

1. Polityka czynszowa wynikająca z wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy.

W Gminie Sosnowiec zasady ustalania stawki czynszowej reguluje uchwała Nr 765/XLIV/2021 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 15 lipca 2021 roku w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Sosnowiec w latach 2021-2026. Stawki czynszu za najem 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego, za najem socjalny lokalu i najem tymczasowego pomieszczenia określa Prezydent Miasta Sosnowca w zarządzeniu z zachowaniem zasad wynikających z obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa.

Za podstawę do wyliczania należności z tytułu czynszu za najem lokali mieszkalnych, wynajmowanych w oparciu o umowy zawarte na czas nieoznaczony przyjmuje się stawkę bazową, która jest stawką za mieszkanie z pełnym wyposażeniem technicznym (wyposażone w instalację wodociągową, kanalizacyjną, gazową, centralne ogrzewanie, wc i łazienkę), zlokalizowane w budynku po termomodernizacji oraz położonym w obszarze zaliczonym do I strefy.

Uchwała wskazuje, iż stawka bazowa czynszu winna być ustalana na poziomie nie niższym niż 2,2 % wartości wskaźnika przeliczeniowego kosztu odtworzenia 1 m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych dla województwa śląskiego.

Wysokość stawki bazowej czynszu jest ustalana nie częściej niż raz na 12 miesięcy w oparciu o wysokość wskaźnika przeliczeniowego kosztu odtworzenia 1 m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych dla województwa śląskiego ogłaszanego przez Wojewodę Śląskiego na półrocze obejmujące pierwszy kwartał roku, w którym będzie następowała zmiana stawki.

Stawka czynszu za najem 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w budynkach nowo wybudowanych lub budynkach ponownie oddanych do użytkowania po przeprowadzonym remoncie jest ustalana na poziomie 3 % wartości wskaźnika przeliczeniowego kosztu odtworzenia 1 m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych dla województwa śląskiego ogłaszanego przez Wojewodę Śląskiego na półrocze obejmujące pierwszy kwartał roku, w którym będzie następowała zmiana stawki.

Zgodnie z Obwieszczeniem Wojewody Śląskiego z dnia 26 września 2023 roku wskaźnik przeliczeniowy kosztu odtworzenia 1 m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych na czwarty kwartał 2023 roku i pierwszy kwartał 2024 roku dla województwa śląskiego ustalony został w wysokości 5.851,00 zł/m².

Wysokość stawki bazowej, ustalonej Zarządzeniem Prezydenta Miasta Sosnowca Nr 694 z dnia 6 listopada 2023 roku wynosi 10,73 zł/m², stawka czynszu za najem socjalny lokalu i najem tymczasowego pomieszczenia wynosi 3,32 zł/m², a wysokość stawki czynszowej za najem lokali w budynkach nowo

wybudowanych, ustalonej Zarządzeniem Prezydenta Miasta Sosnowca Nr 50 z dnia 29 stycznia 2024 roku wynosi 14,63 zł/m².

Zgodnie z art. 18 ust. 3a ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, osoby uprawnione do zawarcia umowy najmu socjalnego lokalu, jeżeli sąd orzekł o wstrzymaniu wykonania opróżnienia lokalu do czasu dostarczenia im takiego lokalu, uiszczają odszkodowanie w wysokości czynszu albo innych opłat za używanie lokalu, jakie byłyby obowiązane opłacać za zajmowany lokal, gdyby lokal ten wchodził w skład mieszkaniowego zasobu gminy, na podstawie umowy najmu socjalnego lokalu.

Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, właściciel ustala stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali z uwzględnieniem czynników podwyższających lub obniżających ich wartość użytkową, a w szczególności:

- 1) położenia budynku,
- 2) położenia lokalu w budynku,
- 3) wyposażenia budynku i lokalu w urządzenia techniczne i instalacje oraz ich stanu,
- 4) ogólnego stanu technicznego budynku.

Przy ustalaniu wysokości stawek czynszu dla poszczególnych lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Sosnowiec stosuje się obniżki techniczno-użytkowe stawki bazowej, obliczane według następujących czynników:

- położenie budynku poza I strefą	3%
- położenie lokalu w suterenie lub na poddaszu	2%
- brak docieplenia budynku	5%
- brak instalacji centralnego ogrzewania	5%
- brak instalacji gazowej	5%
- brak łazienki w lokalu	5%
- brak wc w lokalu	5%

Obniżek techniczno - użytkowych nie stosuje się w przypadku czynszu za najem socjalny lokalu i najem tymczasowego pomieszczenia.

Oprócz obniżek techniczno-użytkowych w Gminie Sosnowiec stosuje się obniżki dochodowe. Obniżki dochodowej udziela się na wniosek najemcy lokalu mieszkalnego. Przyznanie uzależnione jest od wysokości średniego miesięcznego dochodu na członka gospodarstwa domowego w okresie 3 miesięcy poprzedzających dzień złożenia wniosku o obniżkę czynszu w odniesieniu do najniższej emerytury, która od 1 marca 2024 roku wynosi 1.780,96 zł. Wartość obniżki czynszu różnicuje się z zależności od wysokości dochodu gospodarstwa domowego.

Wysokość dochodu na osobę		Wysokość obniżki dochodowej
gospodarstwo jednoosobowe	gospodarstwo wieloosobowe	
poniżej 2.671,44 zł	poniżej 1.780,96 zł	30 %
2.671,44 – 3.116,68 zł	1.780,96 – 2.226,20 zł	20 %
3.116,68 – 3,561,92 zł	2.226,20 – 2.671,44 zł	10 %

Obniżki dochodowej udziela się na okres 12 miesięcy. W przypadku utrzymującego się niskiego dochodu gospodarstwa domowego, na wniosek najemcy, może zostać udzielona obniżka czynszu na kolejny dwunastomiesięczny okres. Najemca ubiegający się o obniżkę czynszu obowiązany jest przedstawić deklarację o wysokości dochodów wszystkich pełnoletnich członków gospodarstwa domowego.

Nie stosuje się obniżki dochodowej w przypadku przekroczenia powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego na osobę.

Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego (m ²)	Liczba osób
35	1
40	2
45	3
55	4
65	5
70	6

Obniżek dochodowych nie stosuje się w przypadku czynszu za najem socjalny lokalu i najem tymczasowego pomieszczenia.

W 2023 roku obniżki dochodowe zmniejszyły zobowiązania najemców o 196.864,08 zł, natomiast na dzień 31 stycznia 2024 roku z obniżki dochodowej korzystało 184 najemców.

2. Remonty w latach 2023 – 2024.

Wyszczególnienie	2023 rok	plan na 2024 rok
Remonty, w tym:	18.252.518,68 zł	21.507.883,87 zł
- fundusz remontowy WMN	11.659.902,03 zł	12.197.500,00 zł

3. Plan remontów budynków znajdujących się w administracji Miejskiego Zakładu Zasobów Lokalowych w Sosnowcu na 2024 rok.

Lp.	Nazwa zadania	Szacunkowa wartość netto
1	Wymiana pokrycia i remont dachu wraz z kominami w budynku wielorodzinnym przy ulicy Komandosów 5 w Sosnowcu.	410 000,00
2	Wymiana pokrycia i remont dachu wraz z kominami w budynku wielorodzinnym przy ulicy Narcyzów 6 w Sosnowcu.	40 000,00
3	Wymiana pokrycia i remont dachu wraz z kominami w budynku wielorodzinnym przy ulicy Małachowskiego 36 w Sosnowcu.	600 000,00
4	Częściowy remont dachu wraz z kominami w budynku użyteczności publicznej przy ulicy Piłsudskiego 2 w Sosnowcu.	300 000,00
5	Wykonanie remontu klatki schodowej (malowanie, wymiana instalacji elektrycznej, montaż instalacji domofonowej) w budynku przy ulicy Naftowej 27 w Sosnowcu.	120 000,00
6	Wykonanie remontu klatki schodowej w budynku przy ulicy Nowopogońskiej 30 w Sosnowcu.	wykonanie MZZL
7	Wykonanie remontu klatki schodowej (malowanie, wymiana instalacji elektrycznej, montaż instalacji domofonowej) w budynku przy ulicy Małachowskiego 17 w Sosnowcu.	wykonanie MZZL
8	Wykonanie remontu klatki schodowej (malowanie, wymiana instalacji elektrycznej, montaż instalacji domofonowej) w budynku przy ulicy Małachowskiego 20 w Sosnowcu.	100 000,00
9	Wykonanie remontu klatek schodowych (malowanie, wymiana instalacji elektrycznej, montaż instalacji domofonowej) w budynku przy ulicy Kilińskiego 7 w Sosnowcu.	80 000,00
10	Wykonanie remontu klatek schodowych (malowanie, wymiana instalacji elektrycznej, montaż instalacji domofonowej) w budynku przy ulicy Kilińskiego 9 w Sosnowcu.	80 000,00
11	Wykonanie remontu klatek schodowych (malowanie, wymiana instalacji elektrycznej, montaż instalacji domofonowej) w budynku przy ulicy Kilińskiego 11 w Sosnowcu.	80 000,00
12	Wykonanie izolacji ścian fundamentowych w budynku przy ulicy Szczecińskiej 18, 18a, 20 w Sosnowcu plus remont chodnika.	210 000,00
13	Wykonanie izolacji ścian fundamentowych w budynku przy ulicy Targowej 18 w Sosnowcu.	100 000,00
14	Wykonanie izolacji ścian fundamentowych w budynku przy ulicy Kołłątaja 9 w Sosnowcu.	117 000,00
15	Wykonanie izolacji ścian fundamentowych w budynku przy ulicy Krakowskiej 10 w Sosnowcu.	100 000,00
16	Rozbiórka budynku gospodarczego przy ulicy Orlej 20 w Sosnowcu.	62 000,00
17	Rozbiórka budynku gospodarczego przy ulicy Pułaskiego 9 w Sosnowcu.	wykonanie MZZL
18	Rozbiórka budynku gospodarczego przy ulicy Prosta 10 w Sosnowcu.	wykonanie MZZL
19	Rozbiórka budynku gospodarczego przy ulicy Rudna 6 w Sosnowcu.	wykonanie MZZL
20	Remont lokali użytkowych w budynku przy ulicy Modrzejowskiej 40 w Sosnowcu.	121 000,00
21	Wymiana stolarki okiennej w lokalu użytkowym w budynku przy ulicy Rzeźniczej 12 w Sosnowcu.	70 000,00
22	Remont schodów w budynku (pawilonie handlowym) przy ulicy Kalinowej w Sosnowcu.	70 000,00
23	Wymiana pionów wodno-kanalizacyjnych w budynkach administrowanych przez Miejski Zakład Zasobów Lokalowych w Sosnowcu.	277 000,00

24	Remont balkonów w budynku przy ulicy Warneńczyka 10 w Sosnowcu.	100 000,00
25	Remont balkonów w budynku przy ulicy Biała 2 w Sosnowcu.	40 000,00
26	Remont balkonów w budynku przy ulicy Chemicznej 6 w Sosnowcu.	75 000,00
27	Remont balkonów w budynku przy ulicy Targowej 15/I w Sosnowcu.	50 000,00
28	Remont balkonów w budynku przy ulicy Małachowskiego 30 w Sosnowcu.	40 000,00
29	Remont balkonów w budynku przy ulicy Małachowskiego 17 w Sosnowcu.	150 000,00
30	Remont balkonów w budynku przy ulicy 3 Maja 5 w Sosnowcu.	30 000,00
31	Remont balkonów w budynku przy ulicy 3 Maja 11 w Sosnowcu.	30 000,00
32	Remont balkonów w budynku przy ulicy Wspólnej 18 w Sosnowcu.	30 000,00
33	Remont balkonów w budynku przy ulicy Kościelnej 32 w Sosnowcu.	50 000,00
34	Remont balkonów w budynku przy ulicy Grota Roweckiego 17 w Sosnowcu.	90 000,00
35	Remont balkonów w budynku przy ulicy Piłsudskiego 14/I w Sosnowcu.	50 000,00
36	Demontaż balkonów w budynku przy ulicy Targowej 15/I w Sosnowcu.	50 000,00
37	Demontaż balkonów w budynku przy ulicy Piłsudskiego 12 w Sosnowcu.	25 000,00
38	Demontaż balkonów w budynku przy ulicy Kierocińskiej 8 w Sosnowcu.	45 000,00
39	Demontaż balkonów w budynku przy ulicy Kołłątaja 1b (nad klatką schodową) w Sosnowcu.	10 000,00
40	Demontaż balkonów w budynku przy ulicy Ordonówny 26 w Sosnowcu.	60 000,00
41	Demontaż balkonów w budynku przy ulicy Ordonówny 6 w Sosnowcu.	30 000,00
42	Demontaż balkonów w budynku przy ulicy Pszennej 10 w Sosnowcu.	20 000,00
43	Wykonanie zaleceń PINB w budynku przy ulicy Urbanowicz 7 w Sosnowcu.	100 000,00
44	Remont kominów w budynku wielorodzinnym przy ulicy 3 Maja 45a w Sosnowcu.	62 000,00
45	Remont kominów w budynku wielorodzinnym przy ulicy Kombajnistów 3a w Sosnowcu.	21 000,00
46	Remont kominów w budynku użyteczności publicznej przy placu Kościuszki 5 w Sosnowcu.	16 000,00
47	Remont kominów w budynku przy ulicy Grota-Roweckiego 36b	37 000,00
48	Montaż instalacji domofonowej wraz z wykonaniem projektów w budynkach administrowanych przez Miejski Zakład Zasobów Lokalowych w Sosnowcu.	100 000,00
49	Modernizacja windy przy ulicy Warszawskiej 3 w Sosnowcu (kierunek Dąbrowa Górnicza).	120 000,00

50	Modernizacja windy w budynku przy ulicy Bohaterów Monte Cassino 26 w Sosnowcu.	120 000,00
51	Remont instalacji systemu sygnalizacji pożaru w budynku przy ulicy Modrzejowskiej 32a.	200 000,00

4. Inwestycje i remonty zrealizowane w 2023 roku.

Lp.	Nazwa zadania	Wartość netto
INWESTYCJE		
1	Remont elewacji oraz wymiana kanalizacji odprowadzającej wody opadowe z dachu budynku przy ulicy Szczecińskiej 18, 18a, 20 w Sosnowcu.	192 000,00
2	Wykonanie projektów adaptacji pomieszczeń dla lokalizacji węzła ciepłego w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych przy ulicy Sobieskiego 18, Czeladzka 25cd, Piłsudskiego 12 w Sosnowcu.	7 300,00
3	Adaptacja pomieszczeń dla lokalizacji węzła ciepłego w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych przy ulicy Sobieskiego 18 i Piłsudskiego 12 w Sosnowcu.	84 240,00
4	Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania „Termomodernizacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego przy ulicy Sobieskiego 4, Głowackiego 4 oraz budynków przy ulicy Partyzantów 10a w Sosnowcu.	169 740,00
5	Aktualizacja dokumentacji projektowej dla zadania „Termomodernizacja budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ulicy Staropogońskiej 87 i Malczewskiego 6-8 w Sosnowcu.	11 070,00
6	Kontynuacja zadania „Termomodernizacja budynków mieszkalnych wielorodzinnych zlokalizowanych przy ulicy Szczecińskiej 1,2,4,5,12,14,15a,16, Wierzbowej 3, Lipowej 18a,20,22, Sobieskiego 18, Andersa 81,83a,85,87, Pułaskiego 9 i Czeladzkiej 25cd w Sosnowcu.” W 2023 roku termomodernizacja i uciepłownienie Czeladzka 25cd i termomodernizacja i indywidualne centralne ogrzewanie gazowe w budynkach Andersa 81 i Andersa 87 w Sosnowcu.	3 040 530,43
7	Wykonanie dokumentacji projektowo kosztorysowej dla zadania „Wykonanie wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania gazowego oraz instalacji centralnej ciepłej wody użytkowej w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych przy ulicy Grota Roweckiego 17, 32abc, 36, 36abc w Sosnowcu.	74 784,00
8	Wykonanie pochylni w budynku mieszkalnym przy ulicy Niepodległości 2abcd w Sosnowcu.	82 512,00
9	Adaptacja lokalu przy ulicy Jodłowej 4 w Sosnowcu na potrzeby utworzenia świetlicy dla placówki profilaktyczno-socjoterapeutycznej.	226 935,00
10	Wykonanie dokumentacji projektowej oraz robót budowlanych dla zadania „Adaptacja lokalu przy ulicy Warszawskiej 6 na potrzeby utworzenia mieszkania dla rodziny zastępczej”.	259 470,00
WYBURZENIA		
1	Wyburzenie budynku przy ulicy Towarowej 3 w Sosnowcu.	46 125,00
2	Wyburzenie budynku przy ulicy Mikołajczyka 25 w Sosnowcu wraz z dokumentacją i pozwoleniem na budowę.	25 696,91
REMONTY		
1	Remont balkonów w budynku przy ulicy Wspólnej 20 w Sosnowcu.	58 698,00
2	Remont balkonów w budynku przy ulicy Warneńczyka 22 w Sosnowcu.	206 550,00
3	Remont kanalizacji przy zewnętrznej stronie budynku przy ulicy Ostrogórskiej 5a w Sosnowcu.	88 558,45

4	Wykonanie obudowy 4 słupów płytą HPL zlokalizowanych w przejściu podziemnym na terenie Śródmiejskiego Centrum Handlowo-Uługowo-Biurowego przy ulicy Warszawskiej 3 w Sosnowcu.	18 000,00
5	Remont posadzki w wiatrołapie i przedsiönku budynku przy ulicy Spadochroniarzy 6 w Sosnowcu (Miejska Biblioteka Publiczna).	10 824,00
6	Remont dachu w budynku przy ulicy Legionów 12 w Sosnowcu.	36 162,00
7	Remont dwóch ścian z dociepleniem płytami styropianowymi budynku przy ulicy Czystej 10.	30 068,70
8	Remont tarasów nad garażami w budynku mieszkalnym przy ulicy 27 Stycznia 18c, 18d.	76 680,00
9	Remont pomieszczeń przeznaczonych na potrzeby tymczasowego ośrodka pobytowego dla uchodźców z Ukrainy w budynku przy ulicy Ostrogórskiej 21 w Sosnowcu.	442 800,00
10	Remont tarasu w budynku przy ulicy Modrzejowskiej 1a.	42 558,68
11	Wykonanie remontu schodów wejścia głównego w budynku przy ulicy Wojska Polskiego 6.	155 733,62
12	Wykonanie rozbiórki balkonów wraz z pracami towarzyszącymi w nieruchomości przy ulicy Czystej 9 w Sosnowcu.	282 170,11
13	Wykonanie remontów dachu w budynku mieszkalnym przy ulicy Czystej 9.	516 240,00
14	Wykonanie remontu klatek schodowych w budynku mieszkalnym przy ulicy Naftowej 2.	101 784,12
15	Wykonanie remontu klatek schodowych w budynku mieszkalnym przy ulicy Kowalskiego 4.	89 132,86
16	Wykonanie remontu klatek schodowych w budynku mieszkalnym przy ulicy Kowalskiego 6.	89 132,86
17	Wykonanie remontu klatek schodowych w budynku mieszkalnym przy ulicy Małachowskiego 36.	92 121,67
18	Wykonanie remontu dachu w budynku mieszkalnym przy ulicy Warneńczyka 20.	98 900,00
19	Wzmocnienie stropu nad piwnicą i naprawa posadzki na korytarzu w budynku mieszkalnym przy ulicy Dęblińskiej 1.	53 850,61
20	Wykonanie podwieszonego fragmentu poziomej kanalizacji w piwnicy budynku mieszkalnego przy ulicy Dęblińskiej 1.	21 165,42
21	Rozbiórka balkonów wraz z pracami towarzyszącymi w budynku mieszkalnym przy ulicy Dęblińskiej 1.	51 900,00
22	Wymiana posadzki w przedpokoju w Placówce Opiekuńczo Wychowawczej nr 5 w budynku przy ulicy 3 Maja 5.	12 215,16
23	Wymiana przyłącza kanalizacyjnego w budynku przy ulicy Kasztanowej 3a.	109 470,00
24	Remont płyty dachowej nad garażem wraz z robotami towarzyszącymi przy ulicy Litewskiej 11	23 045,89
25	Odkucie luźnych tynków, oczyszczenie, gruntowanie, uzupełnianie warstwy tynków na gzymsach. Zabezpieczenie drzwi balkonowych płytami OSB. Montaż siatki od spodu płyt balkonowych w nieruchomości przy ulicy Dęblińskiej 1.	30 243,57
26	Odkucie luźnych tynków, oczyszczenie, gruntowanie, uzupełnianie warstwy tynków na gzymsach. Zabezpieczenie drzwi balkonowych płytami OSB. Montaż siatki od spodu płyt balkonowych w nieruchomości przy ulicy Piłsudskiego 12.	16 349,09
27	Remont wjazdu do garażu podziemnego do budynku przy ulicy Modrzejowskiej 32a.	7 982,07
28	Wykonanie projektu naprawy stropu w części korytarza w budynku przy ulicy Dęblińskiej 1.	2 460,00
29	Przeglądy i konserwacja dźwigów osobowych, towarowych, przeglądy klimatyzacji i wentylacji,	156 197,10

	przeeglądy i konserwacja systemów ppoż, konserwacja systemu grzewczego kotłowni gazowej.	
30	Naprawa dźwigów, agregatów, instalacji ppoż, wykonanie dokumentacji stopnia wykorzystania rezerwu w dźwigach.	195 843,66
31	Roboty instalacyjne centralnego ogrzewania w budynkach przy ulicy Kołłątaja 17, Andersa 66, Wrzosowa 7, Jedności 7a, Naftowa 25.	3 025,64
32	Wymiana grzejników w Centrum Obsługi Najemców w budynku przy ulicy Modrzejowskiej 32a.	12 848,04
33	Montaż grzejników na instalacji centralnego ogrzewania w lokalu przy ulicy Targowa 12.	5 801,25
34	Wymiana zaworów grzejnikowych w lokalach w budynkach przy ulicy Rzeźniczej 12, Partyzantów 10a, Ostrogórska 21, Teatralna 1, Jodowej 9b, Górniczej 17, 3 Maja 45a, BMC 26, Naftowej 2.	9 928,02
35	Usunięcie awarii przyłącza sieci gazowej w budynku przy ulicy Malczewskiego 6-8.	19 757,53
36	Usunięcie zapadliska przy ulicy Legionów 29.	18 445,62
37	Usunięcie awarii sieci wodociągowej Mikołajczyka 25.	19 889,09
38	Wymiana odcinka poziomu kanalizacji w budynku przy ulicy Targowej 18.	9 080,66
39	Wymiana pionów i poziomów wodno-kanalizacyjnych w budynku przy Kalinowej – Pawilon.	8 639,50
40	Wymiana pionów i poziomów wodno-kanalizacyjnych w budynku przy Naftowej 23/124,26.	15 120,00
41	Wymiana pionów wodno-kanalizacyjnych w budynku przy ulicy Piłsudskiego 12.	20 763,21
42	Wymiana pionów wodno-kanalizacyjnych w budynku przy ulicy Malczewskiego 6-8.	19 450,00
43	Awaryjna wymiana przyłącza sieci centralnego ogrzewania do budynku przy ulicy Partyzantów 10a.	19 997,59
44	Montaż nawiewników w lokalach w budynku przy ulicy Orłąt Lwowskich 18, Warneńczyka 7, Zamenhoffa 6, Pułaskiego 8.	2 376,00
45	Usunięcie awarii rurociągu przepompowni ścieków w budynku przy ulicy Warszawskiej 3.	11 883,30
46	Wymiana pionów wodno-kanalizacyjnych w budynkach przy ulicy Kowalskiego 6 i Spadochroniarzy 6.	22 680,00
47	Wymiana pionów wodno-kanalizacyjnych w budynku przy Naftowej 23/1.	17 172,00
48	Wymiana poziomu kanalizacji sanitarnej w budynku przy ulicy Naftowej 23/1.	19 980,00
49	Likwidacja zapadliska chodnika przy ulicy Modrzejowskiej 42.	5 278,59
50	Wymiana pionów wodno-kanalizacyjnych w budynku przy Saperów 13.	18 000,00
51	Wymiana pionów wodno-kanalizacyjnych w budynku przy Wrzosowej 11.	12 312,00
52	Wymiana grzejnika centralnego ogrzewania w budynku przy ulicy Bohaterów Monet Cassino 26.	2 159,44
53	Usunięcie awarii instalacji wodociągowej w budynku przy Radocha 27.	6 534,16
54	Likwidacja zapadliska chodnika przy ulicy Kasztanowej 3a.	5 543,81
55	Wykonanie przyłącza kanalizacji deszczowej do budynku przy ulicy Mariusza Zaruskiego 1.	7 995,00

56	Wymiana pionu wodno-kanalizacyjnego w budynku przy ulicy Saperów 13/13,16,19,22.	18 000,00
57	Awaryjna wymiana pionu wodno-kanalizacyjnego w budynku przy ulicy Małachowskiego 22.	20 798,16
58	Wzmocnienie ściany przy ulicy Ciepłej 8.	17 975,91
59	Likwidacja zapadliska na parkingu i naprawa studzienki kanalizacyjnej przy ulicy Kołtątaja 17.	7 944,57
60	Wymiana pionu wodno-kanalizacyjnego w budynku przy ulicy Saperów 11/2,5,8,11.	21 472,95
61	Wymiana pionu wodno-kanalizacyjnego w budynku przy ulicy Saperów 9/14,17,20,23.	29 019,98
62	Wymiana pionu wodno-kanalizacyjnego w budynku przy ulicy Saperów 11.	29 019,98
63	Wykonanie dokumentacji projektowej wraz z kosztorysem inwestorskim rozbiórki budynków gospodarczych przy ulicy Orlej 20.	11 070,00