

wpłynęło 17. 11. 2023

L.dz. .... zał. ....

Podpis .....

Projekt

z dnia 15 listopada 2023 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU**

DRUM 1370

z dnia 15 listopada 2023 r.

**w sprawie określenia szczegółowych warunków sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych, którym przysługuje żądanie sprzedaży tych nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zmianami) oraz art. 198i ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zmianami)

Rada Miejska w Sosnowcu

uchwała

§ 1. Sprzedaż na podstawie art. 198g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zmianami) nieruchomości gruntowych stanowiących własność gminy oddanych w użytkowanie wieczyste odbywa się na warunkach określonych niniejszą uchwałą.

§ 2. Sprzedaż nieruchomości określonych w § 1 będzie realizowana na następujących warunkach:

- 1) cenę nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu ustala się w wysokości wartości nieruchomości gruntowej, określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży,
- 2) cena sprzedaży nieruchomości będzie wnoszona przed zawarciem umowy notarialnej – jednorazowo,
- 3) zostaną spełnione pozostałe warunki określone w dziale VIa ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.

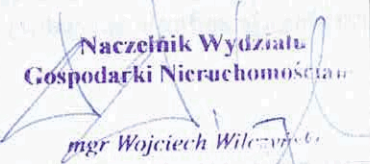
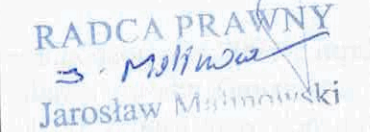
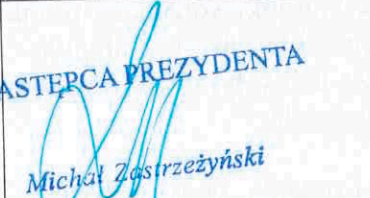
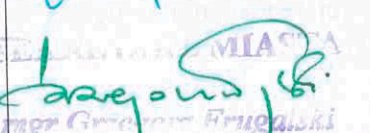
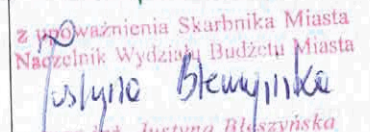
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Sosnowca.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

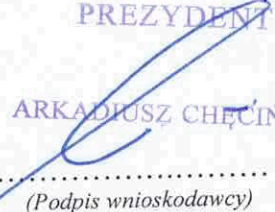
Przewodnicząca Rady  
Miejskiej w Sosnowcu

**Ewa Szota**

### 3. PODPISY ZATWIERDZAJĄCYCH / OPINIUJĄCYCH

X	IMIĘ I NAZWISKO, PODPIS nazwa komórki/jednostki organizacyjnej	DATA	UWAGI
NACZELNIK/ KIEROWNIK komórki/jednostki organizacyjnej opracowującej projekt uchwały	 Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami mgr Wojciech Wilczyński		
RADCA PRAWNY (opinia pod względem formalno- prawnym)	 RADCA PRAWNY Jarosław Malinowski	16.11. 2023	—
ZASTĘPCA PREZYDENTA / PEŁNOMOCNIK PREZYDENTA resortowo odpowiedzialny za realizację wnoszonego projektu uchwały	 ZASTĘPCA PREZYDENTA Michał Zastrzeżyński	16.11.2023	
SEKRETARZ MIASTA	 MIASTO mgr Grzegorz Frigański	17.11. 2023	
SKARBNIK MIASTA	z powołania Skarbnika Miasta Naczelnik Wydziału Budżetu Miasta  mgr inż. Justyna Bleszyńska	16.11.2023	
INNE współodpowiedzialne komórki/jednostki organizacyjne opiniujące projekt uchwały			
Opinia branżowej komisji Rady Miejskiej w Sosnowcu			

Sosnowiec, dnia 16.11.23  
(data)

PREZYDENT  
  
 ARKADIUSZ CHĘCIŃSKI  
 (Podpis wnioskodawcy)

Pei

# **KARTA UZGODNIENÍ**

## **DO PROJEKTU UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU**

**w sprawie określenia szczegółowych warunków sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych, którym przysługuje żądanie sprzedaży tych nieruchomości**

### **1. UZASADNIENIE MERYTORYCZNE PROJEKTU UCHWAŁY**

Zgodnie z art. 198i ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zmianami) właściwa rada lub sejmik w terminie 4 miesięcy od daty wejścia w życie nowelizacji w/w ustawy tj. do dnia 31 grudnia 2023 r. określa w drodze uchwały, szczegółowe warunki sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych, którym przysługuje roszczenie o sprzedaż nieruchomości albo zobowiąże, w drodze uchwały, organ wykonawczy do indywidualnego określania tych warunków w drodze zarządzenia.

Proponowana treść uchwały zakłada ustalanie ceny sprzedaży w wysokości wartości nieruchomości gruntowej i ustala zasadę jej wnoszenia w pełnej wysokości przed terminem sprzedaży, bez możliwości rozłożenia na raty.

### **2. PRZEWIDYWANE SKUTKI FINANSOWE WPROWADZENIA W ŻYCIE PROJEKTU UCHWAŁY W PROPONOWANYM BRZMIENIU**

Powyższe rozwiązanie zapewni w przypadku sprzedaży tych nieruchomości możliwie największy wpływ środków finansowych do budżetu Gminy.