

Projekt

z dnia 22 lutego 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU**

z dnia 2024 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru "Pogoń-Zachód",
zatwierdzonego uchwałą nr 908/LXVI/2018 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 6 sierpnia 2018 r. dla
terenów oznaczonych symbolami: AA.140 UO, AA.141 U, jak na załączniku graficznym**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późniejszymi zmianami), art. 3 ust. 1 i art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 977 z późniejszymi zmianami), po stwierdzeniu nienaruszenia ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca”, przyjętego Uchwałą Nr 369/XXXI/2016 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 19 maja 2016 r., wraz ze zmianą przyjętą Uchwałą Nr 855/LXII/2018 z dnia 26 kwietnia 2018 r. oraz Uchwałą Nr 943/LVI/2022 z dnia 31 marca 2022 r., rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag zgodnie z Załącznikiem Nr 3 do niniejszej uchwały, a także o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z Załącznikiem Nr 4 do niniejszej uchwały,

**Rada Miejska w Sosnowcu uchwała
zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru "Pogoń-Zachód",
zatwierdzonego uchwałą nr 908/LXVI/2018 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 6 sierpnia 2018 r. dla
terenów oznaczonych symbolami: AA.140 UO, AA.141 U, jak na załączniku graficznym**

**Rozdział 1.
Przepisy ogólne**

§ 1. Uchwała obejmuje ustalenia zmiany planu zawarte w treści uchwały, stanowiącej tekst zmiany planu oraz w części graficznej, którą stanowi Załącznik Nr 1 – rysunek zmiany planu. Załącznik Nr 1 terenu objętego zmianą planu zgodnie z uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu zastępuje w tych granicach Załącznik nr 1 do **Uchwały 908/LXVI/2018 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 6 sierpnia 2018 r.**

§ 2. 1. Uchwała obejmuje ustalenia zmiany planu zawarte w treści uchwały, stanowiącej tekst zmiany planu oraz w części graficznej, którą stanowi Załącznik Nr 1 – rysunek zmiany planu.

2. Integralnym załącznikiem do niniejszej uchwały jest Załącznik Nr 2, zawierający rozstrzygnięcia Rady Miejskiej w Sosnowcu dotyczące sposobu rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektów zmian planu.

3. Integralnym załącznikiem do niniejszej uchwały jest Załącznik Nr 3, zawierający rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Sosnowcu dotyczące sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacji, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

4. Integralnym załącznikiem do niniejszej uchwały jest Załącznik Nr 4 - dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**Rozdział 2.
Przepisy szczegółowe**

§ 3. W części tekstowej **Uchwały 908/LXVI/2018 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 6 sierpnia 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla obszaru "Pogoń-Zachód":**

- 1) w par. 3 ust. 1 dodaje się po pkt. 15 pkt. 15a. w brzmieniu: "parametrach i wskaźnikach kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu dla terenu oznaczonego symbolem MN-MW-U - dotyczących każdorazowego stanu docelowego, obejmującego łącznie zabudowę istniejącą i projektowaną - rozumie się:
 - a) udział powierzchni biologicznie czynnej - przez definicję zamieszczoną w ustawie z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
 - b) wysokość zabudowy - przez definicję zamieszczoną w ustawie z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
 - c) nadziemną intensywność zabudowy - przez definicję zamieszczoną w ustawie z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
 - d) udział powierzchni zabudowy - przez definicję zamieszczoną w ustawie z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 2) w par. 5 ust. 3 pkt. 1) lit. i) dodaje się tiret dwadzieścia dwa w brzmieniu: "MN-MW-U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej lub usług podstawowych.,,,";
- 3) w par. 28 ust.1 oraz ust. 2 pkt 2) skreśla się teren oznaczony symbolem AA.141 U;
- 4) po par. 28 dodaje się par. 28a w brzmieniu: " Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1MN-MW-U ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej lub usług podstawowych;
 - 2) uzupełniający sposób zagospodarowania:
 - a) urządzenia infrastruktury technicznej oraz urządzenia budowlane,
 - b) dojścia i dojazdy,
 - c) zieleń urządzona;
 - 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) udział powierzchni biologicznie czynnej: nie ustala się
 - b) udział powierzchni zabudowy: maksymalnie 90% powierzchni działki budowlanej,
 - c) wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy: 0,01 – 1,2,
 - d) wysokość zabudowy: maksymalnie 20,0 m, w tym maksymalna wysokość budynków 15,0 m,
 - e) geometria dachów: dachy płaskie, jedno-, dwu- lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych maksymalnie 35°,
 - f) gabaryty projektowanej zabudowy: minimalna szerokość elewacji frontowej budynku: 8,0m;
 - 4) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości nie ustala się;
 - 5) zakas usług gastronomicznych."

Rozdział 3. Przepisy końcowe

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego oraz publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Sosnowcu.

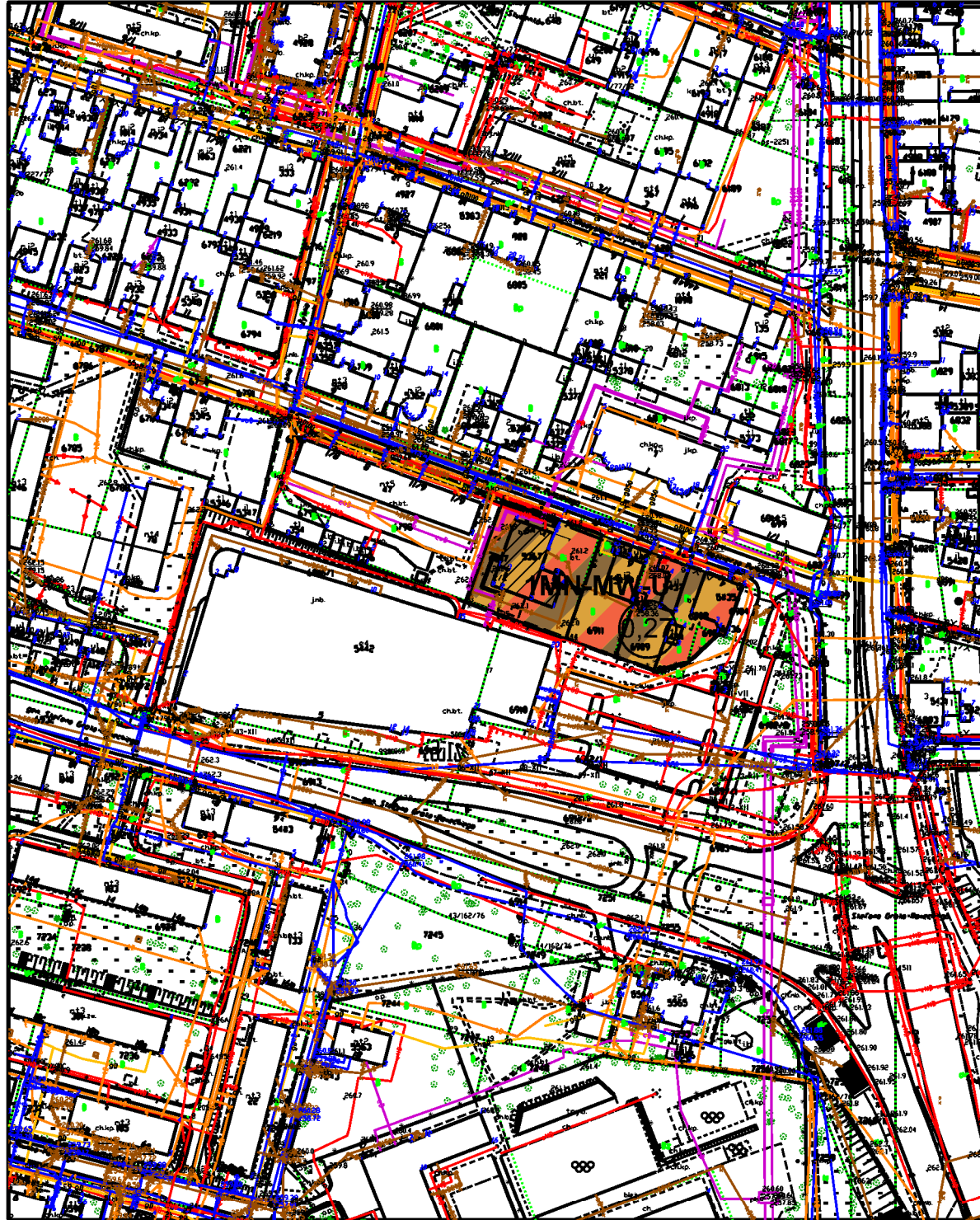
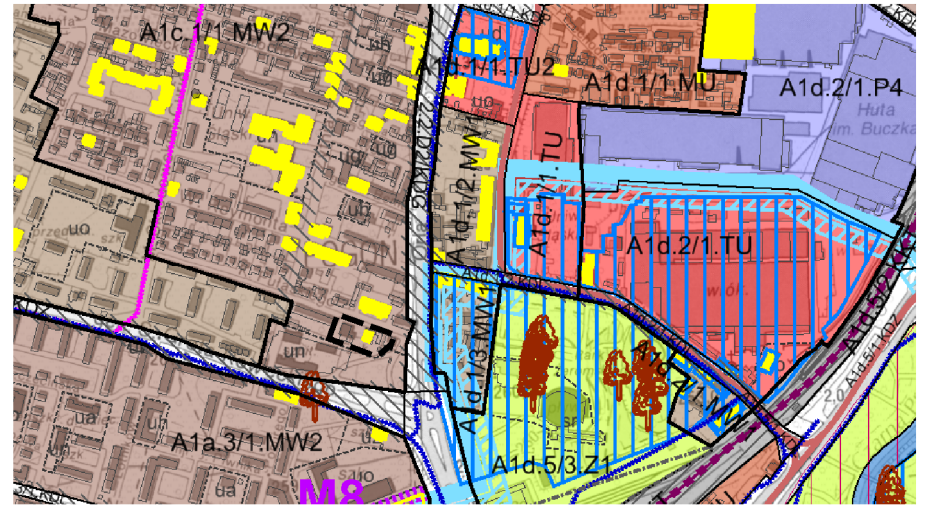
§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Sosnowca.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 21 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SOSNOWCA DLA OBSZARU "POGOŃ-ZACHÓD" ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ NR 908/LXVI/2018 RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU W DNIU 6 SIERPNI 2018 R., DLA TERENÓW OZNACZONYCH SYMBOLAMI: AA.140 UO, AA.141 U, JAK NA ZAŁĄCZNIKU GRAFICZNYM

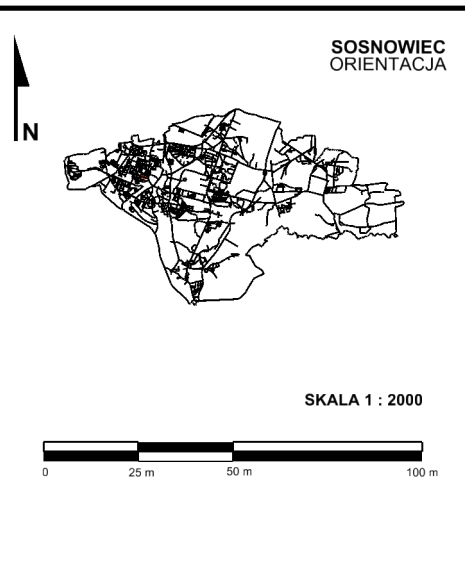
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR
RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU Z DNIA2024r.

WYRYS STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SOSNOWCA - UCHWAŁA NR 369/XXXII/2016 RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU Z DNIA 19 MAJA 2016 R. WRAZ ZE ZMIANAMI FRAGMENT



A1c.1/MW2

TEREN F	PRZEZNACZENIE DOMINIARNE	PRZEZNACZENIE RÓWNOLEŻNE	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE ELEMENTARNE	WSKAZNIK URBANISTYCZNY	W
/1.MN1	MN1	-	TU1, TU2	us, ud	20%	N
/1.MN1	MN1	-	MN1, TU1, TU2	us, ul, uk, uh	15%	W
/1.MN2	MN2	-	MN1, MN1, TU2	ul, ul, uh, ug	15%	SW



OZNACZENIA

INFORMACJE

- GRANICA MIASTA SOSNOWCA
- GRANICE GMIN SĄSIEDNI
- STREFA DROGOWA WĘZŁA I SKRZYŻOWANIA
- STREFA POTENCJALNEGO ROZWOJU KOMUNIKACJI W GRANICACH KTÓREJ DOPUSZCZA SIĘ PRZEJAZDOWE LUB ROZBUDOWE ISTNIEJĄCYCH UKŁADÓW DROGOWYCH ORAZ NOWE DROGI UKŁADÓW D1, D2, D3
- TERENY ZAMKNIĘTE
- OBIEKTY I OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- OBIEKTY I OBIEKTY WPISANE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- OBIEKTY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ W OBRĘBACH ZABUDOWYCH I INNYCH ZAGOSPODAROWAŃ PRZESTRZENNYCH
- STREFA OCHRONY STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO - "A"
- LIŚCINY EKOLOGICZNE
- OBZAR NATURA 2000
- POBIENKI PRZYRODY
- KORYTARZE SPÓJNOŚCI OBSZARÓW CHRONIONYCH
- ZEWIDENCJONOWANE ŹRÓDŁA WÓD PODZIEMNYCH - STUDIUM
- OBZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROZENIA POWODZIĄ 10% (RAZ NA 10 LAT)
- OBZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROZENIA POWODZIĄ 1% (RAZ NA 100 LAT)
- OBZAR ZAGROZONA POWODZIĄ 0,2% (RAZ NA 500 LAT)
- OBZAR PRZYCIEKA POWODZIOWEGO - NARAZONY NA ZŁANIE W PRZYPADKU CZYNIENIA ZNISZCZENIA WRAZ Z AGROGACJĄ PODZIEMNEGO CZYNIENIA WRAZ Z AGROGACJĄ WRAZ Z AGROGACJĄ
- GRANICE GŁÓWNYCH ZBIORNIKÓW WÓD PODZIEMNYCH
- GRANICE ZŁOŻ WĘGLA KAMIEŃNEGO, WAPNIA I SŁUPOWÓW CERAMICZNYCH
- GRANICE ZŁOŻ PIASKU PODBUDOWKOWEGO
- OBZARY GÓRNICZE
- TERENY GÓRNICZE
- DROGI ROWEROWE ISTNIEJĄCE I PLANOWANE
- TRASY ROWEROWE PROJEKTOWANE WYZNACZONE W STUDIUM SYSTEMU TRAS ROWEROWYCH DLA GÓRNICZKÓW I WYKONAWCÓW METROPOLII
- SŁUZY ROWEROWE - DAWNEGO PODPROGRAMU "TRZECH CĘSARZY" CZARNIEGO MORZA LASU ZAGROBOWEGO
- LINE TRAMWAJOWE ISTNIEJĄCE
- LINE TRAMWAJOWE PROJEKTOWANE
- GŁÓWNE LINE KOLEJOWE W ZAKRESIE PKP
- LINE KOLEJOWE PODSTAJE
- LINE KOLEJOWE CTI MACZKI

USTALENIA:

- GRANICE OBSZARÓW F
- GRANICE TERENÓW F

TERENY FUNKCJONALNE:

- MW1 TERENY MIESZKANIOWE WIELORODZINNE
- MW2 TERENY MIESZKANIOWE WIELORODZINNE Z USŁUGAMI
- MN1 TERENY MIESZKANIOWE JEDNORODZINNE
- MN2 TERENY MIESZKANIOWE JEDNORODZINNE Z USŁUGAMI
- MZ TERENY MIESZKALNICZNA ZBIOROWE
- MU TERENY MIESZKANIOWE - USŁUGOWE
- TU TERENY USŁUG
- TU1 TERENY USŁUG KOMERCYJNYCH
- TU2 TERENY USŁUG PUBLICZNYCH
- TU3 TERENY USŁUG WYSTAWIENICZNYCH
- TU4 TERENY USŁUG PRODUKCYJNYCH
- TU5 TERENY USŁUG KOMUNALNYCH
- UC TERENY USŁUG I HANDLU O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 M²
- UM TERENY USŁUGOWO - MIESZKANIOWE
- K TERENY USŁUG KOMUNIKACJI
- T1 TERENY USŁUG TECHNICZNO - TRANSPORTOWYCH
- SK TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI
- SW TERENY USŁUG REKREACJI I WYPOCZYWKU
- TP TERENY PRZEMYSŁOWE - WISZELKIEJ DZIAŁALNOŚCI PRZEMYSŁOWEJ
- P1 TERENY PRZEMYSŁOWE
- P2 TERENY PRODUKCYJNE
- P3 TERENY INNOWACYJNYCH TECHNOLOGII
- P4 TERENY PRODUKCYJNE NEUCIĄŻLIWEJ
- T1 TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ENERGETYKI, WODOCIĄGÓW, OBRÓBOWIENIA, OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW I GOSPODARWI ODPADAMI
- L1 TERENY LASÓW
- L2 TERENY PASTORALNYCH
- Z1 TERENY ZIELENI URZĄDZENIE OBSZARU ZURBANIZOWANEGO
- Z2 TERENY CMENTARZY
- Z3 TERENY ZIELENI PODSTAJE OBSZARU ZURBANIZOWANEGO
- Z4 TERENY OGRÓDÓW DZIAŁKOWYCH
- Z5 TERENY ZIELENI PODSTAJE OBSZARU NIEZURBANIZOWANEGO
- Z6 TERENY ZIELENI BUFOROWEJ
- WS TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH STOJĄCE
- WP TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH PŁYNĄCE
- KDS TERENY DROG EKSPRESOWYCH
- KDGP TERENY DROG GŁÓWNYCH RUCRU PRZYSPIESZONEGO
- KDG TERENY DROG GŁÓWNYCH
- KDZ TERENY DROG ZBIORCZYCH
- KDL TERENY DROG LOKALNYCH
- KDD TERENY DROG DOJAZDOWYCH
- KDX TERENY DROG PIESZYCH I PIESZO - JEZDNYCH
- KDP TERENY PLACÓW
- KKT TERENY KOLEI

TERENY ELEMENTARNE:

- ua TERENY USŁUG ADMINISTRACJI
- uk TERENY USŁUG KULTURY
- ur TERENY USŁUG KULTURY RELIGIJNEJ
- uo TERENY USŁUG OŚWIATY I EDUKACJI
- uh TERENY USŁUG NAUKI I SZKOŁNICTWA WYŻSZEJ
- uz TERENY USŁUG ZDROWIA, OPIEKI ZDROWOTNEJ I OPIEKI SPOŁECZNEJ
- ut TERENY USŁUG TELEKOMUNIKACJI
- up TERENY USŁUG SŁUŻB PUBLICZNYCH
- ur TERENY USŁUG TRANSPORTU PUBLICZNEGO
- ur TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI
- ur TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- ur TERENY OGRÓDÓW DZIAŁKOWYCH
- ur TERENY USŁUG HANDLU DETALCZNEGO
- ur TERENY USŁUG HANDLU HURTOWEGO
- ur TERENY USŁUG GASTRONOMI
- ur TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- ur TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- ur TERENY ZABUDOWY ZAMIESZKANIA ZBIOROWEGO
- ur TERENY ZABUDOWY PRZEMYSŁOWEJ
- ur TERENY PRZESTRZENI PUBLICZNEJ O CHARAKTERZE OGÓLNOUJĘSIEM
- ur TERENY FUNKCJONALNEGO ŚRODOWISKA STANOWIĄCY STREFY ŚRODOWISKA
- ur TERENY OCHRONY UKŁADÓW URBANISTYCZNYCH - "U"
- ur TERENY OCHRONY ZESPÓŁÓW ZABUDOWY - "Z"
- ur TERENY OCHRONY HISTORYCZNYCH UKŁADÓW ZIELENI - "Z"
- ur TERENY WSKAZANE DO OCHRONY PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
- ur TERENY O SKOMPLIKOWANYCH WARUNKACH GRUNTOWYCH
- ur TERENY O SKOMPLIKOWANYCH WARUNKACH GRUNTOWYCH
- ur TERENY O SKOMPLIKOWANYCH WARUNKACH GRUNTOWYCH

1. OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE:

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
	LINE ZAGOSPODAROWANIA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
1MN-MW-U	CYFROWO-LITEROWY SYMBOL TERENU
	NIEPRZEKACZALNA LINIA ZBUDOWY
	OBIEKT WPISANY DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW - OBJĘTY OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ NA MOCY PLANU MIEJSCOWEGO

OZNACZENIA OKREŚLAJĄCE PRZEZNACZENIE TERENÓW:

1MN-MW-U	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB WIELORODZINNEJ LUB USŁUG PODSTAWOWYCH
-----------------	--

2. OZNACZENIA INFORMACYJNE:

	POWIERZCHNIA TERENU WYZNACZONEGO LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI [HA]
	GŁÓWNE PRZEWODY I URZĄDZENIA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
	SIEĆ WODOCIĄGOWA
	SIEĆ KANALIZACYJNA
	SIEĆ GAZOWA
	SIEĆ TELETECHNICZNA
	SIEĆ C.O.
	SIEĆ ELEKTRYCZNA

OPRACOWANO W WYDZIALE PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO, REFERAT PRACOWNIA PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO I URBANISTYKI URZĘDU MIEJSKIEGO W SOSNOWCU - 2024 R.
AL. ZWYCIĘSTWA 20, 41-200 SOSNOWIEC, tel. 32-296-04-18, e-mail: pracownia@um.sosnowiec.pl

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr

Rady Miejskiej w Sosnowcu

z dnia.....2024 r.

Rozstrzygnięcia Rady Miejskiej w Sosnowcu dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu

Wobec braku uwag Rada Miejska w Sosnowcu nie rozstrzyga o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr

Rady Miejskiej w Sosnowcu

z dnia.....2024 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Sosnowcu dotyczące sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacji, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 977 z późniejszymi zmianami) wobec faktu, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca nie przewiduje inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy Rada Miejska w Sosnowcu nie rozstrzyga o sposobie ich realizacji oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr

Rady Miejskiej w Sosnowcu

z dnia.....2024 r.

Dane przestrzenne o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późniejszymi zmianami) zostaną ujawnione po kliknięciu w ikonę