

wpłynęło 15. 02. 2024

L.dz. zał.

Podpis

Projekt

z dnia 15 lutego 2024 r.

Zatwierdzony przez

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU

DRWL 1526

z dnia 15 lutego 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów
dzierżawy na czas nieoznaczony.**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1, art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), Rada Miejska w Sosnowcu uchwala, co następuje:

§ 1. Na wniosek Prezydenta Miasta Sosnowca, Rada Miejska w Sosnowcu wyraża zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy na czas nieoznaczony, których przedmiotem są niżej wymienione nieruchomości:

- 1) część działek oznaczonych geodezyjnie jako numer 1408/32, 1408/33 obręb 0003 Zagórze, położonych przy ulicy Lenartowicza – tj. grunt o pow. 32 m²,
- 2) część działek oznaczonych geodezyjnie jako numer 1408/32, 1408/33 obręb 0003 Zagórze, położonych przy ulicy Lenartowicza – tj. grunt o pow. 30 m²,
- 3) część działki oznaczonej geodezyjnie jako numer 2617 obręb 0012 Sosnowiec, położonej przy ulicy Długiej – tj. grunt o pow. 230 m²,
- 4) część działki oznaczonej geodezyjnie jako numer 1393 obręb 0004 Kazimierz, położonej przy ulicy Głównej - tj. grunt o pow. 16 m²,
- 5) część działki oznaczonej geodezyjnie jako numer 2742/2 obręb 0012 Sosnowiec, położonej przy ulicy 27 Stycznia - tj. grunt o pow. 50 m²,
- 6) część działek oznaczonych geodezyjnie jako numer 2152/35, 2152/36 obręb 0003 Zagórze, położonych przy ulicy Dworskiej – tj. grunt o pow. 236 m²,
- 7) część działki oznaczonej geodezyjnie jako numer 2134 obręb 0009 Sosnowiec, położonej przy ulicy Małobądzkiej – tj. grunt o pow. 24,50 m²,
- 8) działka oznaczonej geodezyjnie jako numer 3768 obręb 0012 Sosnowiec, położonej przy ulicy Zawodzie - tj. grunt o pow. 91 m²,
- 9) działki oznaczone geodezyjnie jako numer 2466/9, 2466/10 obręb 0006 Klimontów, położonych przy ulicy Kleberga – tj. grunt o pow. 28 m²,
- 10) część działek oznaczonych geodezyjnie jako numer 2152/35, 2152/36 obręb 0003 Zagórze, położonych przy ulicy Dworskiej – tj. grunt o pow. 116 m²,
- 11) działka oznaczona geodezyjnie jako numer 2137 obręb 0009 Sosnowiec, położonej przy ulicy Małobądzkiej – tj. grunt o pow. 20 m²,
- 12) część działki oznaczonej geodezyjnie jako numer 5598 obręb 0009 Sosnowiec, położonej przy ulicy Czerwonego Krzyża – tj. grunt o pow. 27,80 m²,
- 13) część działki oznaczonej geodezyjnie jako numer 3040/2 obręb 0011 Sosnowiec, położonej przy ulicy Sobieskiego – tj. grunt o pow. 18 m²,
- 14) część działki oznaczonej geodezyjnie jako numer 2146 obręb 0011 Sosnowiec, położonej przy Alei Zwycięstwa - tj. grunt o pow. 45 m²,

- 15) część działki oznaczonej geodezyjnie jako numer 5677 obręb 0009 Sosnowiec, położonej przy ulicy Baczyńskiego - tj. grunt o pow. 3 m²,
- 16) część działek oznaczonych geodezyjnie jako numer 1545, 1943 obręb 0011 Sosnowiec, położonych przy ulicy Mościckiego - tj. grunt o pow. 3 m²,
- 17) część działki oznaczonej geodezyjnie jako numer 531/11 obręb 0003 Zagórze, położonej przy ulicy Długosza - tj. grunt o pow. 4 m²,
- 18) część działek oznaczonych geodezyjnie jako numer 4739, 4740 obręb 0009 Sosnowiec, położonych przy ulicy S. Grota-Roweckiego - tj. grunt o pow. 2 m².

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Sosnowca.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Ewa Szota

KARTA UZGODNIENÍ DO PROJEKTU UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy na czas nieoznaczony

1. UZASADNIENIE MERYTORYCZNE PROJEKTU UCHWAŁY

Zasadne jest dzierżawienie terenów na czas nieoznaczony. W przypadku wydzierżawienia gruntu na czas nieoznaczony, Gmina ma prawo wypowiedzenia umowy bez podawania przyczyn z terminem 6-miesięcznym z mocy przepisów Kodeksu cywilnego niezależnie od postanowień umowy.

Niezależnie od powyższego w każdej umowie dzierżawy zawieranej na czas nieoznaczony przez Gminę Sosnowiec przewiduje się możliwość jej wypowiedzenia za 3-miesięcznym okresem wypowiedzenia, bez podawania przyczyn przez obie strony.

Bezspornym pozostaje też fakt, że dzierżawcy nagminnie zapominają o obowiązku złożenia wniosku o przedłużenie umowy dzierżawy w wyznaczonym terminie, co skutkuje koniecznością prowadzenia dodatkowej korespondencji, wydłużeniem postępowania, powstawaniem nadpłat w opłatach zaliczanych później na poczet korzystania z gruntu, etc.

Zawieranie umów dzierżawy na czas nieoznaczony to przede wszystkim zrealizowanie oczekiwań dzierżawców z jednoczesnym zachowaniem zasad racjonalnego gospodarowania majątkiem gminnym i racjonalnym wykorzystaniem zasobu kadrowego Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

Zgodnie z obowiązującymi do dnia 07.01.2010 roku przepisami, zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony wymagało formy przetargu i nie było możliwości odstąpienia od tej zasady. W chwili obecnej po zmianie przepisów art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) jest to możliwe, po uzyskaniu wymaganej zgody właściwej rady, tu: Rady Miejskiej w Sosnowcu. Dlatego też Prezydent Miasta Sosnowca wnioskuję do Rady Miejskiej w Sosnowcu o wyrażenie zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy na czas nieoznaczony, z przeznaczeniem na:

1. nieruchomości wydzierżawiane z przeznaczeniem **pod pomieszczenie gospodarcze, tj.:** część działek oznaczonych geodezyjnie jako numer 1408/32, 1408/33 obręb 0003 Zagórze, położonych przy ulicy Lenartowicza – tj. grunt o pow. 32 m²,
2. nieruchomości wydzierżawiane z przeznaczeniem **pod ogród dla potrzeb własnych, tj.:**
 - a) część działek oznaczonych geodezyjnie jako numer 1408/32, 1408/33 obręb 0003 Zagórze, położonych przy ulicy Lenartowicza – tj. grunt o pow. 30 m²,
 - b) część działki oznaczonej geodezyjnie jako numer 2617 obręb 0012 Sosnowiec, położonej przy ulicy Długiej – tj. grunt o pow. 230 m²,
3. nieruchomość wydzierżawiana z przeznaczeniem **pod obiekt handlowy nietrwale związany gruntem, tj.:** część działki oznaczonej geodezyjnie jako numer 1393 obręb 0004 Kazimierz, położonej przy ulicy Głównej - tj. grunt o pow. 16 m²,
4. nieruchomości wydzierżawiane z przeznaczeniem **pod drogę dojazdową, tj.:**

a) część działki oznaczonej geodezyjnie jako numer 2742/2 obręb 0012 Sosnowiec, położonej przy ulicy 27 Stycznia - tj. grunt o pow. 50 m²,

b) część działek oznaczonych geodezyjnie jako numer 2152/35, 2152/36 obręb 0003 Zagórze, położonych przy ulicy Dworskiej – tj. grunt o pow. 236 m²,

c) część działki oznaczonej geodezyjnie jako numer 2134 obręb 0009 Sosnowiec, położonej przy ulicy Małobądzkiej – tj. grunt o pow. 24,50 m²,

5. nieruchomości wydzierżawiane z przeznaczeniem na poprawę zagospodarowania, tj.:

a) działka oznaczonej geodezyjnie jako numer 3768 obręb 0012 Sosnowiec, położonej przy ulicy Zawodzie - tj. grunt o pow. 91 m²,

b) działki oznaczone geodezyjnie jako numer 2466/9, 2466/10 obręb 0006 Klimontów, położonych przy ulicy Kleeberga – tj. grunt o pow. 28 m²,

6. nieruchomości wydzierżawiane z przeznaczeniem pod garaż, tj.:

a) część działek oznaczonych geodezyjnie jako numer 2152/35, 2152/36 obręb 0003 Zagórze, położonych przy ulicy Dworskiej – tj. grunt o pow. 116 m²,

b) działka oznaczona geodezyjnie jako numer 2137 obręb 0009 Sosnowiec, położonej przy ulicy Małobądzkiej – tj. grunt o pow. 20 m²,

c) część działki oznaczonej geodezyjnie jako numer 5598 obręb 0009 Sosnowiec, położonej przy ulicy Czerwonego Krzyża – tj. grunt o pow. 27,80 m²,

d) część działki oznaczonej geodezyjnie jako numer 3040/2 obręb 0011 Sosnowiec, położonej przy ulicy Sobieskiego – tj. grunt o pow. 18 m²,

7. nieruchomość wydzierżawiana z przeznaczeniem pod miejsca postojowe na cele inne niż mieszkalne na wyłączność dzierżawcy lub parkingi strzeżone, tj.:

część działki oznaczonej geodezyjnie jako numer 2146 obręb 0011 Sosnowiec, położonej przy Alei Zwycięstwa - tj. grunt o pow. 45 m²,

8. nieruchomości wydzierżawiane z przeznaczeniem pod ekspozycję urządzenia reklamowego, tj.:

a) część działki oznaczonej geodezyjnie jako numer 5677 obręb 0009 Sosnowiec, położonej przy ulicy Baczyńskiego - tj. grunt o pow. 3 m²,

b) część działek oznaczonych geodezyjnie jako numer 1545, 1943 obręb 0011 Sosnowiec, położonych przy ulicy Mościckiego - tj. grunt o pow. 3 m²,

c) część działki oznaczonej geodezyjnie jako numer 531/11 obręb 0003 Zagórze, położonej przy ulicy Długosza - tj. grunt o pow. 4 m²,

d) część działek oznaczonych geodezyjnie jako numer 4739, 4740 obręb 0009 Sosnowiec, położonych przy ulicy S. Grota-Roweckiego - tj. grunt o pow. 2 m².

2. PRZEWIDYWANE SKUTKI FINANSOWE WPROWADZENIA W ŻYCIE PROJEKTU UCHWAŁY W PROPONOWANYM BRZMIENIU

Dochód w postaci czynszu dzierżawnego, w wysokości wynikającej z:



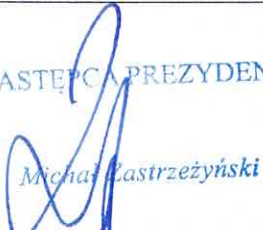
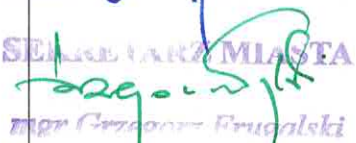
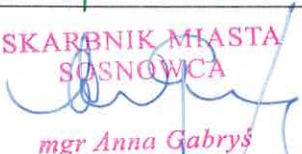
- Zarządzenia Prezydenta Miasta Sosnowca nr 444 z dnia 28 sierpnia 2020 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawione grunty Gminy Sosnowiec (z późniejszymi zmianami),
- Zarządzenia Prezydenta Miasta Sosnowca nr 1078 z dnia 7 grudnia 2011 r. w sprawie ekspozycji reklam na terenie Miasta Sosnowca (z późniejszymi zmianami).

wpłynęło 15.02.2024

L.dz. zał.

UCHWAŁA NR RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU Z DNIA 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy na czas nieoznaczony

X	IMIĘ I NAZWISKO, PODPIS nazwa komórki/jednostki organizacyjnej	DATA	UWAGI
NACZELNIK/ KIEROWNIK komórki/jednostki organizacyjnej opracowującej projekt uchwały	<p>Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami</p>  <p>mgr Wojciech Wilczyński</p>		
RADCA PRAWNY (opinia pod względem formalno- prawnym)	<p>RADCA PRAWNY</p>  <p>Justyna Zientara</p>		
ZASTĘPCA PREZYDENTA / PEŁNOMOCNIK PREZYDENTA resortowo odpowiedzialny za realizację wnoszonego projektu uchwały	<p>I ZASTĘPCA PREZYDENTA</p>  <p>Michał Gastrzeżyński</p>	<p>14.02. 2024</p>	
SEKRETARZ MIASTA	<p>SEKRETARZ MIASTA</p>  <p>mgr Grzegorz Frucalski</p>	<p>15.02. 2024</p>	
SKARBNIK MIASTA	<p>SKARBNIK MIASTA SOSNOWCA</p>  <p>mgr Anna Gabryś</p>		
INNE współodpowiedzialne komórki/jednostki organizacyjne opiniujące projekt uchwały			
Opinia branżowej komisji Rady Miejskiej w Sosnowcu			

Sosnowiec, dnia 15.02.24
 Kierownik Referatu
 Gospodarki Nieruchomościami


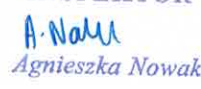
 mgr Monika Kulawik
 PODINSPEKTOR

 Paulina Kolańczyk-Mucha
 KIEROWNIK REFERATU
 OPEŁAT, PLANOWANIA I ANALIZ

 Marek Piatkowski
 PODINSPEKTOR

 Sylwia Chankowska
 INSPEKTOR

 Ewa Kwiatkowska

PREZYDENT

 (Podpis wnioskodawcy)
 ARKADIUSZ CHĘCIŃSKI
 INSPEKTOR

 Agnieszka Nowak