

wpłynęło 14.03.2024

L.dz.zał.

Podpis

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU**

z dnia 13 marca 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów
dzierżawy na czas nieoznaczony.**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1, art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), Rada Miejska w Sosnowcu uchwała, co następuje:

§ 1.

Na wniosek Prezydenta Miasta Sosnowca, Rada Miejska w Sosnowcu wyraża zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy na czas nieoznaczony, których przedmiotem są niżej wymienione nieruchomości:

- 1) część działek oznaczonych geodezyjnie jako numer 200/1 obręb 0011 Sosnowiec, 6666/2 obręb 0009 Sosnowiec, położonych przy zbiegu ulic Wiązowej i Dalekiej – tj. grunt o pow. 20 m²,
- 2) część działki oznaczonej geodezyjnie jako numer 7357 obręb 0009 Sosnowiec, położonej przy ulicy Niepodległości – tj. grunt o pow. 25 m²,
- 3) działka oznaczona geodezyjnie jako numer 833 obręb 0009 Sosnowiec, położona przy ulicy Spokojnej – tj. grunt o pow. 19 m²,
- 4) część działki oznaczonej geodezyjnie jako numer 859 obręb 0012 Sosnowiec, położonej przy ulicy Zagłębiowskiej – tj. grunt o pow. 16 m²,
- 5) część działki oznaczonej geodezyjnie jako numer 2246 obręb 0009 Sosnowiec, położonej przy ulicy Kasztanowej – tj. grunt o pow. 24 m²,
- 6) część działki oznaczonej geodezyjnie jako numer 2977 obręb 0010 Sosnowiec, położonej przy ulicy Rodakowskiego – tj. grunt o pow. 60 m²,
- 7) część działki oznaczonej geodezyjnie jako numer 2143 obręb 0011 Sosnowiec, położonej w rejonie ulicy Małachowskiego i alei Zwycięstwa – tj. grunt o pow. 17 m²,
- 8) część działki oznaczonej geodezyjnie jako numer 7212/2 obręb 0009 Sosnowiec, położonej przy ulicy Narcyzów – tj. grunt o pow. 366 m².

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Sosnowca.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Sosnowcu

Ewa Szota

KARTA UZGODNIENÍ DO PROJEKTU UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy na czas nieoznaczony

1. UZASADNIENIE MERYTORYCZNE PROJEKTU UCHWAŁY

Zasadne jest dzierżawienie terenów na czas nieoznaczony. W przypadku wydzierżawienia gruntu na czas nieoznaczony, Gmina ma prawo wypowiedzenia umowy bez podawania przyczyn z terminem 6-miesięcznym z mocy przepisów Kodeksu cywilnego niezależnie od postanowień umowy.

Niezależnie od powyższego w każdej umowie dzierżawy zawieranej na czas nieoznaczony przez Gminę Sosnowiec przewiduje się możliwość jej wypowiedzenia za 3-miesięcznym okresem wypowiedzenia, bez podawania przyczyn przez obie strony.

Bezspornym pozostaje też fakt, że dzierżawcy nagminnie zapominają o obowiązku złożenia wniosku o przedłużenie umowy dzierżawy w wyznaczonym terminie, co skutkuje koniecznością prowadzenia dodatkowej korespondencji, wydłużeniem postępowania, powstawaniem nadpłat w opłatach zaliczanych później na poczet korzystania z gruntu, etc.

Zawieranie umów dzierżawy na czas nieoznaczony to przede wszystkim zrealizowanie oczekiwań dzierżawców z jednoczesnym zachowaniem zasad racjonalnego gospodarowania majątkiem gminnym i racjonalnym wykorzystaniem zasobu kadrowego Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

Zgodnie z obowiązującymi do dnia 07.01.2010 roku przepisami, zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony wymagało formy przetargu i nie było możliwości odstąpienia od tej zasady. W chwili obecnej po zmianie przepisów art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) jest to możliwe, po uzyskaniu wymaganej zgody właściwej rady, tu: Rady Miejskiej w Sosnowcu. Dlatego też Prezydent Miasta Sosnowca wnioskuje do Rady Miejskiej w Sosnowcu o wyrażenie zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy na czas nieoznaczony, z przeznaczeniem na:

1. nieruchomości wydzierżawiane z przeznaczeniem pod garaż, tj.:

- a) część działek oznaczonych geodezyjnie jako numer 200/1 obręb 0011 Sosnowiec, 6666/2 obręb 0009 Sosnowiec, położonych przy zbiegu ulic Wiązowej i Dalekiej – tj. grunt o pow. 20 m²,
- b) część działki oznaczonej geodezyjnie jako numer 7357 obręb 0009 Sosnowiec, położonej przy ulicy Niepodległości – tj. grunt o pow. 25 m²,
- c) działka oznaczona geodezyjnie jako numer 833 obręb 0009 Sosnowiec, położona przy ulicy Spokojnej – tj. grunt o pow. 19 m²,
- d) część działki oznaczonej geodezyjnie jako numer 859 obręb 0012 Sosnowiec, położonej przy ulicy Zagłębiowskiej – tj. grunt o pow. 16 m²,
- e) część działki oznaczonej geodezyjnie jako numer 2246 obręb 0009 Sosnowiec, położonej przy ulicy Kasztanowej – tj. grunt o pow. 24 m².

2. nieruchomości wydierżawiane z przeznaczeniem **pod stanowisko śmietnikowe, tj.:**

a) część działki oznaczonej geodezyjnie jako numer 2977 obręb 0010 Sosnowiec, położonej przy ulicy Rodakowskiego – tj. grunt o pow. 60 m²,

b) część działki oznaczonej geodezyjnie jako numer 2143 obręb 0011 Sosnowiec, położonej w rejonie ulicy Małachowskiego i alei Zwycięstwa – tj. grunt o pow. 17 m².

3. nieruchomość wydierżawiana z przeznaczeniem **na zapewnienie Wspólnocie Mieszkaniowej gruntu umożliwiającego prawidłowe i racjonalne korzystanie z jej budynków i urządzeń z nim związanych, tj.:**

część działki oznaczonej geodezyjnie jako numer 7212/2 obręb 0009 Sosnowiec, położonej przy ulicy Narcyzów – tj. grunt o pow. 366 m².

2. PRZEWIDYWANE SKUTKI FINANSOWE WPROWADZENIA W ŻYCIE PROJEKTU UCHWAŁY W PROPONOWANYM BRZMIENIU

Dochód w postaci czynszu dzierżawnego, w wysokości wynikającej z Zarządzenia Prezydenta Miasta Sosnowca nr 444 z dnia 28 sierpnia 2020 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawione grunty Gminy Sosnowiec (z późniejszymi zmianami).

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

mgr Wojciech Wilczyński

Kierownik Referatu
Gospodarki Nieruchomościami

M. Kulawik
mgr Monika Kulawik

PODINSPEKTOR

S. Chankowska
Sylwia Chankowska

INSPEKTOR

Marta Studzińska
Marta Studzińska

INSPEKTOR

mgr Agnieszka Kowal
mgr Agnieszka Kowal

INSPEKTOR

Agnieszka Nowak
Agnieszka Nowak

INSPEKTOR

mgr Dorota Nowak
mgr Dorota Nowak

PODINSPEKTOR

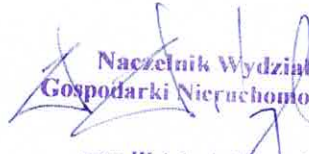




Paulina Kolańczyk-Mucha
Paulina Kolańczyk-Mucha

wpłynęło 14.03.2024

L.dz.zał.

UCHWAŁA NR RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU Z DNIA 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy na czas nieoznaczony

X	IMIĘ I NAZWISKO, PODPIS nazwa komórki/jednostki organizacyjnej	DATA	UWAGI
NACZELNIK/ KIEROWNIK komórki/jednostki organizacyjnej opracowującej projekt uchwały	 Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami mgr Wojciech Milczyński		
RADCA PRAWNY (opinia pod względem formalno- prawnym)	RADCA PRAWNY  Justyna Zientara		
ZASTĘPCA PREZYDENTA I ZASTĘPCA PREZYDENTA PEŁNOMOCNIK PREZYDENTA resortowo odpowiedzialny za realizację wnoszonego projektu uchwały	 Michał Zastrzeżyński	12.03. 2024	
SEKRETARZ MIASTA	 SEKRETARZ MIASTA mgr Grzegorz Frugański	14.03. 2024	
SKARBNIK MIASTA	 SKARBNIK MIASTA SOSNOWCA mgr Anna Gabryś		
INNE współodpowiedzialne komórki/jednostki organizacyjne opiniujące projekt uchwały			
Opinia branżowej komisji Rady Miejskiej w Sosnowcu			

z up. Prezydenta Miasta
I ZASTĘPCA PREZYDENTA

Sosnowiec, dnia 14.03.2024 (data)

Michał Zastrzeżyński
(Podpis wnioskodawcy)

Kierownik Referatu
Gospodarki Nieruchomości

M. Kulawik
mgr Monika Kulawik

INSPEKTOR
INSPEKTOR
mgr Agnieszka Kowal

INSPEKTOR
Agnieszka Nowak

PODINSPEKTOR
S. Chankowska
Sylvia Chankowska

INSPEKTOR
Marta Studzińska

PODINSPEKTOR
Aulinda Kolańczyk-Mucha