

wpłynęło 17. 11. 2023

L. dz.
Podpis

Projekt

z dnia 15 listopada 2023 r.
Zatwierdzony przez

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU

1339

z dnia 15 listopada 2023 r.

**w sprawie określenia zasad przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych
w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowych wytycznych sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz
ich użytkowników wieczystych**

Na podstawie

- art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2023 r. poz. 40 ze zmianami)
- art. 32 ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zmianami)

Rada Miejska w Sosnowcu

uchwała

§ 1. Przeznaczenie do sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Sosnowiec na rzecz ich użytkowników wieczystych, odbywa się na zasadach oraz według wytycznych sprzedaży określonych w niniejszej uchwale.

§ 2. 1. Sprzedaż nieruchomości określonych w § 1 stanowiących własność Gminy Sosnowiec, może być realizowana na wniosek użytkownika wieczystego, po spełnieniu łącznie następujących warunków:

- 1) cenę nieruchomości gruntowej wykorzystywanej do prowadzenia działalności gospodarczej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu ustala się w wysokości wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży,
- 2) cena sprzedaży nieruchomości będzie wnoszona przed zawarciem aktu notarialnego – jednorazowo,
- 3) nieruchomość gruntowa nie jest przeznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sosnowiec na realizację celów publicznych,
- 4) nieruchomość gruntowa została zagospodarowana zgodnie z celem określonym w umowie o oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste,
- 5) dotychczasowy użytkownik wieczysty nie posiada zaległości wobec Gminy Sosnowiec w stosunku do nieruchomości gruntowej objętej sprzedażą z tytułu opłat rocznych za użytkowanie wieczyste,
- 6) zostaną spełnione pozostałe warunki określone w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.

2. Przez umowę o oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste rozumie się również inny dokument, na podstawie którego powstało prawo użytkowania wieczystego gruntu.

3. Nie stosuje się § 2 ust. 1 pkt 4, jeżeli cel oddania nieruchomości w wieczyste użytkowanie nie został określony.

4. W przypadku spełnienia łącznie warunków określonych w ust. 1 Prezydent Miasta Sosnowca rozpatruje wnioski użytkowników wieczystych o sprzedaż indywidualnie, kierując się interesem Gminy Sosnowiec oraz racjonalnością ekonomiczną.

5. W przypadku niespełnienia warunków określonych w § 2 ust. 1 od pkt 2 do pkt 4, sprzedaż może nastąpić jedynie za zgodą Rady Miejskiej w Sosnowcu.

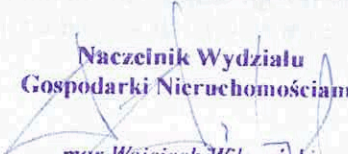
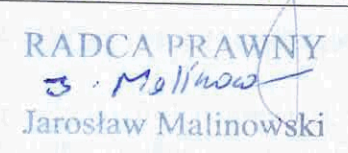

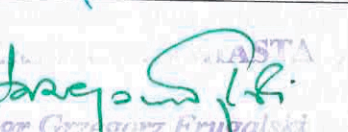
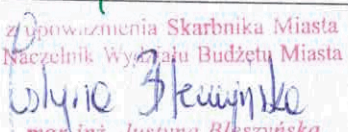
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Sosnowca.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

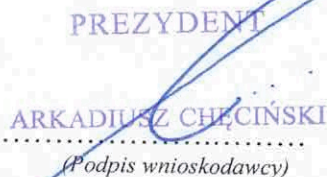
Przewodnicząca Rady
Miejskiej

Ewa Szota

3. PODPISY ZATWIERDZAJĄCYCH / OPINIUJĄCYCH

X	IMIĘ I NAZWISKO, PODPIS nazwa komórki/jednostki organizacyjnej	DATA	UWAGI
NACZELNIK/ KIEROWNIK komórki/jednostki organizacyjnej opracowującej projekt uchwały	 Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami <i>mgr Wojciech Wilczyński</i>		
RADCA PRAWNY (opinia pod względem formalno- prawnym)	 RADCA PRAWNY <i>3. Malinowski</i> Jarosław Malinowski	16. 11. 2023	—
ZASTĘPCA PREZYDENTA I ZASTĘPCA PREZYDENTA PEŁNOMOCNIK PREZYDENTA resortowo odpowiedzialny za realizację wnoszonego projektu uchwały	 Michał Zastrzeżyński	16.11.2023	
SEKRETARZ MIASTA	 mgr Grzegorz Frugański	17. 11. 2023	
SKARBNIK MIASTA	 mgr inż. Justyna Bleszyńska	16. 11. 2023r.	
INNE współodpowiedzialne komórki/jednostki organizacyjne opiniujące projekt uchwały			
Opinia branżowej komisji Rady Miejskiej w Sosnowcu			

Sosnowiec, dnia 16.11.23
(data)

PREZYDENT

ARKADIUSZ CHĘCIŃSKI
 (Podpis wnioskodawcy)

KARTA UZGODNIENÍ

DO PROJEKTU UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU

w sprawie określenia zasad przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowych wytycznych sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych

1. UZASADNIENIE MERYTORYCZNE PROJEKTU UCHWAŁY

Zgodnie z art. 32 ust. 1 b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zmianami) odpowiednia rada albo sejmik – w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego ustalają, odpowiednio w drodze zarządzenia albo uchwały, zasady przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowe wytyczne sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych. Powyższy przepis dotyczy zasad ogólnych przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gminnych na rzecz ich wieczystych użytkowników.

Proponowana treść uchwały zakłada ustalanie ceny sprzedaży w wysokości wartości nieruchomości gruntowej i ustala zasadę jej wnoszenia w pełnej wysokości przed terminem sprzedaży, bez możliwości rozłożenia na raty.

Ponadto, projekt uchwały określa warunki sprzedaży nieruchomości na rzecz ich użytkowników wieczystych. Prezydent Miasta może rozpatrzyć pozytywnie wniosek o sprzedaż w przypadku spełnienia łącznie wszystkich warunków określonych w § 2 projektu uchwały. Warunki określone w § 2 pkt 1 oraz pkt 5 – 6 obowiązują bezwzględnie. W przypadku niespełnienia warunków określonych w § 2 pkt 2 – 4, sprzedaż może nastąpić za zgodą rady gminy.

2. PRZEWIDYWANE SKUTKI FINANSOWE WPROWADZENIA W ŻYCIE PROJEKTU UCHWAŁY W PROPONOWANYM BRZMIENIU

Powyższe rozwiązanie zapewni w przypadku sprzedaży tych nieruchomości możliwie największy wpływ środków finansowych do budżetu Gminy.