

# 1. UZASADNIENIE MERYTORYCZNE PROJEKTU UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ

W związku z podjęciem przez Radę Miejską uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wykonano czynności zgodnie z zapisami art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz opracowano projekt miejscowego planu w oparciu o zapisy art. 15 ww. ustawy. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla obszaru ograniczonego ulicami: DK86, K.K. Baczyńskiego, oraz granicą administracyjną miasta obejmuje obszar we wschodniej części miasta. Obejmuje w znacznej części teren parku Tysiąclecia oraz istniejące tereny mieszkaniowo – usługowe i w tym kierunku formułowane są zapisy projektu planu. Wyznaczono nowy teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, który jest kontynuacją istniejącej zabudowy.

Do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu wpłynęły dwie uwagi. Jedna została w całości uwzględniona przez Prezydenta Miasta natomiast druga, w zakresie wyznaczonych wskaźników zagospodarowania w części. Nie uwzględniono zastrzeżeń składającego uwagi dotyczących wysokości budynków 18m, udziału powierzchni zabudowy 50% przy czym dla wysokości zabudowy częściowo uwzględniono zaproponowane parametry.

Z uwagi na błędy w zakresie formułowania ustaleń Wojewoda Śląski uchylił przyjętą uchwałę natomiast próba ponownego jej przyjęcia nie stwarza konieczności ponowienia procedury.

NACZELNIK WYDZIAŁU  
PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

*mgr inż. arch. Anna Kłoszewska-Wanik*

## 2. PRZEWIDYWANE SKUTKI FINANSOWE ZWIĄZANE Z WPROWADZENIEM W ŻYCIE UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W PROPONOWANYM BRZMIENIU

W opracowanym miejscowym planie nie przewiduje się realizacji inwestycji infrastrukturalnych będących zadaniem własnym Gminy.

NACZELNIK WYDZIAŁU  
PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

*mgr inż. arch. Anna Kłoszewska-Wanik*