

wpłynęło 02.02.2024

L.đz.
Podpis

Projekt

z dnia 2 lutego 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU**

z dnia 2024 r.

w sprawie zmiany uchwały Nr 955/LIX/2022 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 26 maja 2022 r. w sprawie zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu, w tym określenia dodatkowych kryteriów pierwszeństwa dla mieszkań co do których mogą być stosowane dopłaty do czynszu w ramach pomocy państwa, w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 8 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1351 ze zm.),

**Rada Miejska w Sosnowcu
uchwała**

§ 1. W uchwale Nr 955/LIX/2022 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 26 maja 2022 r. w sprawie zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu, w tym określenia dodatkowych kryteriów pierwszeństwa dla mieszkań co do których mogą być stosowane dopłaty do czynszu w ramach pomocy państwa, w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 4 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„złożyć deklarację o średnim miesięcznym dochodzie gospodarstwa domowego w roku poprzednim;”;

2) w § 6:

a) skreśla się pkt 2,

b) pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„deklarację o średnim miesięcznym dochodzie przypadającym na gospodarstwo domowe w roku poprzedzającym złożenie wniosku;”;

c) pkt 7 otrzymuje brzmienie:

„dokument potwierdzający rozliczenie się przez wnioskodawcę za ostatni rok podatkowy przed dniem złożenia wniosku z podatku dochodowego (dodatkowe kryterium pierwszeństwa punktowane zgodnie z §8 ust. 1 pkt 8 – dokument składany tylko w przypadku jeżeli dotyczy wnioskodawcy);”;

3) w § 7 w ust. 1 skreśla się pkt 1;

4) w § 8 ust. 1:

a) pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„w grupie ubiegających się o zawarcie umowy najmu średni miesięczny dochód gospodarstwa domowego w roku poprzedzającym rok, w którym jest zawierana umowa najmu lokalu mieszkalnego nie przekracza wysokości, o której mowa w art. 7a ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych (t. j. Dz.U. z 2023 r. poz. 788 ze zm.) – kryterium to ma charakter bezwzględnie obowiązujący. Ustala się dla tego kryterium liczbę przyznawanych mu punktów – 5 punktów;”;

b) pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„w skład gospodarstwa domowego wchodzi dziecko – przez dziecko należy rozumieć osobę, która nie ukończyła 18 roku życia, pozostająca pod władzą rodzicielską bądź opieką prawną wnioskodawcy i wspólnie z nim zamieszkującą – 5 punktów; punkty przyznawane są za każde dziecko w gospodarstwie domowym;”;

c) skreśla się pkt 6.

§ 2. Pozostałe zapisy uchwały nie ulegają zmianie.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Sosnowcu

Ewa Szota

wpłynęło 02.02.2024

L.dz., zał.

KARTA UZGODNIEN DO UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU

TYTUŁ UCHWAŁY			
w sprawie zmiany uchwały Nr 955/LIX/2022 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 26 maja 2022 r. w sprawie zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu, w tym określenia dodatkowych kryteriów pierwszeństwa dla mieszkań co do których mogą być stosowane dopłaty do czynszu w ramach pomocy państwa, w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania			
Wymagane uzgodnienia	Imię i nazwisko Podpis	Data	Ewentualne uwagi
Kierownik-Naczelnik Jednostki opracowującej projekt uchwały	NACZELNIK WYDZIAŁU Gospodarki Lokalowej <i>[Signature]</i>	01.02. 2024	
Radca Prawny (opinia pod względem formalno-prawnym)	mgr Iwona Tokarska RADCY PRAWNY Jarosław Malinowski <i>[Signature]</i>	01.02. 2024	
Zastępca Prezydenta odpowiedzialny za realizację wnoszonej uchwały	I ZASTĘPCA PREZYDENTA <i>[Signature]</i> Michał Zastrzeżyński	01.02. 2024	
Sekretarz Miasta	SEKRETARZ MIASTA <i>[Signature]</i> mgr Grzegorz Frugalski	02.02. 2024	
Skarbnik Miasta			
Inne współodpowiedzialne za projekt uchwały jednostki oraz organizacje, które opiniowały projekt uchwały			
1.....			
2.....			
3.....			
Opinia branżowej Komisji Rady Miejskiej			
Inne nie wymienione			

Sosnowiec, dnia 01.02.2024

PREZYDENT MIASTA
z up. Prezydenta Miasta
I ZASTĘPCA PREZYDENTA
[Signature]
Michał Zastrzeżyński

1. UZASADNIENIE MERYTORYCZNE PROJEKTU UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ

W celu wykonania zobowiązania wynikającego z umów zawartych przez Gminę Sosnowiec z inwestorami tj. TBS DOMBUD Sp. z o.o. oraz SIM Zagłębie Sp. z o.o. z siedzibą w Sosnowcu, polegającego między innymi na przeprowadzeniu naborów na najem mieszkań w budowanych przez rzeczonych inwestorów budynkach mieszkalnych z mieszkaniami na wynajem (przy wsparciu finansowym Gminy Sosnowiec – ze środków pozyskanych z BGK), Wydział na wniosek I Zastępcy Prezydenta Miasta przedstawia projekt zmiany przedmiotowej uchwały, który ułatwi dostęp do ubiegania się o najem nowowybudowanych lokali szerszemu gronu zainteresowanych.

Projekt zmiany ww. uchwały polega między innymi na zniesieniu wymogu osiągnięcia przez osoby ubiegające się o najem mieszkań kryterium minimalnego dochodu gospodarstwa domowego, który obliczany był na podstawie dochodów za trzy ostatnie miesiące poprzedzające miesiąc złożenia wniosku o zawarcie umowy najmu. Po weryfikacji wniosków, przeprowadzonej przez Wydział po przeprowadzonych pierwszych naborach na najem mieszkań, duża część z nich została odrzucona z uwagi na niespełnienie przez wnioskodawców wymaganego przez uchwałę minimalnego kryterium dochodowego. Pozostawia się kryterium dochodu maksymalnego, które określone jest ustawowo (§ 8 ust. 1 pkt 1).

Proponuje się również zmianę zapisów § 4 pkt 1 oraz § 6 pkt 3 uchwały, dotyczących weryfikacji dochodów gospodarstwa domowego tylko na podstawie złożonej deklaracji (zgodnie z zapisami ustawy z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 788 ze zm.)

Ponadto proponuje się wykreślenie (określonego w § 7 ust.1 pkt 1 uchwały), kryterium nieposiadania własności do budynku mieszkalnego lub lokalu mieszkalnego, spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu lub domu jednorodzinnego jak również współwłasności budynku. Pozostaje do spełnienia wymóg określony ustawowo, iż wnioskodawca i osoby zgłoszone do wspólnego zamieszkania nie posiadają tytułu prawnego do lokalu mieszkalnego położonego na terenie Miasta Sosnowca, a w przypadku posiadania takiego lokalu złożą oświadczenie, że do dnia podpisania umowy najmu mieszkania wyzbędą się posiadanego tytułu prawnego.

Jednocześnie w przedstawionym projekcie uchwały proponuje się wykreślenie zapisów § 8 pkt 6, w którym przyznawano dodatkową punktację osobie ubiegającej się o najem mieszkania i osobie zgłoszonej przez nią do wspólnego zamieszkania, która w dniu objęcia lokalu posiada tytuł prawny do lokalu w innej miejscowości, a zmiana miejsca zamieszkania związana jest z podjęciem pracy w Gminie Sosnowiec. Pozostawiono jednocześnie pkt 11 w tym samym paragrafie uchwały zgodnie z którym: „osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego wnioskodawcy zmienia miejsce zamieszkania w celu podjęcia pracy lub nauki poza obecnym miejscem zamieszkania – 10 punktów.” Zawarte w tym przepisie zapisy mają szerszy zakres i mogą tu być punktowane również wnioski osób nie posiadających tytułu prawnego do lokalu.

W projekcie uchwały doprecyzowano także zapis dotyczący definicji dziecka, zawartej w § 8 ust.1 pkt 2, ograniczając wiek do 18 roku życia.

Podstawa prawna: art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 8 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1351 ze zm.)

2. PRZEWIDYWANE SKUTKI FINANSOWE ZWIĄZANE Z WPROWADZENIEM
W ŻYCIE UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W PROPONOWANYM BRZMIENIU

Brak skutków finansowych.