

komisja budżetowa

Bochenek
23.11.2018r.

URZĄD MIEJSKI w SOSNOWCU
BIURO RADY MIEJSKIEJ

Wpłynęło 2018-11-23

L. dz. 2018

Podpis *Bochenek*

Projekt
DRU NR 21

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU

z dnia 2018 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2019 rok obowiązujących na terenie miasta Sosnowca

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2018r., poz.994 z późn. zm.) i art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych¹⁾ (tekst jednolity: Dz.U. z 2018r., poz.1445 z późn. zm.)

Rada Miejska w Sosnowcu uchwała co następuje:

§ 1.

Określa się roczne stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie miasta Sosnowca:

1. od gruntów:

- 1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **0,91 zł od 1 m² powierzchni,**
- 2) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub pod wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **4,62 zł od 1 ha powierzchni,**
- 3) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,48 zł od 1 m² powierzchni,**
- 4) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2017r., poz.1023, 1529 i 1566 oraz z 2018r. poz.756) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **3,03 zł od 1 m² powierzchni;**

2. od budynków lub ich części:

- 1) mieszkalnych – **0,75 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,**
- 2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **23,13 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,**
- 3) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **10,77 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,**
- 4) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **4,69 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,**
- 5) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **7,75 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;**

¹⁾Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich: 1) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992 r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz.Urz. WE L 368 z 17.12.1992), 2) dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999 r. w sprawie pobierania opłat za użytkownika niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz.Urz. WE L 187 z 20.07.1999). Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie – z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej – dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej – wydanie specjalne.

3. od budowli – 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz.U. z 2018 r., poz. 1445 z późn. zm.).

§ 2.

Traci moc Uchwała Nr 678/LIV/2017 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 26 października 2017r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2018 rok obowiązujących na terenie miasta Sosnowca.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Sosnowca.



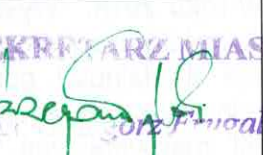
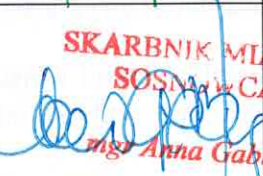
§ 4.

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2019r.

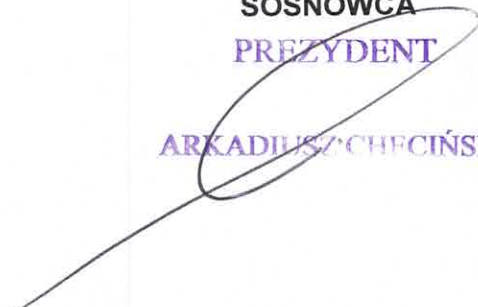
Przewodniczący Rady
Miejskiej w Sosnowcu

Mateusz Bochenek

KARTA UZGODNIENIŃ DO UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ

| TYTUŁ UCHWAŁY | | | |
|--|---|------------|------------------|
| sprawie: określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2019 rok obowiązujących na terenie miasta Sosnowca | | | |
| Wymagane uzgodnienia | Imię i nazwisko podpis | Data | Ewentualne uwagi |
| Kierownik – Naczelnik Jednostki opracowującej projekt uchwały |  WYDZIAŁ UPOBĄTKÓW <small>Pod wydziałem</small> <small>mgr Władysław Błach</small> | 29.11.18. | |
| Radca prawny (opinia pod względem formalno –prawnym) |  RADCA PRAWNY <small>mgr Marcin Kozłowski</small> | 15.11.18. | |
| Zastępca Prezydenta odpowiedzialny za realizację uchwały | | | |
| Sekretarz Miasta |  SEKRETARZ MIASTA <small>mgr Marcin Kozłowski</small> | 23.11.2018 | |
| Skarbnik Miasta |  SKARBNIK MIASTA SOSNOWCA <small>mgr Anna Gabryś</small> | | |
| Inne współodpowiedzialne za projekt uchwały jednostki oraz organizacje, które opiniowały projekt uchwały | | | |
| 1..... | | | |
| 2..... | | | |
| 3..... | | | |
| Opinia branżowej Komisji RM | | | |
| Inne niewymienione | | | |

Sosnowiec, dnia 23.11.18

PREZYDENT MIASTA
SOSNOWCA
PREZYDENT

ARKADIUSZ CHĘCIŃSKI

1. UZASADNIENIE MERYTORYCZNE PROJEKTU UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ

Zgodnie z przepisami art. 5 ust.1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (tj. Dz.U. z 2018r., poz. 1445 ze zmianami) , rada gminy w drodze uchwały określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, z tym że stawki nie mogą przekroczyć stawek maksymalnych. Wskazać należy, iż górne granice stawek kwotowych zostały określone w Obwieszczeniu Ministra Finansów w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2019 z dnia 25 lipca 2018r. (M.P. z 2018r. poz.745). W obwieszczeniu tym przeliczono, na podstawie art. 20 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych górne stawki podatków i opłat lokalnych zgodnie ze wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2018 r. w stosunku do pierwszego półrocza 2017 r., który wyniósł 101,6 (wzrost cen o 1,6%). Zaproponowane w projekcie uchwały stawki kwotowe ustalone zostały poniżej stawek maksymalnych. Wysokość stawki od budynków mieszkalnych lub ich części pozostała na tym samym poziomie co w roku 2018. Wysokość stawki od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej zwiększono o 2,07%. Pozostałe stawki określono na poziomie wyższym w stosunku do roku 2018 o kwotę stanowiącą różnicę pomiędzy stawkami maksymalnymi obowiązującymi w roku 2019 a stawkami maksymalnymi z roku 2018 (wzrost w zależności od stawki od 1,67% do 2,24% w stosunku do roku 2018).

Przyjęcie uchwały w zaproponowanej wersji zapewni właściwy poziom dochodów własnych, do których zalicza się w szczególności dochody z podatku od nieruchomości.

PRZEWIDYWANE SKUTKI FINANSOWE ZWIĄZANE Z WPROWADZENIEM W ŻYCIE UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W PROPONOWANYM BRZMIENIU

Przyjęcie zaproponowanych stawek podatkowych pozwoli na realizację zaplanowanych dochodów z tytułu podatku od nieruchomości w 2019 roku w kwocie 139.900.000 zł .