

KARTA UZGODNIENIÓW DO UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ

TYTUŁ UCHWAŁY			
Projekt uchwały Rady Miejskiej w Sosnowcu w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla obszaru „Sosnowiec-Centrum” przyjętego uchwałą nr 338/XXVII/08 Rady Miejskiej w Sosnowcu w dniu 27 marca 2008 r., w zakresie ustaleń dla terenu M.28P,U			
Wymagane uzgodnienia	Imię i nazwisko Podpis	Data	Ewentualne uwagi
Kierownik Jednostki opracowującej projekt uchwały	NACZELNIK WYDZIAŁU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO <i>[Podpis]</i> mgr inż. arch. Anna Kaszewska-Wanik	22.11.23	—
Radca Prawny (opinia pod względem formalno – prawnym)	RADCA PRAWNY <i>[Podpis]</i> Jarosław Malinowski	23.11.2015	—
Zastępca Prezydenta Miasta odpowiedzialny za realizację wnoszonej uchwały	ZASTĘPCA PREZYDENTA <i>[Podpis]</i> mgr inż. arch. Jeremiasz Świerzawski		
Sekretarz Miasta	SEKRETARZ MIASTA <i>[Podpis]</i> mgr Grzegorz Frugałski	06.12.2023	
Skarbnik Miasta	SKARBNIK MIASTA SOSNOWCA <i>[Podpis]</i> mgr Anna Gabryś		
Opinia branżowej Komisji RM			
Inne nie wymienione			

Sosnowiec, dnia 04.12.23

Prezydent Miasta

PREZYDENT

ARKADIUSZ CHĘCIŃSKI

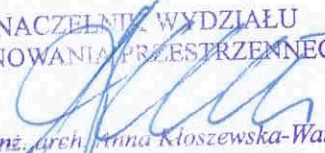
1. UZASADNIENIE MERYTORYCZNE PROJEKTU UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ

Sporządzony projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczy zmiany planu z istniejącego terenu produkcyjno-usługowego na mieszkaniowy. Z uwagi na fakt lokalizacji w Śródmieściu miasta oraz niewykorzystywania jako teren produkcyjny, zmiana jest uzasadniona. Dla przedmiotowego terenu zostały wyznaczone „wyśrubowane” wskaźniki jednakże ich wykorzystanie wydaje się niemożliwe. Po sporządzeniu projektu planu przekazano go do konsultacji z wnioskodawcą, który ostatecznie wniósł o:

1. Zmianę wysokości budynków z 18m na 20m – uwzględniono;
2. Zmianę minimalnej powierzchni biologicznie czynnej z 30% na 15% - częściowo uwzględniono – 20%;
3. Zmianę maksymalnej powierzchni zabudowy z 40% na 65% - częściowo uwzględniono – 60%.


W ramach wyznaczonego terenu umożliwiono lokalizację dominanty przestrzennej o maksymalnej wysokości 30m w południowo – wschodniej części wyznaczonego terenu co powoduje, że intensywność zagospodarowania terenu jest duża.

W trakcie wyłożenia do publicznego wglądu nie wpłynęła żadna uwaga co powoduje, że taki kształt projektu jest akceptowalny.

NACZELNIK WYDZIAŁU
PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

mgr inż. arch. Anna Kłoszewska-Wanik

2. PRZEWIDYWANE SKUTKI FINANSOWE ZWIĄZANE Z WPROWADZENIEM W ŻYCIE UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W PROPONOWANYM BRZMIENIU

Brak skutków finansowych. Realizacja wniosku inwestora.

NACZELNIK WYDZIAŁU
PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

mgr inż. arch. Anna Kłoszewska-Wanik