

Projekt

z dnia 19 lutego 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU**

z dnia 2024 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla obszaru "Pogoń-Wschód" zatwierdzonego Uchwałą nr 692/XXXIX/2021 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 25 marca 2021r. dla terenów oznaczonych symbolami: AB.59 Z, AB.60 U

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późniejszymi zmianami), art. 3 ust. 1 i art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 977 z póź. zm.), oraz zgodnie z treścią art. 66 i art. 67 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. 2023 poz. 1688) po stwierdzeniu nienaruszenia ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca”, przyjętego Uchwałą Nr 369/XXXI/2016 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 19 maja 2016 r., wraz ze zmianą przyjętą Uchwałą Nr 855/LXII/2018 z dnia 26 kwietnia 2018 r. oraz Uchwałą Nr 943/LVI/2022 z dnia 31 marca 2022 r., rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag zgodnie z Załącznikiem Nr 3 do niniejszej uchwały, a także o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z Załącznikiem Nr 4 do niniejszej uchwały,

**Rada Miejska w Sosnowcu uchwała
zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla obszaru "Pogoń-
Wschód" zatwierdzonego Uchwałą nr 692/XXXIX/2021 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 25 marca
2021r. dla terenów oznaczonych symbolami: AB.59 Z, AB.60 U**

**Rozdział 1.
Przepisy ogólne**

§ 1. Uchwała obejmuje ustalenia zmiany planu zawarte w treści uchwały, stanowiącej tekst zmiany planu oraz w części graficznej, którą stanowi Załącznik Nr 1 – rysunek zmiany planu. Załącznik Nr 1 terenu objętego zmianą planu zgodnie z uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu zastępuje w tych granicach Załącznik nr 1 do **Uchwały 692/XXXIX/2021 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 25 marca 2021r.**

§ 2. 1. Uchwała obejmuje ustalenia zmiany planu zawarte w treści uchwały, stanowiącej tekst zmiany planu oraz w części graficznej, którą stanowi Załącznik Nr 1 – rysunek zmiany planu.

2. Integralnym załącznikiem do niniejszej uchwały jest Załącznik Nr 2, zawierający rozstrzygnięcia Rady Miejskiej w Sosnowcu dotyczące sposobu rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektów zmian planu.

3. Integralnym załącznikiem do niniejszej uchwały jest Załącznik Nr 3, zawierający rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Sosnowcu dotyczące sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacji, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

4. Integralnym załącznikiem do niniejszej uchwały jest Załącznik Nr 4 - dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Rozdział 2.
Przepisy szczegółowe

§ 3. W części tekstowej Uchwały 692/XXXIX/2021 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 25 marca 2021r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla obszaru "Pogoń-Wschód"

- 1) wprowadza się zmianę polegającą na tym, że w par. 27 w zdaniu wstępnym skreśla się symbol AB.59 Z;
- 2) w par. 23 w pkt 3) skreśla się kropkę na końcu zdania i wprowadza średnik;
- 3) w par. 23 po pkt 3) dodaje się pkt 4) w brzmieniu: "dopuszczenie zachowania istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej z możliwością prowadzenia robót budowlanych dla terenu AB.60 U."

Rozdział 3.
Przepisy końcowe

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego oraz publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Sosnowcu.

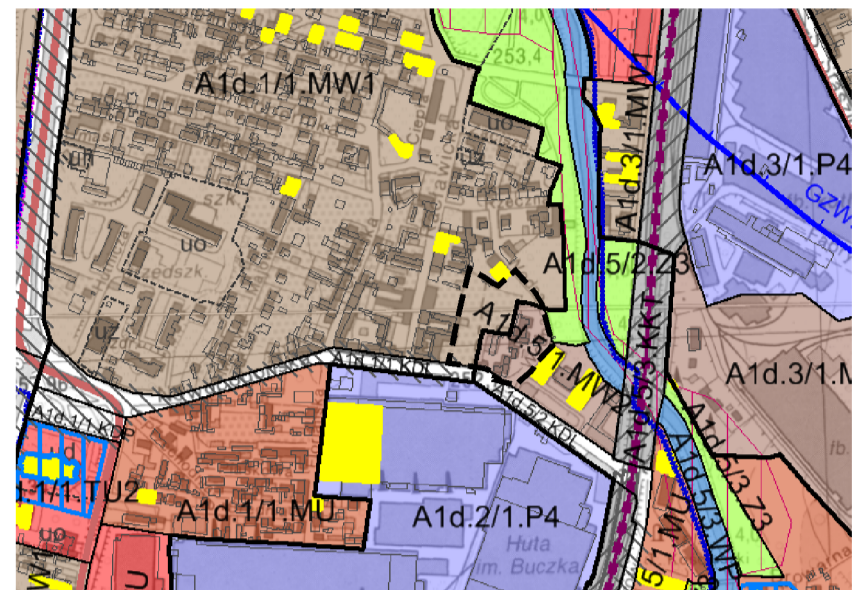
§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Sosnowca.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 21 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SOSNOWCA DLA OBSZARU "POGOŃ-WSCHÓD" ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ NR 692/XXXIX/2021 RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU W DNIU 25 MARCA 2021 R., DLA TERENÓW OZNACZONYCH SYMBOLAMI: AB.59 Z, AB.60 U

ZALĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR
RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU Z DNIA2023r.

WYRSZ STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SOSNOWCA - UCHWAŁA NR 369/XXXII/2016 RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU Z DNIA 19 MAJA 2016 R. WRAZ ZE ZMIANAMI FRAGMENT



A1d.1

TEREN	PRZEZNACZENIE FUNKCJONALNE	PRZEZNACZENIE KOWUNKOWE	PRZEZNACZENIE DOPASOWANE	PRZEZNACZENIE ELEMENTARNE	WYKAZNIKI URBANISTYCZNE
11.MU	MU	-	MW1, MW2, TU1, TU2	u1, u2, u3, u4, u5, u6	SW
11.MW1	MW1	-	TU1, TU2	u1, u2, u3, u4, u5, u6	SW

A1d.5

TEREN	PRZEZNACZENIE FUNKCJONALNE	PRZEZNACZENIE KOWUNKOWE	PRZEZNACZENIE DOPASOWANE	PRZEZNACZENIE ELEMENTARNE	WYKAZNIKI URBANISTYCZNE
13.KKT	KKT	-	-	-	-
13.KKT	KKT	-	-	-	-
13.KKT	KKT	-	-	-	-
13.KKT	KKT	-	-	-	-
11.MU	MU	-	MW1, MW2, TU1, TU2	u1, u2, u3, u4, u5, u6	10% SW
13.MU	MU	-	MW1, MW2, TU1, TU2	u1, u2, u3, u4, u5, u6	10% SW
13.MU	MU	-	MW1, MW2, TU1, TU2	u1, u2, u3, u4, u5, u6	10% SW
11.MW2	MW2	-	TU, TU4	-	SW

OZNACZENIA

INFORMACJE

- GRANICA MIASTA SOSNOWCA
- GRANICE GMIN SĄDEBNYCH
- STREFA DROGOWA WĘZŁA I SKRZYŻOWANIA
- STREFA POTENCJALNEGO ROZWOJU KOMBINACJI W GRANICACH KTÓREJ DOPROJEKTA SIĘ PRZEJEZDOWE LUB ROZBUDOWE ISTNIEJĄCYCH UKŁADÓW DROGOWYCH ORAZ NOWE DROGI UKŁADÓW D1, D2, D3
- TERENY ZAMRNIĘTE
- OBIEKTY I OBIEKTY WSPANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- OBIEKTY I OBIEKTY WSPANE DO GMINNEJ EVIDENCJI ZABYTKÓW
- OBIEKTY OCHRONY KONSERWATORIA W OBSZARACH KRAJOWO OCHRONIANYCH PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
- STREFY OCHRONY STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH - "P"
- LIŃNY EKSKLUDYKCYJNE
- OBZAR NATURA 2000
- POBNIKI PRZYRODY
- KORYTARZ SPONOSIENIA OBIEKTÓW CHRONIANYCH
- ZWIĘDNIENIOWANE OBSZARY WÓD PODZIEMNYCH - STUDNIE
- OBZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROZENIA POWODŹI 1% (RAZ NA 10 LAT)
- OBZAR ZAGROZENIA POWODŹI 10% (RAZ NA 100 LAT)
- OBZAR ZAGROZENIA POWODŹI 1% (RAZ NA 100 LAT)
- OBZAR PRZYKŁADNY POWODZIOWY - NAWAZONY NA ZŁANIE W PRZYPADKU CZYNISTEGO ZBIENIENIA WRAZ Z PRZYPADKOWO ZWIĘKSZONYM WYKŁASKIEM WODNYM
- GRANICE GŁÓWNYCH ZBIORNIKÓW WODNYCH
- GRANICE ZŁOŻA WĘGLA KAMIENNEGO, WAPNIA I SŁYPOWYCH CERAMICZNYCH
- GRANICE ZŁOŻA PASYBU PODBĄDKOWEGO
- OBZAR GÓRNICZE
- TERENY GÓRNICZE
- DROGI ROWEROWE ISTNIEJĄCE I PLANOWANE
- TRASY ROWEROWE PROJEKTOWANE WYKAZANE W STUDIUM SYSTEMU TRAS ROWEROWYCH DLA GMINY ZAGOSPODAROWANIE METROPOLII
- SŁĄKI ROWEROWE - DAWNEGO PODGRANICZA "TRZECH CESAŃ" - CZARNEGO MOZIA, LASU ZAGROBOWEGO
- LIŃNY TRAMWAJOWE ISTNIEJĄCE
- LIŃNY TRAMWAJOWE PROJEKTOWANE
- GŁÓWNE LIŃNY KOLEJOWE W ZARZĄDZIE PKP
- LIŃNY KOLEJOWE PODSTAJE
- LIŃNY KOLEJOWE CIL MACZKI

USTALENIA:

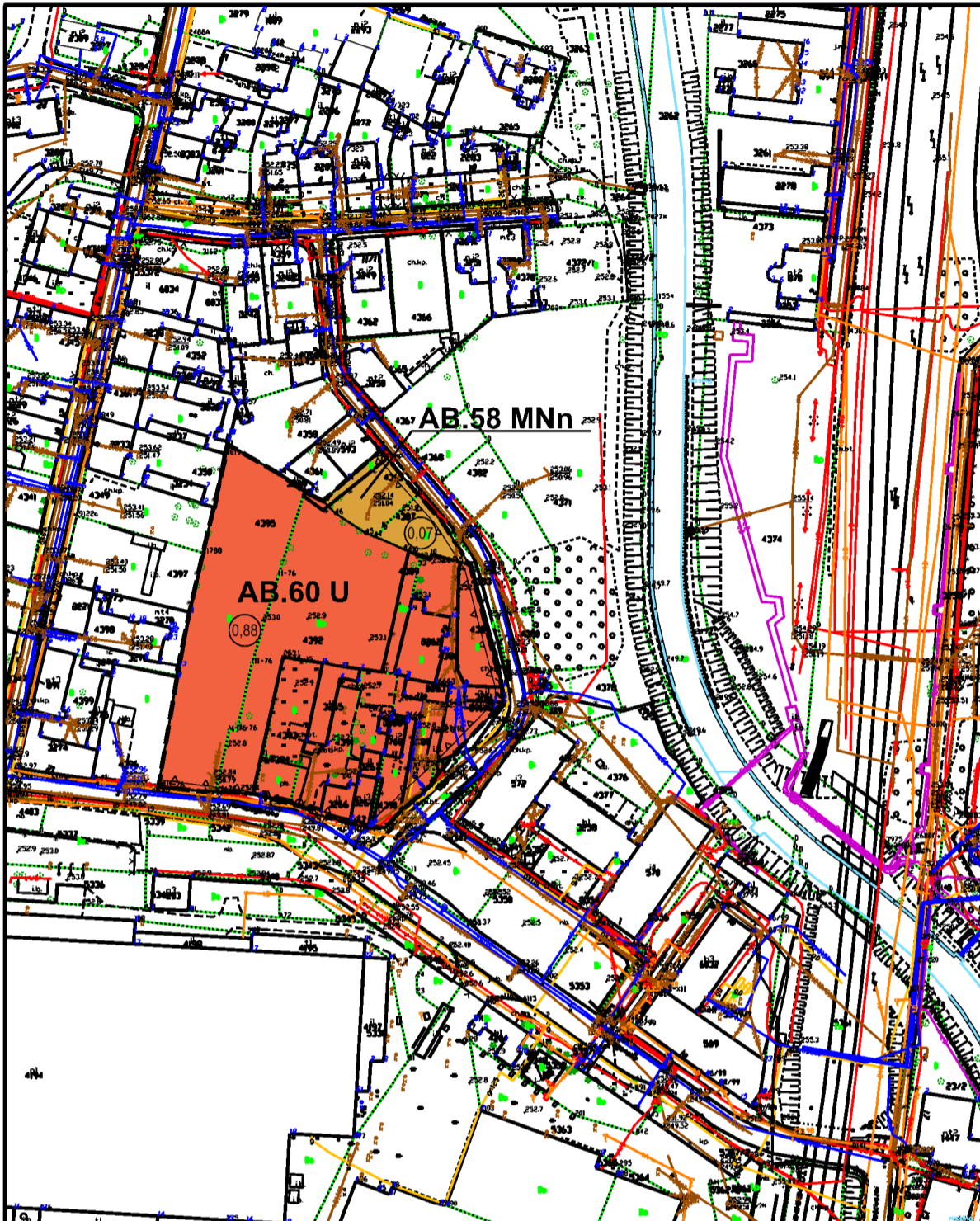
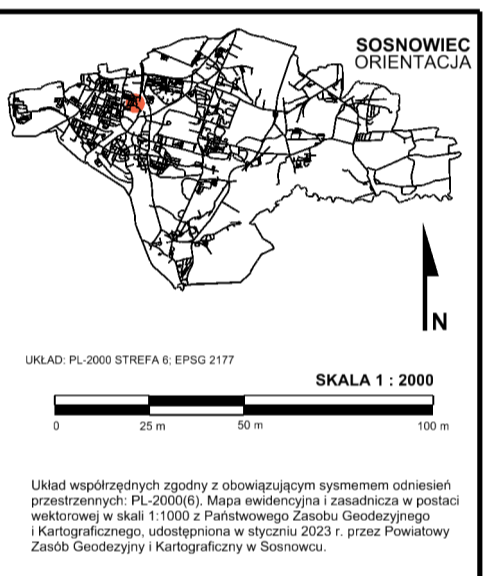
- GRANICE OBRĘBÓW F
- GRANICE TERENÓW F

TERENY FUNKCJONALNE:

- MW1 TERENY MIESZKANIOWE WIELORODZINNE
- MW2 TERENY MIESZKANIOWE WIELORODZINNE Z USŁUGAMI
- MN1 TERENY MIESZKANIOWE JEDNORODZINNE
- MN2 TERENY MIESZKANIOWE JEDNORODZINNE Z USŁUGAMI
- MZ TERENY MIESZKANIOWE ZBIOROWE
- MU TERENY MIESZKANIOWE - USŁUGOWE
- TU TERENY USŁUG
- TU1 TERENY USŁUG KOMERCYJNYCH
- TU2 TERENY USŁUG PUBLICZNYCH
- TU3 TERENY USŁUG WYSTAWIENICZNYCH
- TU4 TERENY USŁUG PRODUKCYJNYCH
- TU5 TERENY USŁUG KOMUNALNYCH
- UC TERENY USŁUG I HANDLU O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 M²
- UM TERENY USŁUGOWO - MIESZKANIOWE
- K TERENY USŁUG KOMUNIKACYJNYCH
- T1 TERENY USŁUG TECHNICZNO - TRANSPORTOWYCH
- SK TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI
- SW TERENY USŁUG REKREACJI I WYPOCZYWKU
- TP TERENY PRZEMYSŁOWE - WISZELKIEJ DZIAŁALNOŚCI PRZEMYSŁOWEJ
- P1 TERENY PRZEMYSŁOWE
- P2 TERENY PRZEMYSŁOWE
- P3 TERENY INNOWACYJNYCH TECHNOLOGI
- P4 TERENY PRZEMYSŁOWE - WISZELKIEJ DZIAŁALNOŚCI PRZEMYSŁOWEJ
- T1 TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ENERGETYKI, WODOCIĄGÓW, Ciepłownictwa, oczyszczalni ścieków i gospodarki odpadami
- L1 TERENY LASÓW
- L2 TERENY PASTORALNYCH
- Z1 TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ OBSZARU ZURBANIZOWANEGO
- Z2 TERENY CEMENTARZY
- Z3 TERENY ZIELENI PODSTAJEJ OBSZARU ZURBANIZOWANEGO
- Z4 TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
- Z5 TERENY ZIELENI PODSTAJEJ OBSZARU NIEZURBANIZOWANEGO
- Z6 TERENY ZIELENI BUFOROWEJ
- WS TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH STOJĄCE
- WP TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH PŁYNĄCE
- KDS TERENY DROG EKSPRESOWYCH
- KDGP TERENY DROG GŁÓWNYCH RUCRU PRZYSPIESZONEGO
- KDG TERENY DROG GŁÓWNYCH
- KDZ TERENY DROG ZBIORNYCH
- KDL TERENY DROG LOKALNYCH
- KDD TERENY DROG DOJAZDOWYCH
- KDX TERENY DROG PIESZYCH I PIESZO - JEZDNYCH
- KDP TERENY PŁACÓW
- KKT TERENY KOLEI

TERENY ELEMENTARNE:

- ua TERENY USŁUG ADMINISTRACYJNYCH
- uk TERENY USŁUG KULTURY
- ur TERENY USŁUG KULTURY RELIGIJNEJ
- uo TERENY USŁUG OŚWIATY I EDUKACJI
- un TERENY USŁUG NAUKI I SZKOLNICTWA WYŻSZEGO
- uz TERENY USŁUG ZDROWIA, OPIEKI ZDROWOTNEJ I OPIEKI SPOŁECZNEJ
- ut TERENY USŁUG TELEKOMUNIKACYJNYCH
- up TERENY USŁUG SŁUŻB PUBLICZNYCH
- ur TERENY USŁUG TRANSPORTU PUBLICZNEGO
- ur TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI
- ur TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- ur TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
- ur TERENY USŁUG HANDLU DETALCZNEGO
- ur TERENY USŁUG HANDLU HURTOWEGO
- ur TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- ur TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- ur TERENY ZABUDOWY ZAMIESZKANIA ZBIOROWEGO
- ur TERENY ZABUDOWY PRZEMYSŁOWEJ
- ur TERENY PRZESTRZENI PUBLICZNEJ O CHARAKTERZE OGÓLNOGOSPODAROWYM
- ur TERENY FUNKCJONALNEGO ŚRODOWISKA STANOWIĄCY STREFY ŚRODOWISKA
- ur TERENY OCHRONY UKŁADÓW URBANISTYCZNYCH - "U"
- ur TERENY OCHRONY ZESPÓŁÓW ZABUDOWY - "Z"
- ur TERENY OCHRONY HISTORYCZNYCH UKŁADÓW ZIELENI - "Z"
- ur TERENY WSKAZANE DO OCHRONY PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
- ur TERENY O SKOMPLIKOWANYCH WARTUNKACH GRUNTOWYCH
- ur TERENY O SKOMPLIKOWANYCH WARTUNKACH GRUNTOWYCH
- ur TERENY O SKOMPLIKOWANYCH WARTUNKACH GRUNTOWYCH
- ur TERENY O SKOMPLIKOWANYCH WARTUNKACH GRUNTOWYCH



1. OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE:

---	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
---	LINIE ZAGOSPODAROWANIA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
58 MNn	CYFROWO-LITEROWY SYMBOL TERENU
---	NIEPRZEKACZALNA LINIA ZBUDOWY

OZNACZENIA OKREŚLAJĄCE PRZEZNACZENIE TERENÓW:

MNn	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ NISKIEJ INTENSYWNOŚCI
U	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ

2. OZNACZENIA INFORMACYJNE:

(0.88)	POWIERZCHNIA TERENU WYZNACZONEGO LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI [HA]
---	GRANICA UDOKUMENTOWANEGO ZŁOŻA WĘGLA KAMIENNEGO "SOSNOWIEC", "SATURN" Z GRUPY POKŁADU 800
---	GŁÓWNE PRZEWODY I URZĄDZENIA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
---	SIEĆ WODOCIĄGOWA
---	SIEĆ KANALIZACYJNA
---	SIEĆ GAZOWA
---	SIEĆ TELETECHNICZNA
---	SIEĆ C.O.
---	SIEĆ ELEKTRYCZNA

OPRACOWANO W WYDZIALE PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO, REFERAT PRACOWNIA PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO I URBANISTYKI URZĘDU MIEJSKIEGO W SOSNOWCU - 2023 R.

AL. ZWYCIĘSTWA 20, 41-200 SOSNOWIEC, tel. 32-296-04-18, e-mail: pracownia@um.sosnowiec.pl

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr

Rady Miejskiej w Sosnowcu

z dnia.....2023 r.

**rozstrzygnięcia Rady Miejskiej w Sosnowcu dotyczące sposobu rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag
wniesionych do projektu zmian planu**

Rada Miejska w Sosnowcu nie rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu zmiany
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr

Rady Miejskiej w Sosnowcu

z dnia.....2023 r.

rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Sosnowcu dotyczące sposobu realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacji, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 977 z późn. zm.), oraz zgodnie z treścią art. 66 i art. 67 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. 2023 poz. 1688) wobec faktu, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca nie przewiduje inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy Rada Miejska w Sosnowcu nie rozstrzyga o sposobie ich realizacji oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr

Rady Miejskiej w Sosnowcu

z dnia.....2023 r.

dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2023r. poz.977 z późniejszymi zmianami) zostaną ujawnione po kliknięciu w ikonę