

wplynł 17. 11. 2023

L.dz. zał.

Podpis

Projekt

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU**

z dnia 2023 r.

**w sprawie zmiany uchwały Nr 955/LIX/2022 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 26 maja 2022 r.
w sprawie zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu, w tym określenia
dodatkowych kryteriów pierwszeństwa dla mieszkań co do których mogą być stosowane dopłaty do
czynszu w ramach pomocy państwa, w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach
najmu mieszkania**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 8 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1351 ze zm.),

**Rada Miejska w Sosnowcu
uchwała**

§ 1. W uchwale Nr 955/LIX/2022 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 26 maja 2022 r. w sprawie zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu, w tym określenia dodatkowych kryteriów pierwszeństwa dla mieszkań co do których mogą być stosowane dopłaty do czynszu w ramach pomocy państwa, w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 8 ust. 1:

a) pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„w grupie ubiegających się o zawarcie umowy najmu wysokość dochodu gospodarstwa domowego jest względnie niska, co oznacza, że średni miesięczny dochód przypadający na członka gospodarstwa domowego za ostatnie trzy miesiące poprzedzające miesiąc złożenia wniosku o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego nie jest niższy niż: w gospodarstwie jednoosobowym 200% najniższej emerytury, w gospodarstwie 2-osobowym 200% najniższej emerytury, w gospodarstwie 3-osobowym 150% najniższej emerytury, w gospodarstwach 4 i więcej osobowych 125% najniższej emerytury i średni miesięczny dochód gospodarstwa domowego w roku poprzedzającym rok, w którym jest zawierana umowa najmu lokalu mieszkalnego nie przekracza wysokości, o której mowa w art. 7a ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 788 ze zm.) - kryterium to ma charakter bezwzględnie obowiązujący. Ustala się dla tego kryterium liczbę przyznawanych mu punktów - 5 punktów;”

§ 2. Pozostałe zapisy uchwały nie ulegają zmianie.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Sosnowcu

Ewa Szota

KARTA UZGODNIENIŃ DO UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU

TYTUŁ UCHWAŁY			
w sprawie zmiany uchwały Nr 955/LIX/2022 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 26 maja 2022 r. w sprawie zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu, w tym określenia dodatkowych kryteriów pierwszeństwa dla mieszkań co do których mogą być stosowane dopłaty do czynszu w ramach pomocy państwa, w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania			
Wymagane uzgodnienia	Imię i nazwisko Podpis	Data	Ewentualne uwagi
Kierownik-Naczelnik Jednostki opracowującej projekt uchwały	KIEROWNIK WYDZIAŁU Gospodarki Lokalowej <i>mgr Iwona Tokarska</i>	16. 11 2023	
Radca Prawny (opinia pod względem formalno-prawnym)	RADCA PRAWNY 3. Molinow Jarosław Malinowski	16. 11, 2023	
Zastępca Prezydenta odpowiedzialny za realizację wnoszonej uchwały	ZASTĘPCA PREZYDENTA <i>mgr inż. arch. Jerzy Janusz Świerczawski</i>		
Sekretarz Miasta			
Skarbnik Miasta			
Inne współodpowiedzialne za projekt uchwały jednostki oraz organizacje, które opiniowały projekt uchwały			
1.....			
2.....			
3.....			
Opinia branżowej Komisji Rady Miejskiej			
Inne nie wymienione			

Sosnowiec, dnia... 17. 11. 23

PREZYDENT MIASTA
PREZYDENT
Arkadiusz Chęciński
ARKADIUSZ CHĘCIŃSKI

1. UZASADNIENIE MERYTORYCZNE PROJEKTU UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ

W celu ułatwienia dostępności gospodarstwom wieloosobowym, przede wszystkim rodzinom 3 i więcej osobowym do najmu mieszkań w zasobach obcych, budowanych przy udziale Gminy Sosnowiec, które nie osiągają minimum ustalonego przedmiotową uchwałą. proponuje się obniżenie dolnego progu kryterium dochodowego. Obecnie progi minimum, zgodnie z zapisami uchwały kształtują się następująco: „średni miesięczny dochód przypadający na członka gospodarstwa domowego za ostatnie trzy miesiące poprzedzające miesiąc złożenia wniosku o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego nie jest niższy niż : – w gospodarstwie jednoosobowym 200% najniższej emerytury, – w gospodarstwie wieloosobowym 150% najniższej emerytury”

Po zmianie uchwały przepis § 8 ust 1 pkt 1 określałby minimalne progi procentowe odpowiednio:

„średni miesięczny dochód przypadający na członka gospodarstwa domowego za ostatnie trzy miesiące poprzedzające miesiąc złożenia wniosku o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego nie jest niższy niż :

- w gospodarstwie jednoosobowym 200% najniższej emerytury,
- w gospodarstwie 2-osobowym 200% najniższej emerytury,
- w gospodarstwie 3-osobowym 150% najniższej emerytury,
- w gospodarstwach 4 i więcej osobowych 125% najniższej emerytury.

Maksymalny procentowy limit kryterium dochodowego określił ustawodawca w ustawie z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 788 ze zm.) i nie ulega on zmianie.

Ponadto w związku z rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Śląskiego z dnia 6 października 2023 r., stwierdzającym nieważność uchwały nr 1224/LXXVIII/2023 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 31 sierpnia 2023 r. w sprawie zmiany uchwały Nr 955/LIX/2022 Rady Miejskiej W Sosnowcu z dnia 26 maja 2022 r. w sprawie zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu, w tym określenia dodatkowych kryteriów pierwszeństwa dla mieszkań co do których mogą być stosowane dopłaty do czynszu w ramach pomocy państwa, w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania, w części dotyczącej braku określenia przez Radę Miejską wartości punktowej dla ustalonego uchwałą kryterium dochodowego proponuje się dodatkowo wprowadzenie punktacji dla tego kryterium bezwzględnie obowiązującego – 5 punktów.

Doprecyzowano także zapis dotyczący bezwzględnie obowiązującego kryterium dochodowego wpisując nazwę ustawy z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 788 ze zm.)

Po dokonaniu zmian zapisów przepis § 8 ust. 1 pkt 1 przedmiotowej uchwały otrzymuje następujące brzmienie:

§ 8. 1. Ustala się następujące dodatkowe kryteria pierwszeństwa oraz liczbę przyznawanych im punktów:

„1) w grupie ubiegających się o zawarcie umowy najmu wysokość dochodu gospodarstwa domowego jest względnie niska, co oznacza, że średni miesięczny dochód przypadający na członka gospodarstwa domowego za ostatnie trzy miesiące poprzedzające miesiąc złożenia wniosku o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego nie jest niższy niż: w gospodarstwie jednoosobowym 200% najniższej emerytury, w gospodarstwie 2-osobowym 200% najniższej emerytury, w gospodarstwie 3-osobowym 150% najniższej emerytury, w gospodarstwach 4 i więcej osobowych 125% najniższej emerytury i średni miesięczny dochód gospodarstwa domowego w roku poprzedzającym rok, w którym jest zawierana umowa najmu lokalu mieszkalnego nie przekracza wysokości, o której mowa w art. 7a ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 788 ze zm.) – kryterium to ma charakter bezwzględnie obowiązujący.

Ustala się dla tego kryterium liczbę przyznawanych mu punktów – 5 punktów;”

2. PRZEWIDYWANE SKUTKI FINANSOWE ZWIĄZANE Z WPROWADZENIEM
W ŻYCIE UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W PROPONOWANYM BRZMIENIU

Brak skutków finansowych.