

Prezydent Miasta Sosnowca
Aleja Zwycięstwa 20
41-200 Sosnowiec

Sosnowiec, 08.02.2024 r.

WAB.033.45.2024.PW

URZĄD MIEJSKI w SOSNOWCU
BIURO RADY MIEJSKIEJ

wpłynęło 09.02.2024

L.dz. zał.

Podpis

Pan
Łukasz Krawiec

Przewodniczący
Komisji Rozwoju Miasta
i Ochrony Środowiska
Rady Miejskiej w Sosnowcu
w/m

Dotyczy: wniosku nr 4/2024 z posiedzenia Komisji Rozwoju Miasta i Ochrony Środowiska w dniu 25.01.2024 r.

W odpowiedzi na wniosek Nr 4/2024 z posiedzenia Komisji Rozwoju Miasta i Ochrony Środowiska w dniu 25.01.2024 r. w sprawie postępowania w zakresie wyrażenia zgody na inwestycję, polegającą na budowie stacji paliw przy ul. Czarnej w Sosnowcu, informuję:

1. Przedłożony wraz z wnioskiem o pozwolenie na budowę projekt zagospodarowania działki lub terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany został przeanalizowany w tut. Wydziale pod kątem zgodności z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz zgodności z przepisami, wynikającymi z ustawy Prawo budowlane wraz z aktami wykonawczymi. Aktualnie zostało do inwestora wysłane postanowienie z dnia 21.01.2024 r. o uzupełnieniu nieprawidłowości i braków w przedłożonym projekcie zagospodarowania działki lub terenu oraz projekcie architektoniczno-budowlanym w terminie 2 miesiące od otrzymania postanowienia. Jednocześnie w dniu 26.01.2024 r. przesłano do Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Katowicach pismo o wycofanie wniosku o uzgodnienie warunków realizacji przedsięwzięcia w ramach ponownie przeprowadzanej oceny oddziaływania na środowisko dla inwestycji: Budowa stacji paliw płynnych wraz z infrastrukturą techniczną oraz myjnią samoobsługową na dz. nr obręb przy ul. 1 Maja z dnia 09.10.2023 r. - z uwagi na możliwość skutkowania zmianami w projekcie zagospodarowania terenu oraz projekcie architektoniczno-budowlanym oraz w raporcie oddziaływania na środowisko po wykonaniu przez inwestora postanowienia, o którym mowa w p. 1.
2. Procedura związana ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie spowoduje zatrzymania biegu terminu postępowania administracyjnego, toczącego się w Wydziale Administracji Architektoniczno-Budowlanej tut. Urzędu, ani nie stanowi podstawy prawnej do zawieszenia przywołanego postępowania z urzędu.
3. Pragnę podkreślić, że zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę organ administracji architektoniczno-budowlanej sprawdza między innymi zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego z **aktualnymi na dzień wydania decyzji** ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i innymi aktami prawa miejscowego oraz wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, a także zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-

budowlanymi oraz kompletność projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego. W razie spełnienia powyższych wymagań na podstawie art. 35 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, organ administracji architektoniczno-budowlanej **nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę.**

Z up. PREZYDENTA
NACZELNIK WYDZIAŁU
Administracji Architektoniczno-Budowlanej

mgr inż. arch. Jakub Owczarek

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a