

wpłynęło 13. 09. 2023

L.dz
Początek
Sosnowiec, 12 września 2023 roku

D.040.1.2023.RŁ

13.09.2023

z up. Prezydenta Miasta
I ZASTĘPCA PREZYDENTA

Michał Zastępczyński

Szanowny Panie Przewodniczący,

Piotr Dudek

Przewodniczący

Komisji Gospodarki Komunalnej i Komunikacji

Rady Miejskiej w Sosnowcu

w załączeniu przekazuję materiały na posiedzenie Komisji Gospodarki Komunalnej i Komunikacji Rady Miejskiej w Sosnowcu, które zaplanowane jest na dzień 20 września 2023 roku.

h. g. o. a. i. e.

DYREKTOR

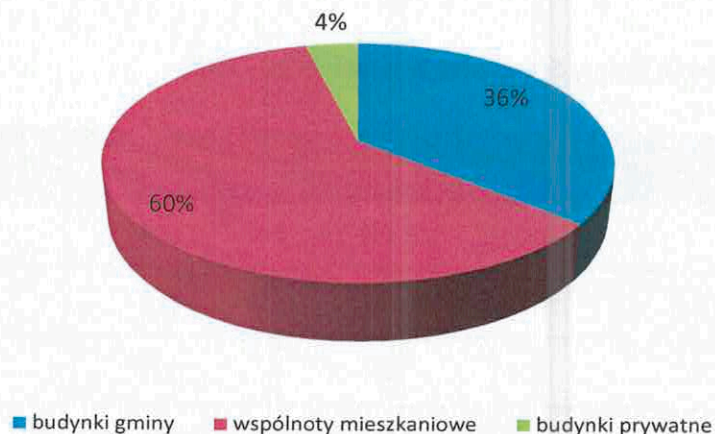

RAFAL ŁYDEK

1. Komunalny zasób Gminy Sosnowiec, stan na 31 lipca 2023 roku.

Budynki	liczba	udział %	powierzchnia użytkowa /m ² /	udział %
budynki gminy	306	45,3	190 342,73	43,0
wspólnoty mieszkaniowe	328	48,6	x	x
- własność gminy	x	x	233 016,44	52,7
budynki prywatne	41	6,1	18 791,97	4,3
	675	100,0	442 151,14	100,0

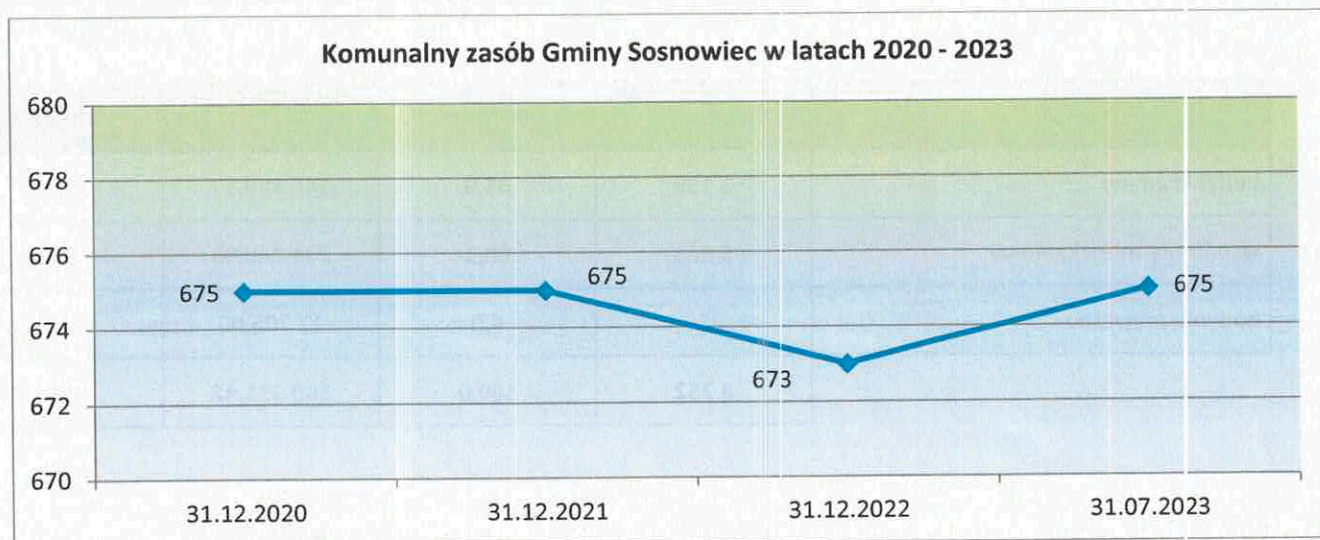
Lokale mieszkalne	liczba	udział %	powierzchnia użytkowa /m ² /	udział %
budynki gminy	3 139	35,9	140 880,37	37,0
wspólnoty mieszkaniowe	5 263	60,1	221 746,05	58,3
budynki prywatne	350	4,0	17 705,00	4,7
	8 752	100,0	380 331,42	100,0

Mieszkaniowy zasób Gminy Sosnowiec, stan na 31 lipca 2023 roku

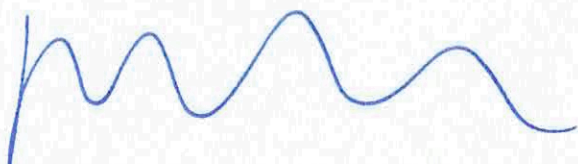
2. Komunalny zasób Gminy Sosnowiec w latach 2020 - 2023.

Budynki	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	31.07.2023
budynki gminy	307	304	303	306
wspólnoty mieszkaniowe	328	328	328	328
budynki prywatne	40	43	42	41
	675	675	673	675



3. Mieszkaniowy zasób Gminy Sosnowiec w latach 2020 - 2023.

Lokale mieszkalne	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	31.07.2023
budynki gminy	3 165	3 136	3 063	3 139
wspólnoty mieszkaniowe	5 516	5 434	5 317	5 263
budynki prywatne	375	394	355	350
	9 056	8 964	8 735	8 752





4. Liczba lokali mieszkalnych przekazanych do dyspozycji gminy w latach 2020 - 2023.

Wyszczególnienie	2020 rok	2021 rok	2022 rok	I-VII.2023 rok
lokale komfortowe (centralne ogrzewanie, gaz)	69	82	81	61
obniżony standard	140	114	115	70
niski standard	52	28	50	15
	261	224	246	146

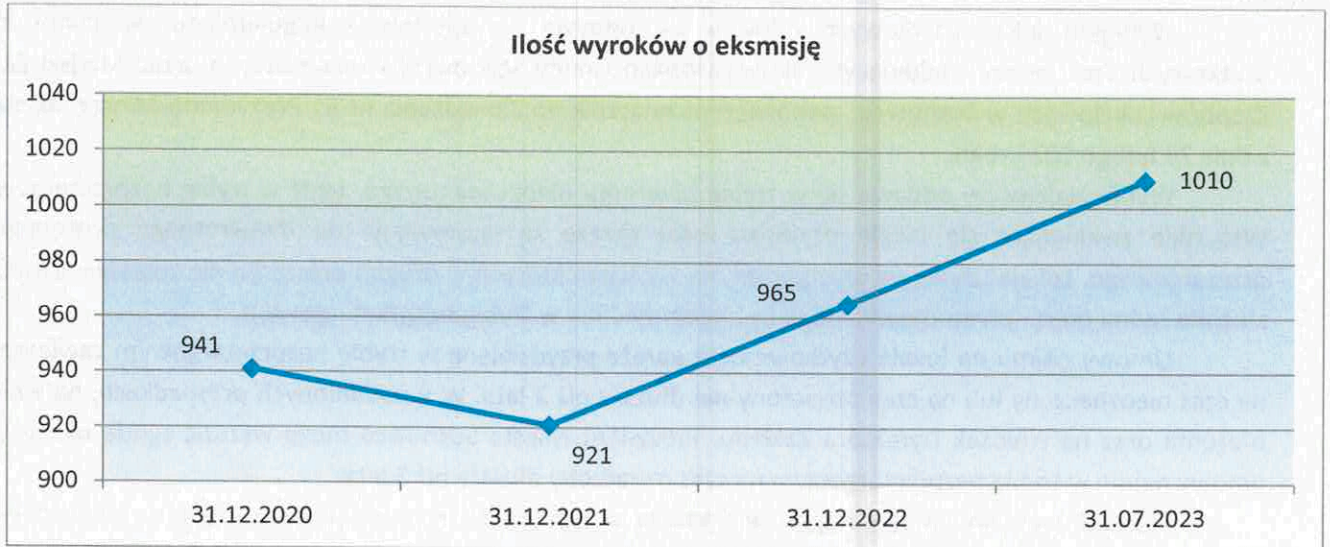



5. Liczba osób uprawnionych przez Prezydenta Miasta do najmu lokalu komunalnego oraz liczba osób oczekujących na przydział lokalu, stan na 31 lipca 2023 roku.

Rok	Liczba osób uprawnionych	Ilość osób oczekujących na przydział lokalu						Razem
		Lista punktowa	Wychowankowie domów dziecka	Absolwenci	Tryb szczególny	Zamiany	Na czas stosunku pracy	
2023	117	29	-	-	1	10	-	40
2022	218	21	-	-	2	5	-	28
2021	187	6	1	-	-	7	-	14
2020	210	17	-	-	1	3	-	21
2019	289	8	1	-	2	-	-	11
2018	364	2	-	1	-	1	-	4
2017	342	-	-	4	-	2	-	6
								124

6. Liczba wyroków sądowych.

Wierzyciel	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	31.07.2023
Gmina Sosnowiec z prawem do lokalu	449	499	541	570
Gmina Sosnowiec bez prawa do lokalu	259	266	280	286
wierzyciel obcy z prawem do lokalu	142	103	93	101
wierzyciel obcy bez prawa do lokalu	91	53	51	53
	941	921	965	1 010

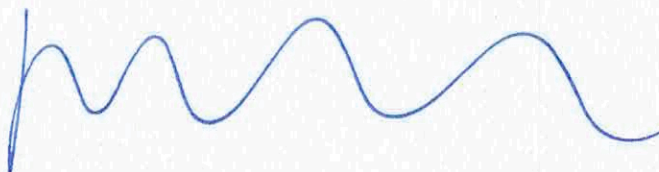


7. Realizacja wyroków sądowych z prawem do najmu socjalnego lokalu w 2022 roku.

Wierzyciel	Wyroki do realizacji na 31.12.2021 roku	Wyroki uzyskane / złożone do realizacji w 2022 roku	Wyroki zrealizowane w 2022 roku	Wyroki do realizacji na 31.12.2022 roku	Różnica /- / spadek /+ / wzrost
Gmina	499	105	63	541	42
podmioty obce	103	14	24	93	-10
	602	119	87	634	32

8. Lokale użytkowe, stan na 31 lipca 2023 roku.

Lokale użytkowe	liczba	udział %	powierzchnia użytkowa /m ² /	udział %
budynki gminy	393	71,2	42 651,19	79,3
wspólnoty mieszkaniowe	139	25,2	10 022,54	18,6
budynki prywatne	20	3,6	1 086,97	2,0
	552	100,0	53 760,70	100,0



Wynajem lokali użytkowych odbywa się zgodnie z Regulaminem wynajmu lokali użytkowych oraz garaży znajdujących się w zasobach Gminy Sosnowiec i zarządzanych przez Miejski Zakład Zasobów Lokalowych w Sosnowcu, stanowiącym załącznik do Zarządzenia nr 81 Prezydenta Miasta Sosnowca z dnia 23 lutego 2023 roku.

Wybór najemców odbywa się w trybie przetargu nieograniczonego, bądź w trybie bezprzetargowym. Wszystkie zwalnijące się lokale użytkowe oraz garaże są wystawiane do dwukrotnego postępowania przetargowego. Lokale użytkowe oraz garaże, na wynajem których w drugim przetargu nie zostanie skutecznie złożona żadna oferta przetargowa, mogą być udostępniane w trybie bezprzetargowym.

Umowy najmu na lokale użytkowe oraz garaże przydzielane w trybie bezprzetargowym zawierane są na czas nieoznaczony lub na czas oznaczony nie dłuższy niż 3 lata. W uzasadnionych przypadkach, na wniosek oferenta oraz na wniosek Dyrektora Zakładu, Prezydent Miasta Sosnowca może wyrazić zgodę na zawarcie umowy najmu w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata.

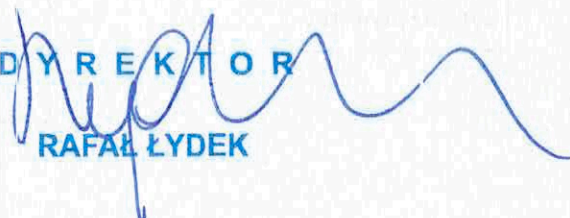
Zabezpieczeniem umowy najmu jest kaucja w wysokości trzymiesięcznego czynszu, powiększonego o podatek VAT, oraz weksel in blanco wraz z deklaracją wekslową. Zabezpieczenie umowy w postaci weksla in blanco (wraz z deklaracją wekslową), może zostać zmienione na oświadczenie o dobrowolnym poddaniu się egzekucji na podstawie art. 777 ustawy z dnia 17 listopada 1964 roku Kodeks postępowania cywilnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2023 roku poz. 1550).

Lokale użytkowe, w tym lokale biurowe, mogą być oddawane w najem w pierwszej kolejności podmiotom wskazanym przez Prezydenta Miasta Sosnowca, jeżeli jest to zasadne z punktu widzenia interesu Gminy Sosnowiec lub lokalnego interesu społecznego. Jednostki organizacyjne gminy oraz stowarzyszenia i organizacje utrzymujące się ze składek członkowskich, mogą być zwolnione z zabezpieczenia umowy w postaci kaucji oraz weksla in blanco, wraz z deklaracją wekslową.

W przypadku wynajmu lokali organizacjom, których działalność na rzecz mieszkańców Sosnowca jest nie krótsza niż 2 lata, na podstawie Zarządzenia Nr 236 Prezydenta Miasta Sosnowca z dnia 26 kwietnia 2022 roku w sprawie ustalenia zasad wynajęcia na preferencyjnych warunkach lokali lub pomieszczeń użytkowych stanowiących zasób Gminy Sosnowiec organizacjom pozarządowym na potrzeby realizacji zadań statutowych na rzecz mieszkańców Sosnowca, czynsz za wynajęcie lokalu naliczany jest według stawki ustalonej na podstawie kosztów utrzymania nieruchomości, natomiast do powierzchni lokalu lub pomieszczenia nie większej niż 30 m² stosuje się bonifikatę w wysokości 50 %.

Miejski Zakład Zasobów Lokalowych w Sosnowcu w 2021 roku zawarł łącznie 122 umowy najmu na lokale użytkowe, w 2022 roku – 106 umów najmu, a w okresie od 1 stycznia do 31 sierpnia 2023 roku – 86 umów najmu.

Według stanu na 6 września 2023 roku Miejski Zakład Zasobów Lokalowych posiada 51 pustostanów lokali użytkowych.

DYREKTOR

RAFAŁ ŁYDEK