

KARTA UZGODNIENI DO UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ

TYTUŁ UCHWAŁY

Projekt uchwały Rady Miejskiej w Sosnowcu w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla obszaru położonego w rejonie ul. Stanisława Staszica, 3-go Maja, Chemicznej i Mariackiej

Wymagane uzgodnienia	Imię i nazwisko Podpis	Data	Ewentualne uwagi
Kierownik Jednostki opracowującej projekt uchwały	NACZELNIK WYDZIAŁU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO <i>[Signature]</i> mgr inż. arch. Anna Kłoszewska-Wanik	08.12.2023	—
Radca Prawny (opinia pod względem formalno – prawnym)	RADCA PRAWNY <i>[Signature]</i> Jarosław Malinowski	09.12.2023	—
Zastępca Prezydenta Miasta odpowiedzialny za realizację wnoszonej uchwały	ZASTĘPCA PREZYDENTA <i>[Signature]</i> mgr inż. arch. Jeremiasz Świerżawski		
Sekretarz Miasta	SEKRETARZ MIASTA <i>[Signature]</i> mgr Grzegorz Hrugalski	08.12.2023	
Skarbnik Miasta			
Opinia branżowej Komisji RM			
Inne nie wymienione			

Sosnowiec, dnia 08.12.2023

Prezydent Miasta

z up. Prezydenta Miasta
I ZASTĘPCA PREZYDENTA

[Signature]
Michał Zastrzeżyński

11.6.17.2017. UZASADNIENIE MERYTORYCZNE PROJEKTU UCHWAŁY
RADY MIEJSKIEJ

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został opracowany w związku ze składanymi wnioskami o zmianę sposobu zagospodarowania terenów głównie po Hucie Buczek, ale planem zostały objęte tereny, dla których nie obowiązuje miejscowy plan a które sąsiadują z terenami nim objętymi. Dla poszczególnych terenów ustalono takie warunki, aby ewentualna nowa zabudowa wpisywała się w istniejące formy i zagospodarowanie. W toku prowadzonej procedury. Wpłynęły uwagi dotyczące głównie wyznaczonych wskaźników zagospodarowania terenu, które częściowo zostały uwzględnione w pierwszym etapie weryfikacji. Te uwagi, które nie spełniają przyjętych kryteriów zostały odrzucone. Dotyczy to głównie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej oraz wskaźnika ilości miejsc postojowych.

NACZELNIK WYDZIAŁU
PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

mgr inż. arch. Anna Kłoszewska-Wanik

2. PRZEWIDYWANE SKUTKI FINANSOWE ZWIĄZANE
Z WPROWADZENIEM W ŻYCIE UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ
W PROPONOWANYM BRZMIENIU

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla obszaru położonego w rejonie ul. Stanisława Staszica, 3-go Maja, Chemicznej i Mariackiej, powoduje określone skutki finansowe związane ze zmianą przeznaczeń części nieruchomości. W obszarze planu przewiduje się wydatki związane ponoszeniem kosztów odszkodowań z tytułu obniżenia wartości nieruchomości jak również dochody wynikające ze wzrostu wartości nieruchomości. Jako kolejne źródło dochodów przewiduje się przyrost podatku od nieruchomości.

Zestawienie prognozowanych skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przedstawia poniższa tabela:

Skutki finansowe		Kwota w zł
Dochody	Opłata planistyczna	2 198 760, 00
	Podatki do nieruchomości	114 160, 00
Wydatki	Odszkodowanie z tytułu obniżenia wartości nieruchomości	2 653 000, 00
	Koszt budowy infrastruktury	-
	Wykup nieruchomości pod cele publiczne	-

Powyższe skutki finansowe zostały oszacowane w prognozie skutków finansowych, opracowanej na potrzeby przedmiotowego projektu planu.

NACZELNIK WYDZIAŁU
PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

mgr inż. arch. Anna Kłoszewska-Wanik