

Wzrost 22.02.2024

.....  
.....  
.....

Projekt

z dnia 21 lutego 2024 r.

Zatwierdzony przez .....

UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU

DRU 143P

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla obszaru Stary Sosnowiec - Północ Etap I, przyjętego uchwałą nr 350/XXX/2016 Rady Miejskiej w Sosnowcu w dniu 28 kwietnia 2016 r. dla terenu oznaczonego symbolem S.32 MW**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późniejszymi zmianami) oraz art. 14 ust. 1, 2, i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 977 z późniejszymi zmianami), na wniosek Prezydenta Miasta Sosnowca

**Rada Miejska w Sosnowcu uchwała co następuje:**

§ 1. Przystąpić do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla obszaru Stary Sosnowiec - Północ Etap I, przyjętego uchwałą nr 350/XXX/2016 Rady Miejskiej w Sosnowcu w dniu 28 kwietnia 2016 r. dla terenu oznaczonego symbolem S.32 MW.

2. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny nr 1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Sosnowca.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

NACZELNIK WYDZIAŁU  
PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

SOSNOWIEC  
ORIENTACJA



**ZAŁĄCZNIK NR 1  
DO UCHWAŁY NR  
Z DNIA**

**RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU**

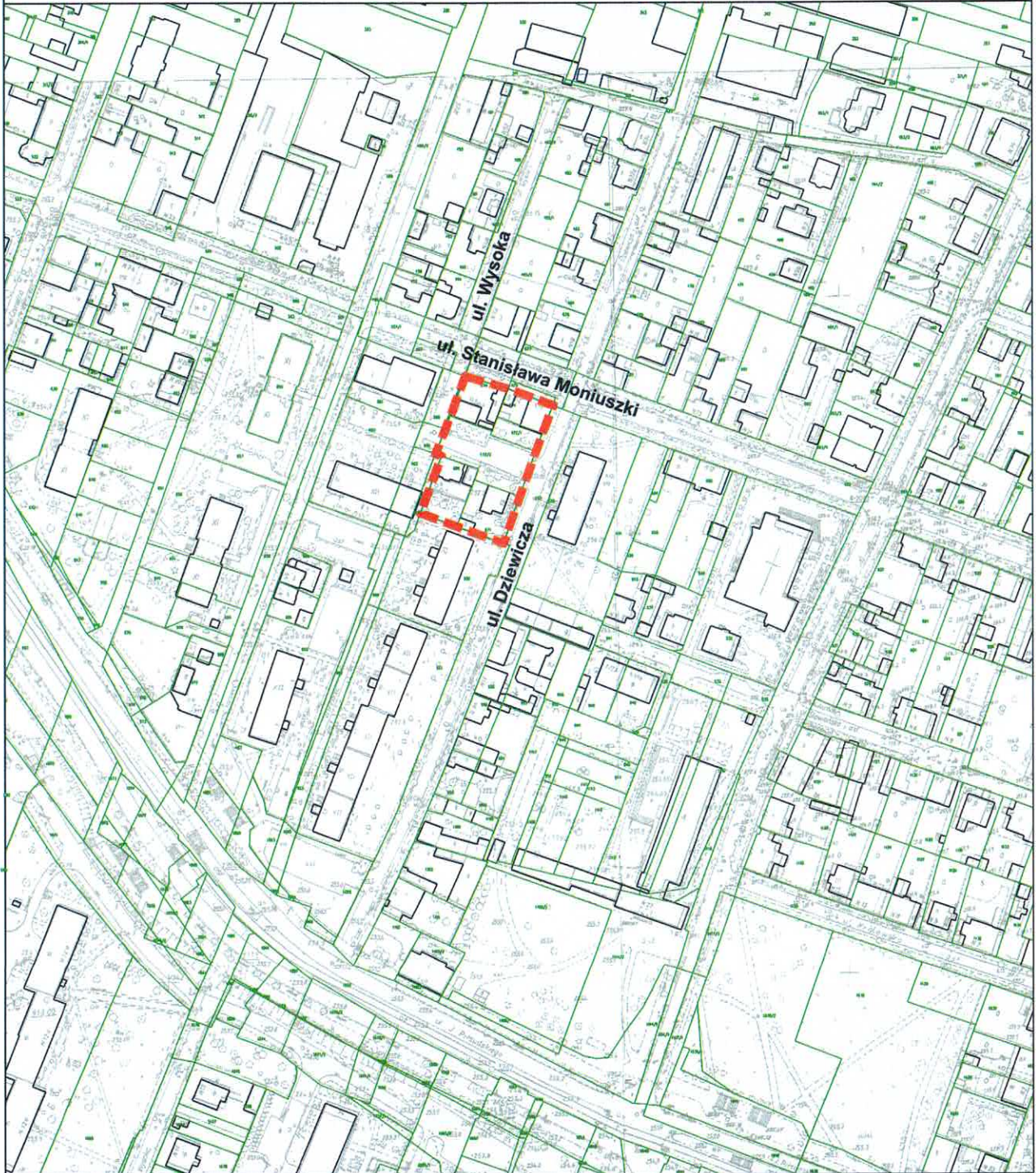
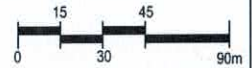
**W SPRAWIE PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA ZMIANY MIEJSCOWEGO  
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SOSNOWCA  
DLA OBSZARU STARY SOSNOWIEC - PÓŁNOC ETAP I,  
PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR 350/XXX/2016 RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU  
W DNIU 28 KWIEŃNIA 2016 R., DLA TERENU OZNACZONEGO  
SYMBOLEM S.32 MW**



GRANICA OPRACOWANIA ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO



GRANICA NIERUCHOMOŚCI



wpłynęło 22.02.2024

KARTA UZGODNIEŃ DO UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ

L.dz. .... zał. ....

Podpis .....

TYTUŁ UCHWAŁY

**Projekt uchwały Rady Miejskiej w Sosnowcu w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla obszaru Stary Sosnowiec - Północ Etap I, przyjętego uchwałą nr 350/XXX/2016 Rady Miejskiej w Sosnowcu w dniu 28 kwietnia 2016 r. dla terenu oznaczonego symbolem S.32 MW**

Wymagane uzgodnienia	Imię i nazwisko Podpis	Data	Ewentualne uwagi
Kierownik Jednostki opracowującej projekt uchwały	NACZELNIK WYDZIAŁU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO <i>[Signature]</i> mgr inż. arch. Anna Kłoszewska-Wanik	21.02.24	-
Radca Prawny (opinia pod względem formalno – prawnym)	KL-3131 RADA PRAWNY <i>[Signature]</i> Radosław Dyzajt		
Zastępca Prezydenta Miasta odpowiedzialny za realizację wnoszonej uchwały	ZASTĘPCA PREZYDENTA <i>[Signature]</i> mgr inż. arch. Tomasz Świerczowski		
Sekretarz Miasta	SEKRETARZ MIASTA <i>[Signature]</i> mgr Grzegorz Fugalski	22.02.2024	
Skarbnik Miasta	SKARBNIK MIASTA SOSNOWCA <i>[Signature]</i> mgr Anna Gabryś		
Opinia branżowej Komisji RM			
Inne nie wymienione			

Sosnowiec, dnia 22.02.24 .....

Prezydent Miasta

PREZYDENT

ARKADIUSZ CHECIŃSKI

# 1. UZASADNIENIE MERYTORYCZNE PROJEKTU UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ

Proponowana do sporządzenia zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego związana jest ze złożonym wnioskiem dotyczącym planowanej zmiany zagospodarowania terenu. Obejmuje nieruchomość zlokalizowaną w ramach wyznaczonego w planie terenu oznaczonego symbolem S.32 MW a podstawa do planowanej zmiany jest chęć kontynuacji zagospodarowania funkcjonującego na działkach sąsiednich. Zgodnie ze złożonym wnioskiem przeznaczenie terenu pozostanie bez zmian natomiast zmianie ulegną wskaźniki zagospodarowania terenu umożliwiające bardziej intensywne jego zagospodarowanie. W celu realizacji inwestycji koniecznym jest wyznaczenie paramentów dla wszystkich nieruchomości w ramach wyznaczonego terenu tak aby ewentualna planowana zabudowa nie powodowała konfliktów między właścicielami sąsiednich nieruchomości.

NACZELNIK WYDZIAŁU  
PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

*mgr inż. arch. Anna Kłoszewska-Wanik*

# 2. PRZEWIDYWANE SKUTKI FINANSOWE ZWIĄZANE Z WPROWADZENIEM W ŻYCIE UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W PROPONOWANYM BRZMIENIU

Na obecnym etapie brak.

NACZELNIK WYDZIAŁU  
PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

*mgr inż. arch. Anna Kłoszewska-Wanik*