

wpłynęło 22.02.2024

L.dz.zał.
Podpis

Projekt

z dnia 21 lutego 2024 r.
Zatwierdzony przez

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU

DR 02 1438

z dnia 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla obszaru ograniczonego drogami DK86 i DK94, ulicami Krzysztofa Kamila Baczyńskiego i będzińską oraz granicami administracyjnymi miast Będzin i Czeladź, przyjętego uchwałą nr 798/XLVII/2021 Rady Miejskiej w Sosnowcu w dniu 30 września 2021 r. dla terenu wyznaczonego na załączniku graficznym

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późniejszymi zmianami) oraz art. 14 ust. 1, 2, i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 977 z późniejszymi zmianami), na wniosek Prezydenta Miasta Sosnowca

Rada Miejska w Sosnowcu uchwala co następuje:

§ 1. Przystąpić do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla obszaru ograniczonego drogami DK86 i DK94, ulicami Krzysztofa Kamila Baczyńskiego i będzińską oraz granicami administracyjnymi miast Będzin i Czeladź, przyjętego uchwałą nr 798/XLVII/2021 Rady Miejskiej w Sosnowcu w dniu 30 września 2021 r. dla terenu wyznaczonego na załączniku graficznym.

2. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny nr 1.

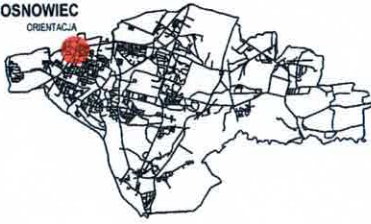
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Sosnowca.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

NACZELNIK WYDZIAŁU
PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

mgr inż. arch. Anna Kłoszewska-Wanik

SOSNOWIEC
ORIENTACJA



**ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR
Z DNIA**

RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU

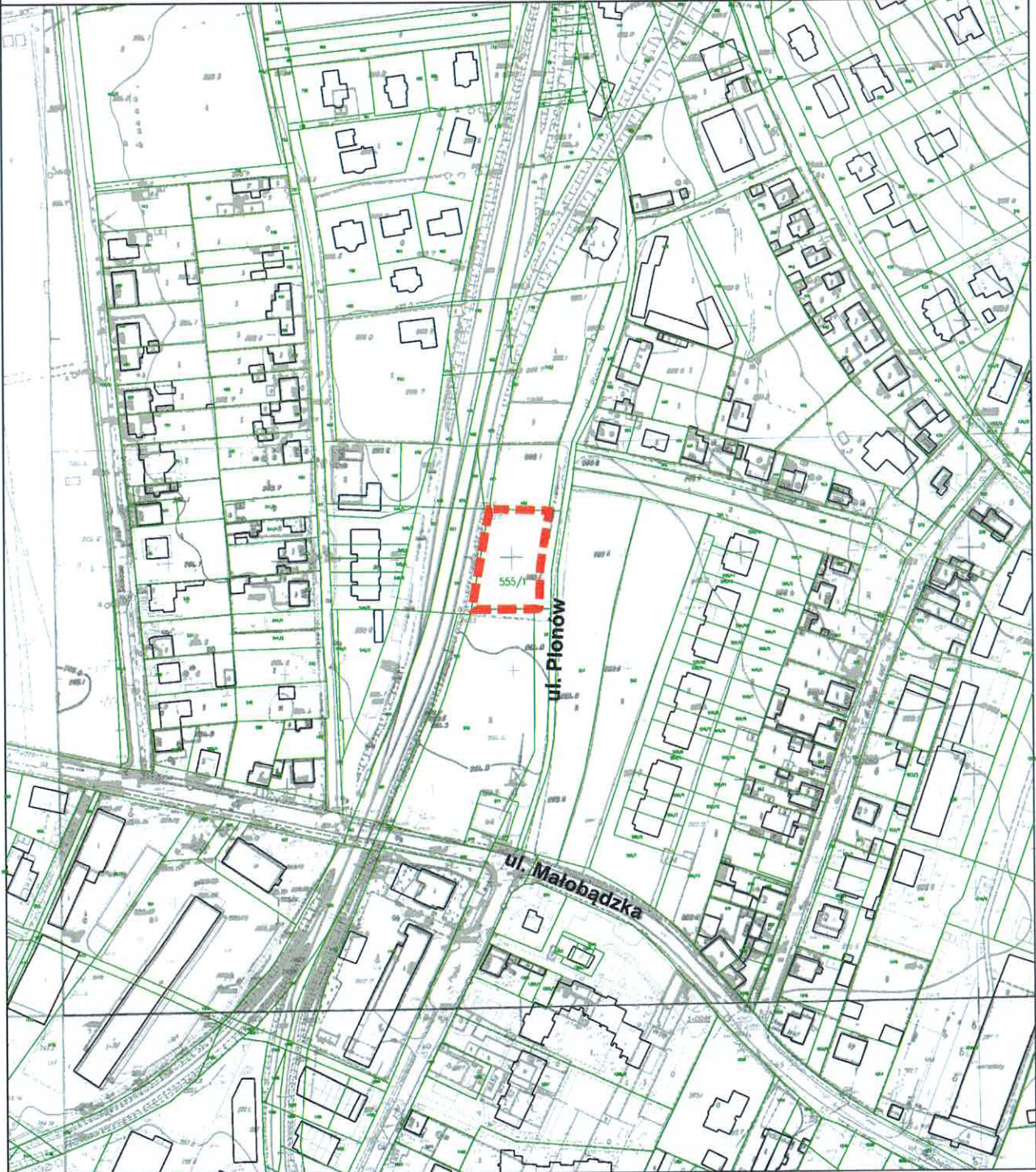
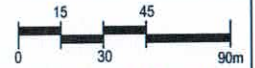
**W SPRAWIE PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA ZMIANY MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SOSNOWCA
DLA OBSZARU OGRANICZONEGO DROGAMI DK86 I DK94,
ULICAMI KRZYSZTOFA KAMILA BACZYŃSKIEGO I BĘDZIŃSKĄ ORAZ
GRANICAMI ADMINISTRACYJNYMI MIAST BĘDZIN I CZELADŹ,
PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR 798/XLVII/2021 RADY MIEJSKIEJ
W SOSNOWCU W DNIU 30 WRZEŚNIA 2021 R., DLA TERENU
WYZNACZONEGO NA ZAŁĄCZNIKU GRAFICZNYM**



GRANICA OPRACOWANIA ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO



GRANICA NIERUCHOMOŚCI



wpłynęło 22.02.2024

KARTA UZGODNIEŃ DO UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ

L.dz. *12* zał

Podpis

TYTUŁ UCHWAŁY

Projekt uchwały Rady Miejskiej w Sosnowcu w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla obszaru ograniczonego drogami DK86 i DK94, ulicami Krzysztofa Kamila Baczyńskiego i będzińską oraz granicami administracyjnymi miast Będzin i Czeladź, przyjętego uchwałą nr 798/XLVIII/2021 Rady Miejskiej w Sosnowcu w dniu 30 września 2021 r. dla terenu wyznaczonego na załączniku graficznym

Wymagane uzgodnienia	Imię i nazwisko Podpis	Data	Ewentualne uwagi
Kierownik Jednostki opracowującej projekt uchwały	NACZELNIK WYDZIAŁU PLANOWANIA I REZERWACJI <i>[Signature]</i> mgr inż. arch. Anna Kłoszewska-Wanik	21.02.24	—
Radca Prawny (opinia pod względem formalno – prawnym)	KL-3131 RADCA PRAWNY <i>[Signature]</i> Radosław Dyszpał		
Zastępca Prezydenta Miasta odpowiedzialny za realizację wnoszonej uchwały	ZASTĘPCA PREZYDENTA <i>[Signature]</i> mgr inż. arch. Jerzy Świerżawski		
Sekretarz Miasta	SEKRETARZ MIASTA <i>[Signature]</i> mgr Grzegorz Trugański	22.02.2024	
Skarbnik Miasta	SKARBNIK MIASTA SOSNOWCA <i>[Signature]</i> mgr Anna Gabręś		
Opinia branżowej Komisji RM			
Inne nie wymienione			

Sosnowiec, dnia 22.02.24

Prezydent Miasta
PREZYDENT

[Signature]
ARKADIUSZ CHECIŃSKI

1. UZASADNIENIE MERYTORYCZNE PROJEKTU UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ

Proponowana do sporządzenia zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego związana jest ze złożonym wnioskiem dotyczącym zmiany wyznaczonego terenu zieleni na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną – zgodnie z ustaleniami planu dla sąsiadujących nieruchomości. Wyznaczenie terenów zieleni związane było z obowiązującymi w danym czasie zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jednakże po przeprowadzonej zmianie tego dokumentu możliwe jest przeprowadzenie zmiany planu. Zmiana planu będzie obejmować wyznaczenie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o parametrach zgodnych z parametrami dla terenów sąsiednich.

NACZELNIK WYDZIAŁU
PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

mgr inż. arch. Anna Kłoszewska-Wanik

2. PRZEWIDYWANE SKUTKI FINANSOWE ZWIĄZANE Z WPROWADZENIEM W ŻYCIE UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W PROPONOWANYM BRZMIENIU

Na obecnym etapie brak.

NACZELNIK WYDZIAŁU
PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

mgr inż. arch. Anna Kłoszewska-Wanik