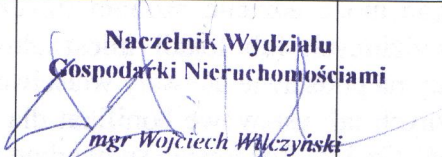

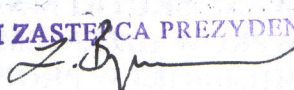

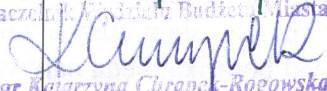


## KARTA UZGODNIEN DO UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ

TYTUŁ UCHWAŁY			
<b>w sprawie warunków udzielania bonifikat od opłat jednorazowych z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów stanowiących własność Gminy Sosnowiec w prawo własności tych gruntów i wysokości stawek procentowych tych bonifikat</b>			
Wymagane uzgodnienia	Imię nazwisko i podpis	Data	Ewentualne uwagi
Kierownik – Naczelnik jednostki opracowującej projekt uchwały	 <b>Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami</b> <i>mgr Wojciech Walczyński</i>		
Radca Prawny (opinia pod względem formalno-prawnym)	 <b>RADCA PRAWNY</b> <i>S. Malinowski</i> <b>Jarosław Malinowski</b>	04.11. 2018.	
Z-ca Prezydenta odpowiedzialny za realizację wnoszonej uchwały	 <b>ZASTĘPCA PREZYDENTA</b> <i>Z. Byszewski</i> <b>Zbigniew Byszewski</b>	11.11. 2018.	
Sekretarz Miasta	 <b>mgr Andrzej Jędrzejewski</b> <b>SEKRETARZ MIASTA</b>	29.11. 2018.	
Skarbnik Miasta	 <b>Z up. SKARBNIKA MIASTA</b> <b>Naczelnik Wydziału Budżetu Miasta</b> <i>mgr Katarzyna Chrapka-Rogowska</i>	28.11. 2018.	
Inne współodpowiedzialne za projekt uchwały jednostki oraz organizacje, które opiniowały projekt uchwały 1..... 2..... 3.....			
Opinia branżowej Komisji RM			
Inne wymienione			

Sosnowiec, dnia 29.11.18

PREZYDENT

  
**ARKADIUSZ CHĘCIŃSKI**

## **1.UZASADNIENIE MERYTORYCZNE PROJEKTU UCHWAŁY**

### **RADY MIEJSKIEJ**

Zgodnie z art. 9 ust. 3 ustawy o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r., poz. 1716) - osobom fizycznym będącym właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych lub spółdzielniom mieszkaniowym przysługuje bonifikata od opłaty przekształceniowej wniesionej jednorazowo w odniesieniu do gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa.

W przypadku gruntów będących własnością Gminy Sosnowiec, zgodnie z art. 9 ust. 4 w/w ustawy właściwy organ może udzielić osobom fizycznym będącym właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych lub spółdzielniom mieszkaniowym bonifikaty od tej opłaty na podstawie uchwały właściwej rady.

Przyznanie analogicznych jak ustawowe bonifikat dla użytkowników wieczystych na gruntach stanowiących własność Gminy Sosnowiec spowoduje wyrównanie sytuacji prawnej wszystkich użytkowników wieczystych gruntów podlegających przekształceniu.

## **2.PRZEWIDYWANE SKUTKI FINANSOWE ZWIĄZANE Z WPROWADZENIEM W ŻYCIE UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W PROPONOWANYM BRZMIENIU**

Skutki finansowe są trudne do ustalenia bowiem zależą od liczby właścicieli, którzy zdecydują się uregulować opłatę jednorazowo. Nie można przewidzieć, jaka liczba właścicieli zdecyduje się na zapłatę jednorazową, nie mniej można założyć, iż jednorazowa forma uiszczenia przedmiotowej należności może spotkać się z dużym zainteresowaniem, szczególnie w okresie pierwszych dwóch lat, kiedy stawki bonifikat będą najwyższe.

Opłata przekształceniowa stanowi 20-krotność opłaty rocznej z tyt. wieczystego użytkowania i jest wnoszona przez 20 lat.

Na wniosek właściciela nieruchomości może zostać uiszczona jednorazowo.

Opłata jednorazowa za przekształcenie będzie równa iloczynowi opłaty obowiązującej w roku w którym zgłoszono zamiar wniesienia opłaty jednorazowej oraz liczby lat pozostałych do końca okresu spłaty.