

**Projekt**

z dnia 22 lutego 2024 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla obszaru "KONSTANTYNÓW", "ŚRODULA", "ZUZANNA" - etap 1, zatwierdzonego uchwałą nr 635/XXXV/2020 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 17 grudnia 2020r. dla terenu w rejonie ulicy Wapiennej wyznaczonego na załączniku graficznym**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późniejszymi zmianami), art. 3 ust. 1 i art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 977 z póź. zm.), oraz zgodnie z treścią art. 66 i art. 67 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. 2023 poz. 1688) po stwierdzeniu nienaruszenia ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca”, przyjętego Uchwałą Nr 369/XXXI/2016 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 19 maja 2016 r., wraz ze zmianą przyjętą Uchwałą Nr 855/LXII/2018 z dnia 26 kwietnia 2018 r. oraz Uchwałą Nr 943/LVI/2022 z dnia 31 marca 2022 r., rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag zgodnie z Załącznikiem Nr 3 do niniejszej uchwały, a także o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z Załącznikiem Nr 4 do niniejszej uchwały,

**Rada Miejska w Sosnowcu uchwała  
zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla obszaru "KONSTANTYNÓW", "ŚRODULA", "ZUZANNA" - etap 1, zatwierdzonego uchwałą nr 635/XXXV/2020 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 17 grudnia 2020r. dla terenu w rejonie ulicy Wapiennej wyznaczonego na załączniku graficznym**

**Rozdział 1.  
Przepisy ogólne**

**§ 1.** Uchwała obejmuje ustalenia zmiany planu zawarte w treści uchwały, stanowiącej tekst zmiany planu oraz w części graficznej, którą stanowi Załącznik Nr 1 – rysunek zmiany planu. Załącznik Nr 1 terenu objętego zmianą planu zgodnie z uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu zastępuje w tych granicach Załącznik nr 1 do **Uchwały 635/XXXV/2020 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 17 grudnia 2020r.**

**§ 2. 1.** Uchwała obejmuje ustalenia zmiany planu zawarte w treści uchwały, stanowiącej tekst zmiany planu oraz w części graficznej, którą stanowi Załącznik Nr 1 – rysunek zmiany planu.

2. Integralnym załącznikiem do niniejszej uchwały jest Załącznik Nr 2, zawierający rozstrzygnięcia Rady Miejskiej w Sosnowcu dotyczące sposobu rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektów zmian planu.

3. Integralnym załącznikiem do niniejszej uchwały jest Załącznik Nr 3, zawierający rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Sosnowcu dotyczące sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacji, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

4. Integralnym załącznikiem do niniejszej uchwały jest Załącznik Nr 4 - dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

## **Rozdział 2.** **Przepisy szczegółowe**

**§ 3. W części tekstowej Uchwały nr 635/XXXV/2020 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 17 grudnia 2020r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla obszaru "KONSTANTYNÓW", "ŚRODULA", "ZUZANNA" - etap 1**

- 1) w par. 3 ust. 1 dodaje się po pkt. 15 pkt. 15a. w brzmieniu: "parametrach i wskaźnikach kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu dla terenu oznaczonego symbolem 1MN - dotyczących każdorazowego stanu docelowego, obejmującego łącznie zabudowę istniejącą i projektowaną - rozumie się:
  - a) udział powierzchni biologicznie czynnej - przez definicję zamieszczoną w ustawie z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
  - b) wysokość zabudowy - przez definicję zamieszczoną w ustawie z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
  - c) nadziemną intensywność zabudowy - przez definicję zamieszczoną w ustawie z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
  - d) udział powierzchni zabudowy - przez definicję zamieszczoną w ustawie z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 2) po par. 16 dodaje się par. 16a w brzmieniu: "Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1MN ustala się:
  - 1) przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
  - 2) przeznaczenie dopuszczone: usługi podstawowe;
  - 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
    - a) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimalnie 30%,
    - b) udział powierzchni zabudowy: maksymalnie 50% powierzchni działki budowlanej,
    - c) wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy: 0,01 – 1,2,
    - d) wysokość zabudowy: maksymalnie 12,0 m, w tym wysokość budynków maksymalnie 10,0 m,
    - e) geometria dachów: dwu- lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych maksymalnie 35°,
    - f) gabaryty projektowanej zabudowy: minimalna szerokość elewacji frontowej budynku: 8,0 m;
  - 4) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości nie ustala się."

## **Rozdział 3.** **Przepisy końcowe**

**§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego oraz publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Sosnowcu.**

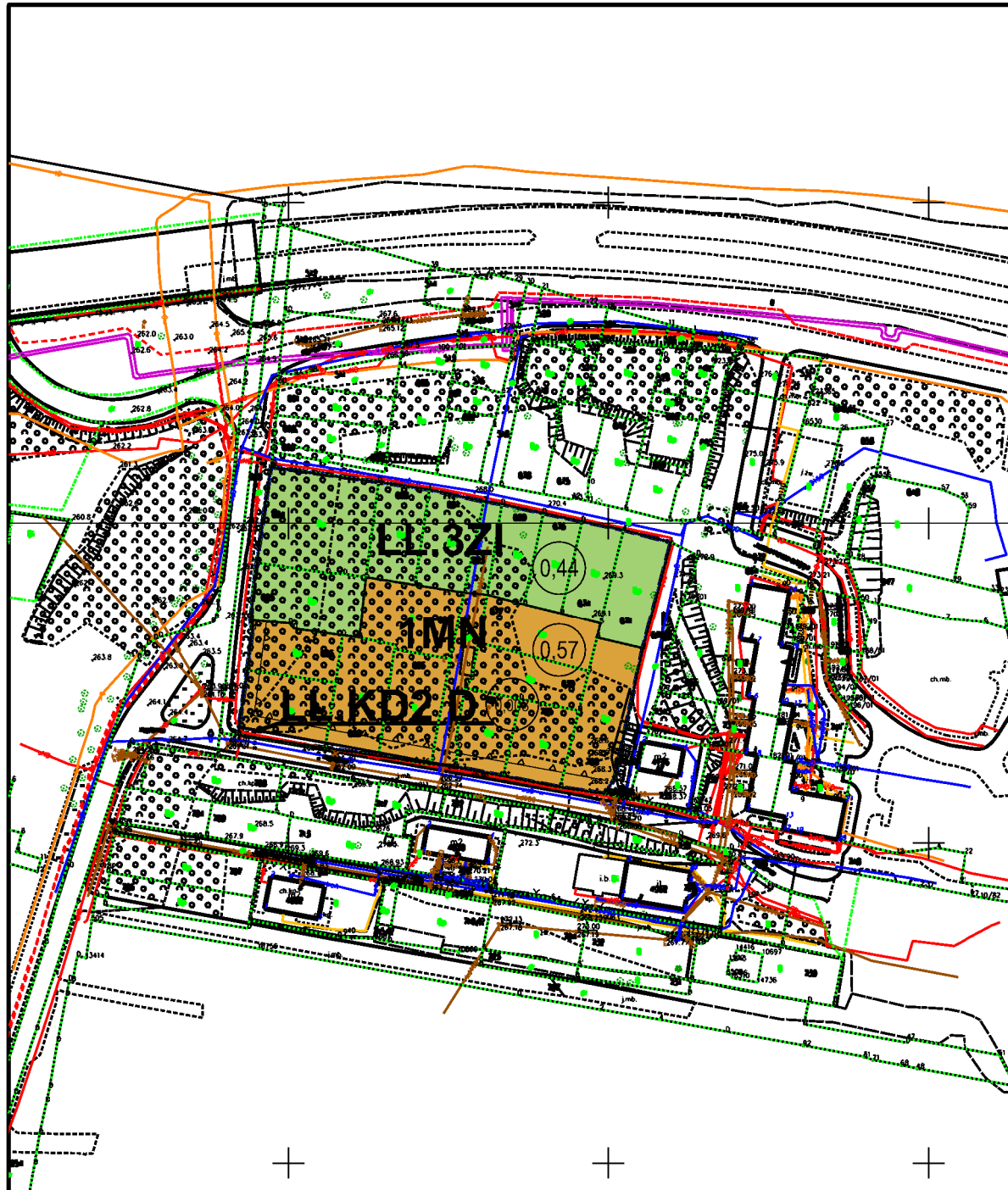
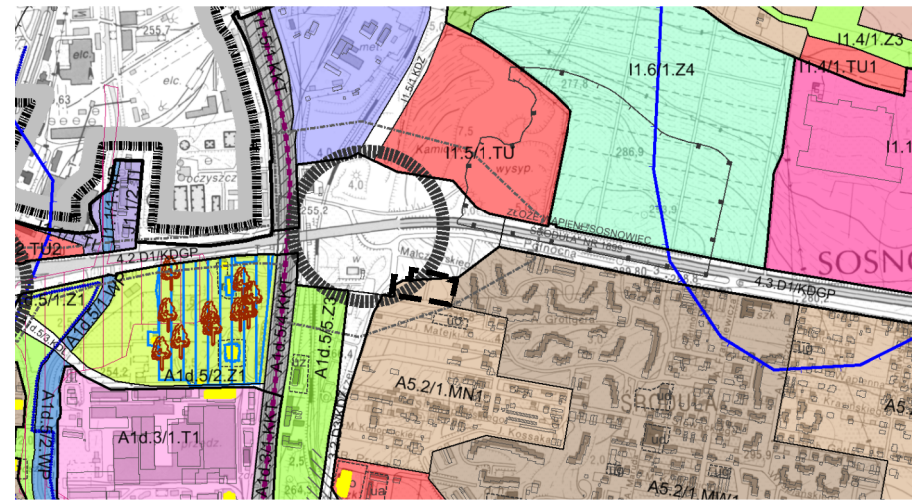
**§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Sosnowca.**

**§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 21 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.**

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SOSNOWCA DLA OBSZARU "KONSTANTYNÓW", "ŚRODULA", "ZUZANNA" - ETEP 1, ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ NR 635/XXXV/2020 RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU W DNIU 17 GRUDNIA 2020 R., DLA TERENU W REJONIE ULICY WAPIENNEJ WYZNACZONEGO NA ZAŁĄCZNIKU GRAFICZNYM

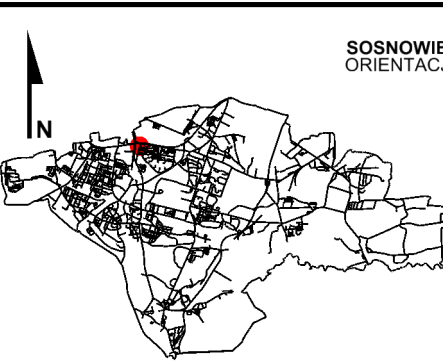
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR ..... RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU Z DNIA ..... 2024r.

WYRYS STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SOSNOWCA - UCHWAŁA NR 369/XXXI/2016 RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU Z DNIA 19 MAJA 2016 R. WRAZ ZE ZMIANAMI FRAGMENT



A5.2/1.

TEREN	PRZEZNACZENIE FUNKCYJNE	PRZEZNACZENIE KODOWANE	PRZEZNACZENIE SYMBOLOWE	PRZEZNACZENIE ELEMENTARNE	PODZIAŁ	WSPÓRZĘDNE	WSPÓRZĘDNE
1MN	MN	ZI	MN1	UI	10%	N	N



UKŁAD: PL-2000 STREFA 6; EPSG 2177  
SKALA 1 : 2000  
0 25 m 50 m 100 m

Układ współrzędnych zgodny z obowiązującym systemem odniesień przestrzennych: PL-2000(6). Mapa ewidencyjna i zasadnicza w postaci wektorowej w skali 1:1000 z Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego, udostępniona w styczniu 2023 r. przez Powiatowy Zespół Geodezyjny i Kartograficzny w Sosnowcu.

OZNACZENIA	
<b>INFORMACJE</b>	
	GRANICA MIASTA SOSNOWCA
	GRANICE GMIN SĄSIEDNIACH
	STREFA DROGOWA WĘZŁA I SKRZYŻOWANIA
	STREFA POTENCJALNEGO ROZWOJU KOMUNIKACJI W GRANICACH KTÓREJ DOPŁACZA SIĘ PRZEDEWŚMIEM LUB ROZBUDOWEJ ISTNIEJĄCYCH UKŁADÓW DROGOWYCH ORAZ NOWE DROGI UKŁADÓW D.I. DZ. D3
	TERENY ZAMRNIĘTE
	OBIEKTY I OBIEKTY WSPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
	OBIEKTY I OBIEKTY WSPISANE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
	OBIEKTY OCHRONY KONSERWATORIIA W OBRĘBACH ZWIĄZANYCH Z OCHRONĄ PAMIĘCI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
	STREFA OCHRONY STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH - "P"
	LIŚCINY EKOLOGICZNE
	OBIEKT NATURA 2000
	POBNIKI PRZYRODY
	KORYTARZ SPÓJNEGO OBSZARÓW CHRONIOWYCH
	ZWIĘKSZAJĄCE SIĘ WŁOŻENIA WÓD PODZIEMNYCH - STUDIUM
	OBIEKT SZCZEGÓLNEGO ZAGROZENIA POWODZIĄ 10% (RAZ NA 10 LAT)
	OBIEKT SZCZEGÓLNEGO ZAGROZENIA POWODZIĄ 1% (RAZ NA 100 LAT)
	OBIEKT ZAGROZENIA POWODZIĄ 0,2% (RAZ NA 500 LAT)
	OBIEKT PRZYKŁADNY POWODZIOWY - NARAZONY NA ZŁANIE W PRZYPADKU CZYNNYCH WYDZIAŁÓW WYMIANA WYMIAN PRZYGOSPODAROWANIE
	GRANICE GŁÓWNYCH ZBIORNIKÓW WÓD PODZIEMNYCH
	GRANICE ZŁOŻ WĘGLA KAMIEŃNEGO, WAPNIA I SŁUPOWYCH CERAMICZNYCH
	GRANICE ZŁOŻ PIASKU PODBASKOWEGO
	OBIEKTY GÓRNICZE
	TERENY GÓRNICZE
	DROGI ROWEROWE ISTNIEJĄCE I PLANOWANE
	TRASY ROWEROWE PROJEKTOWANE WYZNACZONE W STUDIUM SYSTEMU TRAS ROWEROWYCH DLA GÓRNICZEGO OBSZARU METROPOLII
	SŁUZY ROWEROWE - DAWNEGO PODGRANICZA "TRZECH CESAŃ" - CZERWIEC MOZLA LASU ZAGOSPODAROWANIE
	LINE TRAMWAJOWE ISTNIEJĄCE
	LINE TRAMWAJOWE PROJEKTOWANE
	GŁÓWNE LINE KOLEJOWE W ZARZĄDZIE PKP
	LINE KOLEJOWE PODSTAJE
	LINE KOLEJOWE CIL MACZKI
<b>USTALENIA:</b>	
	GRANICE OBSZARÓW F
	GRANICE TERENÓW F
<b>TERENY FUNKCYJNALNE:</b>	
	MW1 TERENY MIESZKANIOWE WIELORODZINNE
	MW2 TERENY MIESZKANIOWE WIELORODZINNE Z USŁUGAMI
	MN1 TERENY MIESZKANIOWE JEDNORODZINNE
	MN2 TERENY MIESZKANIOWE JEDNORODZINNE Z USŁUGAMI
	MZ TERENY MIESZKALNICZNA ZBIOROWEGO
	MU TERENY MIESZKALNO - USŁUGOWE
	TU TERENY USŁUG
	TU1 TERENY USŁUG KOMERCYJNYCH
	TU2 TERENY USŁUG PUBLICZNYCH
	TU3 TERENY USŁUG WYSTAWIENICZNYCH
	TU4 TERENY USŁUG PRODUKCYJNYCH
	TU5 TERENY USŁUG KOMUNALNYCH
	UC TERENY USŁUG I HANDLU O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 M <sup>2</sup>
	UM TERENY USŁUGOWO - MIESZKANIOWE
	K TERENY USŁUG KOMUNIKACJI
	T1 TERENY USŁUG TECHNICZNO - TRANSPORTOWYCH
	SK TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI
	SW TERENY USŁUG REKREACJI I WYPOCZYNKU
	TP TERENY PRZEMYSŁOWE - WISZELKIEJ DZIALALNOŚCI PRZEMYSŁOWEJ
	P1 TERENY PRZEMYSŁOWE
	P2 TERENY PRODUKCYJNE
	P3 TERENY INNOWACYJNYCH TECHNOLOGII
	P4 TERENY PRODUKCYJNE NEUCIĄŻLIWEJ
	T1 TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ENERGETYKI, WODOCIĄGÓW, OBRÓBKI WYTWÓRZY, OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW I GOSPODARWI ODPADAMI
	L1 TERENY LASÓW
	L2 TERENY PASTORALI
	Z1 TERENY ZIELENI URZĄDZONNEJ OBSZARU ZURBANIZOWANEGO
	Z2 TERENY CEMENTARZY
	Z3 TERENY ZIELENI PODSTAJEJ OBSZARU ZURBANIZOWANEGO
	Z4 TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
	Z5 TERENY ZIELENI PODSTAJEJ OBSZARU NIEZURBANIZOWANEGO
	Z6 TERENY ZIELENI BUFOROWEJ
	WS TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH STOJĄCE
	WP TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH PŁYNĄCE
	KDS TERENY DROG EKSPRESOWYCH
	KDGP TERENY DROG GŁÓWNYCH RUCHU PRZYSPIESZONEGO
	KDG TERENY DROG GŁÓWNYCH
	KDZ TERENY DROG ZBIORCZYCH
	KDL TERENY DROG LOKALNYCH
	KDD TERENY DROG DOJAZDOWYCH
	KDX TERENY DROG PIESZYCH I PIESZO - JEZDNYCH
	KDP TERENY PLACÓW
	KKT TERENY KOLEI
<b>TERENY ELEMENTARNE:</b>	
	TERENY USŁUG ADMINISTRACJI
	TERENY USŁUG KULTURY
	TERENY USŁUG KULTURY RELIGIJNEJ
	TERENY USŁUG OŚWIATY I EDUKACJI
	TERENY USŁUG NAUKI I SZKOLNICTWA WYŻSZEGO
	TERENY USŁUG ZDROWIA, OPIEKI ZDROWOTNEJ I OPIEKI SPOŁECZNEJ
	TERENY USŁUG TELEKOMUNIKACJI
	TERENY USŁUG SŁUŻB PUBLICZNYCH
	TERENY USŁUG TRANSPORTU PUBLICZNEGO
	TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI
	TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
	TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
	TERENY USŁUG HANDLU DETALICZNEGO
	TERENY USŁUG HANDLU HURTOWEGO
	TERENY USŁUG GASTRONOMII
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
	TERENY ZABUDOWY ZAMIESZKANIA ZBIOROWEGO
	TERENY ZABUDOWY PRZEMYSŁOWEJ
	OBIEKTY PRZESTRZENI PUBLICZNEJ O CHARAKTERZE OGÓLNOGOSPODARSTWA
	OBIEKTY FUNKCYJNALNEGO ŚRODOWISKA STANOWIĄCY STREFY ŚRODOWISKA
	OBIEKTY OCHRONY UKŁADÓW URBANISTYCZNYCH - "U"
	STREFY OCHRONY ZESPÓŁÓW ZABUDOWY - "M"
	STREFY OCHRONY HISTORYCZNYCH UKŁADÓW ZIELENI - "Z"
	OBIEKTY WSKAZANE DO OCHRONY PRZYRODY I KRAJOWIZNY KULTUROWEJ
	OBIEKTY O SKOMPLIKOWANYCH WARUNKACH GRUNTOWYCH
	OBIEKTY O SKOMPLIKOWANYCH WARUNKACH GRUNTOWYCH
	OBIEKTY O SKOMPLIKOWANYCH WARUNKACH GRUNTOWYCH
	OBIEKTY O SKOMPLIKOWANYCH WARUNKACH GRUNTOWYCH

1. OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE:

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
	LINE ZAGOSPODAROWANIA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
<b>1MN</b>	CYFROWO-LITEROWY SYMBOL TERENU
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZBUDOWY

OZNACZENIA OKREŚLAJĄCE PRZEZNACZENIE TERENÓW:

<b>MN</b>	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
<b>ZI</b>	TERENY ZIELENI IZOLACYJNEJ
<b>KD D</b>	TERENY DROGI PUBLICZNEJ - ULICA DOJAZDOWA

2. OZNACZENIA INFORMACYJNE:

	POWIERZCHNIA TERENU WYZNACZONEGO LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI [HA]
	GŁÓWNE PRZEWODY I URZĄDZENIA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
	SIEĆ WODOCIĄGOWA
	SIEĆ KANALIZACYJNA
	SIEĆ GAZOWA
	SIEĆ TELETECHNICZNA
	SIEĆ C.O.
	SIEĆ ELEKTRYCZNA

OPRACOWANO W WYDZIALE PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO, REFERAT PRACOWNIA PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO I URBANISTYKI URZĘDU MIEJSKIEGO W SOSNOWCU - 2024 R.  
AL. ZWYCIĘSTWA 20, 41-200 SOSNOWIEC, tel. 32-296-04-18, e-mail: pracownia@um.sosnowiec.pl

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr .....

Rady Miejskiej w Sosnowcu

z dnia.....2024 r.

**Rozstrzygnięcia Rady Miejskiej w Sosnowcu dotyczące sposobu rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag  
wniesionych do projektu zmian planu**

Wobec braku uwag Rada Miejska w Sosnowcu nie rozstrzyga o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Sosnowcu  
z dnia.....2024 r.

**rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Sosnowcu dotyczące sposobu realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacji, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 977 z póź. zm.), oraz zgodnie z treścią art. 66 i art. 67 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. 2023 poz. 1688) w oparciu o "Prognozę skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu"

**Rada Miejska w Sosnowcu  
rozstrzyga**

**o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacji, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla obszaru "KONSTANTYNÓW", "ŚRODULA", "ZUZANNA" - etap 1, zatwierdzonego uchwałą nr 635/XXXV/2020 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 17 grudnia 2020r. dla terenu w rejonie ulicy Wapiennej wyznaczonego na załączniku graficznym należących do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

1. Inwestorem zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacji, należących do zadań własnych gminy, będzie Gmina Sosnowiec.

2. Źródłem finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacji będą:

- a) budżet Gminy Sosnowiec,
- b) środki i fundusze zewnętrzne (pomocowe fundusze Unii Europejskiej, dotacje i pożyczki z funduszy krajowych),
- c) partnerstwo publiczno-privatne,
- d) fundusze prywatne.

3. Inwestycje wymienione w ust. 1 będą realizowane sukcesywnie, w miarę pozyskiwania środków finansowych, w oparciu o przepisy ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 1270 z późniejszymi zmianami).

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr .....

Rady Miejskiej w Sosnowcu

z dnia.....2024 r.

**Dane przestrzenne o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późniejszymi zmianami) zostaną ujawnione po kliknięciu w ikonę**