

wpłynęło 22.03.2024

3. PODPISY ZATWIERDZAJĄCYCH / OPINIUJĄCYCH

Podpis .....

X	IMIĘ I NAZWISKO, PODPIS nazwa komórki/jednostki organizacyjnej	DATA	UWAGI
NACZELNIK/ KIEROWNIK komórki/jednostki organizacyjnej opracowującej projekt uchwały	Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami <i>mgr Wojciech Wilczyński</i>		
RADCA PRAWNY (opinia pod względem formalno-prawnym)	Pod względem formalnoprawnym nie wnoszę zastrzeżeń RADCA PRAWNY <i>Agnieszka Balaży</i>		
ZASTĘPCA PREZYDENTA / PEŁNOMOCNIK PREZYDENTA resortowo odpowiedzialny za realizację wnoszonego projektu uchwały	I ZASTĘPCA PREZYDENTA <i>Michał Zastrzeżyński</i>	06.03.2024	
SEKRETARZ MIASTA			
SKARBNIK MIASTA	SKARBNIK MIASTA SOSNOWCA <i>mgr Anna Gabryś</i>	22.03 2024	
INNE współodpowiedzialne komórki/jednostki organizacyjne opiniujące projekt uchwały	NACZELNIK WYDZIAŁU Gospodarki Lokalowej <i>mgr Joanna Tokarska</i>		
Opinia branżowej komisji Rady Miejskiej w Sosnowcu			

PREZYDENT

Sosnowiec, dnia 22.03.24  
(data)

ARK (Podpis wniósł) .....

*[Signature]*

## **KARTA UZGODNIENÍ DO PROJEKTU UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU**

w sprawie zmiany Uchwały nr 765/XLIV/2021 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 15 lipca 2021 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Sosnowiec w latach 2021 – 2026.

### **1. UZASADNIENIE MERYTORYCZNE PROJEKTU UCHWAŁY**

Obecnie obowiązująca Uchwała nr 765/XLIV/2021 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 15 lipca 2021 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Sosnowiec w latach 2021 – 2026 wyłącza ze sprzedaży na rzecz najemców lokale mieszkalne wchodzące w skład nieruchomości, w których nie powstały jeszcze wspólnoty mieszkaniowe, gdzie liczba mieszkańców wnoszących o sprzedaż lokali mieszkalnych na ich rzecz jest nie mniejsza niż liczba połowy lokali mieszkalnych w danej nieruchomości. Mając na względzie starzejącą się substancję mieszkaniową, czego następstwem jest konieczność wykonywania szeregu remontów, których koszt przeprowadzania niejednokrotnie przewyższa wpływy z czynszów, w interesie Gminy jest rozpoczęcie sprzedaży w budynkach, w których liczba lokali mieszkalnych jest nie większa niż 4 a suma liczby mieszkańców wnoszących o sprzedaż lokali mieszkalnych na ich rzecz i liczby pustostanów jest nie mniejsza niż 2.

Powyższe daje gwarancję, przy założeniu sprzedaży pustostanów w drodze przetargu, że mniejszość właścicieli we wspólnocie mieszkaniowej przy głosowaniu 1 właściciel = 1 głos nie będzie narzucała wydatków Gminie.

Biorąc pod uwagę, iż w Uchwale Nr 806/LVIII/2018 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 30.01.2018 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Sosnowiec w latach 2018-2022 wprowadzono zapis „położone w budynkach nowych, wznoszonych począwszy od roku 2018”, proponuje się zatem dalszą kontynuację zapisu o następującej treści: „Wyłącza się ze sprzedaży na rzecz najemców lokale mieszkalne: (...) położone w budynkach nowo wybudowanych, począwszy od 2018 r.”

### **2. PRZEWIDYWANE SKUTKI FINANSOWE WPROWADZENIA W ŻYCIE PROJEKTU UCHWAŁY W PROPONOWANYM BRZMIENIU**

- dochód ze sprzedaży lokali mieszkalnych,
- koszt sporządzenia inwentaryzacji i wyceny lokali mieszkalnych,
- koszt wykonania ewentualnych podziałów geodezyjnych.