTA	z upoważnienia Skarbnika Miasta Naczelnik Wydziału Budżetu Miasta <i>[Signature]</i> mgr inż. Justyna Bleszyńska	16.11.23	
INNE współodpowiedzialne komórki/jednostki organizacyjne opiniujące projekt uchwały			
Opinia branżowej komisji Rady Miejskiej w Sosnowcu			

Sosnowiec, dnia 16.11.2023
(data)

PREZYDENT
[Signature]
(Podpis wnioskodawcy)
ARKADIUSZ CHECIEŃSKI

PODINSPEKTOR
[Signature]
Paulina Kolanczyk-Mucha

INSPEKTOR
[Signature]
mgr Dorota Nowak

PODINSPEKTOR
[Signature]
S. Chankowska
Sylvia Chankowska