

KARTA UZGODNIENIŃ DO UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ

TYTUŁ UCHWAŁY			
Uchwała Rady Miejskiej w Sosnowcu w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla północno-zachodniej części dzielnicy Milowice			
Wymagane uzgodnienia	Imię i nazwisko Podpis	Data	Ewentualne uwagi
Kierownik Jednostki opracowującej projekt uchwały	WZDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO <i>[Signature]</i> mgr inż. arch. Anna Kłoszewska-Wanik	30.11.18	
Radca Prawny (opinia pod względem formalno – prawnym)	RADCA PRAWNY <i>[Signature]</i> Jarosław Malinowski	28.12.2018	—
Wiceprezydent odpowiedzialny za realizację wnoszonej uchwały	ZASTĘPCA PREZYDENTA <i>[Signature]</i>	11.12.2018	
Sekretarz Miasta	SECRETARZ MIASTA <i>[Signature]</i> mgr Grzegorz Frugałski	11.12.2018	
Skarbnik Miasta	SKARBNIK MIASTA SOSNOWCA <i>[Signature]</i> mgr Anna Gabryś		
Opinia branżowej Komisji RM			
Inne nie wymienione			

Sosnowiec, dnia 13.12.2018

Prezydent Miasta:

Z up. Prezydenta Miasta
I ZASTĘPCA PREZYDENTA

Zbigniew Byszewski

1. UZASADNIENIE MERYTORYCZNE PROJEKTU UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ

W związku z podjęciem przez Radę Miejską uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wykonano czynności zgodnie z zapisami art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity DZ.U. z 2018 r. poz. 1945) oraz opracowano projekt miejscowego planu w oparciu o zapisy art. 15 ww. ustawy.

W projekcie planu w części zachodniej przyjęto część zieloną związaną z przepływającą rzeką Brynicą oraz istniejącymi ogrodami działkowymi, które są zlokalizowane w ramach terenu wzdłuż rzeki. Utrzymanie istniejącej zabudowy w części środkowej oraz sformułowanie ustaleń pozwalających na realizację inwestycji na terenach jeszcze niezagospodarowanych to przesądzenia pozwalające na utrzymanie stanu istniejącego przy jednoczesnych możliwych działaniach inwestycyjnych. Część wschodnia to teren rozwijającej się zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, którą przewiduje się do kontynuacji przy zachowaniu podstawowych elementów obsługujących tereny. Dla istniejącego terenu cmentarza wymagane jest zachowanie strefy 50m od jego granic w ramach której wprowadza się ograniczenia w zakresie wprowadzania rodzajów zabudowy. Teren kościoła a także teren zieleni zlokalizowany w sąsiedztwie to tereny, które należy utrzymać w stanie dotychczasowym z dopuszczeniem działań zmierzających do ich zachowania.

Z uwagi na uchylene miejscowego planu przez Wojewodę Śląskiego skorygowano projekt miejscowego planu, ponownie wyłożono projekt do publicznego wglądu oraz przeprowadzono dyskusję publiczną.

NACZELNIK WYDZIAŁU
PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
mgr inż. arch. Anna Kłoszewska-Wanik

2. PRZEWIDYWANE SKUTKI FINANSOWE ZWIĄZANE Z WPROWADZENIEM W ŻYCIE UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W PROPONOWANYM BRZMIENIU

Koszty związane z ewentualną realizacją inwestycji celu publicznego.

NACZELNIK WYDZIAŁU
PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
mgr inż. arch. Anna Kłoszewska-Wanik