

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU
z dnia 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy na czas nieoznaczony

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zmianami) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) Rada Miejska w Sosnowcu uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy na czas nieoznaczony, których przedmiotem są następujące nieruchomości:

1. nieruchomości wydzielane z przeznaczeniem na ogródek dla potrzeb własnych, tj.:

- a) część działki oznaczonej geodezyjnie jako numer 5128 obręb 0010 Sosnowiec, położonej przy ul. Zakopiańskiej – tj. grunt o pow. 127,00 m²,
- b) część działki oznaczonej geodezyjnie jako numer 4958 obręb 0011 Sosnowiec, położonej przy ul. Ostrogórskiej – tj. grunt o pow. 694,58 m²,

2. nieruchomości wydzielane z przeznaczeniem pod pomieszczenie gospodarcze, tj.:

- a) część działki oznaczonej geodezyjnie jako numer 5986 obręb 0010 Sosnowiec, położonej przy ul. Malinowej - tj. grunt o pow. 22,00 m².

3. nieruchomości wydzielane z przeznaczeniem na poprawę zagospodarowania tj.:

- a) działka oznaczona geodezyjnie jako numer 3940/5 obręb 0012 Sosnowiec, położona przy ul. Żeglarskiej - tj. grunt o pow. 400,00 m²,
- b) działka oznaczona geodezyjnie jako numer 6546 oraz część działki oznaczonej geodezyjnie jako numer 6540 obręb 0010 Sosnowiec, położonych przy ulicy Olszynowej o pow. 230,83 m²,
- c) działkę oznaczoną geodezyjnie jako numer 1292/7 obręb 0009 Sosnowiec, położoną przy ul. Szeroki Łan- tj. grunt o pow. 89,00 m²,
- d) część działki oznaczonej geodezyjnie jako numer 1765 obręb 0012 Sosnowiec, położonej przy ul. Wygody – tj. grunt o pow. 172,50 m²,
- e) część działki oznaczonej geodezyjnie jako numer 1765 obręb 0012 Sosnowiec, położonej przy ul. Wygody – tj. grunt o pow. 118,00 m²,
- f) część działki oznaczonej geodezyjnie jako numer 1520 obręb 0011 Sosnowiec, położonej przy ulicy Legionów – tj. grunt o pow. 6,00 m²,
- g) część działki oznaczonej geodezyjnie jako numer 2772 obręb 0012 Sosnowiec, położonej przy ulicy Rynek – tj. grunt o pow. 156,00 m²,
- h) działka oznaczona geodezyjnie jako numer 100/1 oraz część działki oznaczonej geodezyjnie jako numer 285/1 obręb 0004 Kazimierz, położonych przy ulicy Nowej – tj. grunt o pow. 487,00 m².

4. nieruchomości wydzielane z przeznaczeniem pod wiatę tj.:

- a) część działki oznaczonej geodezyjnie jako numer 6540 obręb 0010 Sosnowiec, położonej przy ul. Olszynowej - tj. grunt o pow. 21,12 m²,
- b) część działki oznaczonej geodezyjnie jako numer 4958 obręb 0011 Sosnowiec, położonej przy ul. Ostrogórskiej – tj. grunt o pow. 13,30 m².

5. nieruchomości wydzielane z przeznaczeniem pod garaż, tj.:

- a) część działki oznaczonej geodezyjnie jako numer 6540 obręb 0010 Sosnowiec, położonej przy ul. Olszynowej - tj. grunt o pow. 15,05 m²,
- b) część działki oznaczonej geodezyjnie jako numer 2745 obręb 0012 Sosnowiec, położonej przy ul. 27 Stycznia – tj. grunt o pow. 21,00 m²,
- c) działka oznaczona geodezyjnie jako numer 100/1 oraz część działki oznaczonej geodezyjnie jako numer 285/1 obręb 0004 Kazimierz, położonych przy ulicy Nowej – tj. grunt o pow. 43,00 m².

6. nieruchomości wydzierżawiane z przeznaczeniem **pod stanowisko śmietnikowe tj:**

- a) część działki oznaczonej geodezyjnie jako numer 7324 obręb 0009 Sosnowiec, położonej przy ul. Sportowej – tj. grunt o pow. 50,00 m²,
- b) część działki oznaczonej geodezyjnie jako numer 1646/77 obręb 0003 Zagórze, położonej przy ul. Romana Dmowskiego – tj. grunt o pow. 30,00 m²,
- c) część działki oznaczonej geodezyjnie jako numer 1646/77 obręb 0003 Zagórze, położonej przy ul. Romana Dmowskiego – tj. grunt o pow. 15,00 m²,
- d) część działki oznaczonej geodezyjnie jako numer 1646/77 obręb 0003 Zagórze, położonej przy ul. Romana Dmowskiego – tj. grunt o pow. 15,00 m²,
- e) część działki oznaczonej geodezyjnie jako numer 2252/24 obręb 0003 Zagórze, położonej przy ul. Kieleckiej – tj. grunt o pow. 12,00 m²,
- f) część działek oznaczonych geodezyjnie jako numer 2247/4, 2250/10 obręb 0003 Zagórze, położonej przy ul. Lubelskiej tj. grunt o pow. 36,00 m²,
- g) część działki oznaczonej geodezyjnie jako numer 818/4 obręb 0004 Kazimierz, położonej przy ulicy Wagowej – tj. grunt o pow. 9 m².

7. nieruchomości wydzierżawiane z przeznaczeniem **pod obiekt handlowy trwale związany z gruntem tj:**

- a) część działki oznaczonej geodezyjnie jako numer 3892 obręb 0011 Sosnowiec, położonej przy ul. Wspólnej - tj. grunt o pow. 41,00 m².

8. nieruchomości wydzierżawiane z przeznaczeniem **pod termomodernizację, tj.:**

- a) część działki oznaczonej geodezyjnie jako numer 1858 obręb 0011 Sosnowiec, położonej przy ul. Kilińskiego – tj. grunt o pow. 9,16 m².

9. nieruchomości wydzierżawiane z przeznaczeniem **pod ekspozycję reklamy tj:**

- a) część działek oznaczonych geodezyjnie jako numer 4456, 4459 obręb 0009 Sosnowiec położonej przy ulicy Będzińskiej/Nowopogońskiej tj. grunt o pow. 2,00 m²,
- b) część działek oznaczonych geodezyjnie jako numer 6820, 6826 obręb 0009 Sosnowiec położonej przy ulicy Orlej tj. grunt o pow. 5,00 m²,
- c) część działek oznaczonych geodezyjnie jako numer 6702, 6701 obręb 0010 Sosnowiec położonej przy ulicy Wojska Polskiego tj. grunt o pow. 4,00 m²,
- d) część działek oznaczonych geodezyjnie jako numer 4456, 4458 obręb 0009 Sosnowiec, położonych przy ulicy Nowopogońska/Hutnicza tj. grunt o pow. 1,00 m².

10. nieruchomości wydzierżawiane z przeznaczeniem **na miejsca postojowe na wyłączność dzierżawcy, tj.:**

- a) część działki oznaczonej geodezyjnie jako numer 3594 obręb 0009 Sosnowiec położonej w rejonie drogi ekspresowej S86, tj. grunt o pow. 700,00 m²,

- b) część działki oznaczonej geodezyjnie jako numer 735/1 obręb 0004 Kazimierz, położonej przy ul. Armii Krajowej tj. grunt o pow. 200,00 m².
11. nieruchomości wydzielane z przeznaczeniem **pod budynek mieszkalny tj.:**
- a) część działki oznaczonej geodezyjnie jako numer 5128 obręb 0010 Sosnowiec, położonej przy ulicy Zakopiańskiej tj. grunt o pow. 29,00 m².
12. nieruchomości wydzielane z przeznaczeniem **pod obiekty handlowe nietrwale związane z gruntem tj.:**
- a) część działki oznaczonej geodezyjnie jako numer 2288 obręb 0009 Sosnowiec, położonej przy ulicy Rybnej – tj. grunt o pow. 23,40 m²,
- b) część działki oznaczonej geodezyjnie jako numer 1520 obręb 0011 Sosnowiec, położonej przy ulicy Legionów – tj. grunt o pow. 6,00 m²,
- c) część działki oznaczonej geodezyjnie jako numer 1520 obręb 0011 Sosnowiec, położonej przy ulicy Legionów – tj. grunt o pow. 15,00 m².
13. nieruchomość wydzielana z przeznaczeniem **na zapewnienie wspólnotom mieszkaniowym gruntu umożliwiającego prawidłowe i racjonalne korzystanie z jej budynków i urządzeń z nimi związanych (poza stanowiskami śmietnikowymi i miejscami postojowymi)tj.:**
- a) część działki oznaczonej geodezyjnie jako numer 2143 obręb 0011 Sosnowiec, położonej przy Al. Zwycięstwa tj. grunt o pow. 52,05 m².
14. nieruchomość wydzielana z przeznaczeniem **pod szklarnię tj.:**
- a) część działki oznaczonej geodezyjnie jako numer 2772 obręb 0012 Sosnowiec, położonej przy ulicy Rynek tj. grunt o pow. 133,26 m².
15. nieruchomość wydzielana z przeznaczeniem **na cele składowe tj.:**
- a) działka oznaczona geodezyjnie jako numer 100/1 oraz część działki oznaczonej geodezyjnie jako numer 285/1 obręb 0004 Kazimierz, położonych przy ulicy Nowej – tj. grunt o pow. 20,00 m².

§ 2.

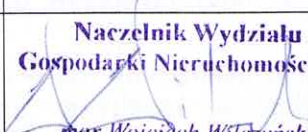


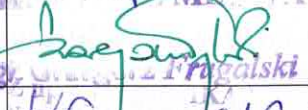
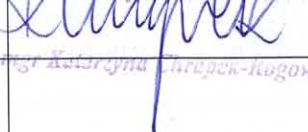
Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Sosnowca.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady
Miejskiej w Sosnowcu**

KARTA UZGODNIENIŃ DO UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ

TYTUŁ UCHWAŁY				
w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy na czas nieoznaczony				
Wymagane uzgodnienia	Imię nazwisko i podpis	Data	Ewentualne uwagi	
Kierownik – Naczelnik jednostki opracowującej projekt uchwały	Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami  mgr Wojciech Wilczyński	07. 11. 2018		
Radca Prawny (opinia pod względem formalno-prawnym)	RADCA PRAWNY Jarosław Malinowski 	27. 11. 2018	—	
I Z-ca Prezydenta odpowiedzialny za realizację wnoszonej uchwały		07. 11. 2018		
Sekretarz Miasta	 mgr Urszula Pręgalski	29. 11. 2018		
Skarbnik Miasta	 mgr Katarzyna Chrapka-Rogowska	28. 11. 2018		
Inne współodpowiedzialne za projekt uchwały jednostki oraz organizacje, które opiniowały projekt uchwały				
1.....				
2.....				
3.....				
Opinia branżowej Komisji RM				
Inne wymienione				

Sosnowiec, dnia 09.11.18.....

PREZYDENT

ARKADIUSZ CHECIŃSKI

1. UZASADNIENIE MERYTORYCZNE PROJEKTU UCHWAŁY

RADY MIEJSKIEJ

Zasadne jest dzierżawienie terenów na czas nieoznaczony. W przypadku wydzierżawienia gruntu na czas nieoznaczony, Gmina ma prawo wypowiedzenia umowy bez podawania przyczyn z terminem 6-miesięcznym z mocy przepisów Kodeksu cywilnego niezależnie od postanowień umowy.

Niezależnie od powyższego w każdej umowie dzierżawy zawieranej na czas nieoznaczony przez Gminę Sosnowiec przewiduje się możliwość jej wypowiedzenia za 3-miesięcznym okresem wypowiedzenia, bez podawania przyczyn przez obie strony.

Bezspornym pozostaje też fakt, że dzierżawcy nagminnie zapominają o obowiązku złożenia wniosku o przedłużenie umowy dzierżawy w wyznaczonym terminie, co skutkuje koniecznością prowadzenia dodatkowej korespondencji, wydłużeniem postępowania, powstawaniem nadpłat w opłatach zaliczanych później na poczet korzystania z gruntu, etc.

Zawieranie umów dzierżawy na czas nieoznaczony to przede wszystkim zrealizowanie oczekiwań dzierżawców z jednoczesnym zachowaniem zasad racjonalnego gospodarowania majątkiem gminnym i racjonalnym wykorzystaniem zasobu kadrowego Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

Zgodnie z obowiązującymi do dnia 07.01.2010 roku przepisami, zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony wymagało formy przetargu i nie było możliwości odstąpienia od tej zasady. W chwili obecnej po zmianie przepisów art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm) jest to możliwe, po uzyskaniu wymaganej zgody właściwej rady, tu: Rady Miejskiej w Sosnowcu.

2. PRZEWIDYWANE SKUTKI FINANSOWE ZWIĄZANE Z WPROWADZENIEM W ŻYCIE

UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W PROPONOWANYM BRZMIENIU

Dochód w postaci czynszu dzierżawnego.

