

Projekt

z dnia 15 listopada 2023 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU**

z dnia 15 listopada 2023 r.

w sprawie określenia zasad przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowych wytycznych sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych

Na podstawie

- art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2023 r. poz. 40 ze zmianami)
- art. 32 ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zmianami)

Rada Miejska w Sosnowcu

uchwala

§ 1. Przeznaczanie do sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Sosnowiec na rzecz ich użytkowników wieczystych, odbywa się na zasadach oraz według wytycznych sprzedaży określonych w niniejszej uchwale.

§ 2. 1. Sprzedaż nieruchomości określonych w § 1 stanowiących własność Gminy Sosnowiec, może być realizowana na wniosek użytkownika wieczystego, po spełnieniu łącznie następujących warunków:

- 1) cenę nieruchomości gruntowej wykorzystywanej do prowadzenia działalności gospodarczej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu ustala się w wysokości wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży,
- 2) cena sprzedaży nieruchomości będzie wnoszona przed zawarciem aktu notarialnego – jednorazowo,
- 3) nieruchomość gruntowa nie jest przeznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sosnowiec na realizację celów publicznych,
- 4) nieruchomość gruntowa została zagospodarowana zgodnie z celem określonym w umowie o oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste,
- 5) dotychczasowy użytkownik wieczysty nie posiada zaległości wobec Gminy Sosnowiec w stosunku do nieruchomości gruntowej objętej sprzedażą z tytułu opłat rocznych za użytkowanie wieczyste,
- 6) zostaną spełnione pozostałe warunki określone w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.

2. Przez umowę o oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste rozumie się również inny dokument, na podstawie którego powstało prawo użytkowania wieczystego gruntu.

3. Nie stosuje się § 2 ust. 1 pkt 4, jeżeli cel oddania nieruchomości w wieczyste użytkowanie nie został określony.

4. W przypadku spełnienia łącznie warunków określonych w ust. 1 Prezydent Miasta Sosnowca rozpatruje wnioski użytkowników wieczystych o sprzedaż indywidualnie, kierując się interesem Gminy Sosnowiec oraz racjonalnością ekonomiczną.

5. W przypadku niespełnienia warunków określonych w § 2 ust. 1 od pkt 2 do pkt 4, sprzedaż może nastąpić jedynie za zgodą Rady Miejskiej w Sosnowcu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Sosnowca.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej

Ewa Szota