

KARTA UZGODNIENIŃ DO UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ

TYTUŁ UCHWAŁY			
Uchwała Rady Miejskiej w Sosnowcu w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla wschodniej części dzielnicy Maczki			
Wymagane uzgodnienia	Imię i nazwisko Podpis	Data	Ewentualne uwagi
Kierownik Jednostki opracowującej projekt uchwały	<i>[Podpis]</i> RADCA PRAWNY	10.10.18	—
Radca Prawny (opinia pod względem formalno – prawnym)	<i>[Podpis]</i> Jarosław Malinowski	11.10.2018	—
Zastępca Prezydenta Miasta odpowiedzialny za realizację wnoszonej uchwały	ZASTĘPCA PREZYDENTA <i>[Podpis]</i> mgr inż. arch. Jeremiasz Świerzdowski	11.10.2018	
Sekretarz Miasta	SEKRETARZ MIASTA <i>[Podpis]</i> mgr Grzegorz Frugałski	29.10.2018	
Skarbnik Miasta	Z up. SKARBNIKA MIASTA Naczelnik Wydziału Budżetu Miasta <i>[Podpis]</i> mgr Katarzyna Chrapek-Rogowska	30.10.2018	
Inne, współodpowiedzialne za proj. uchwały jednostki oraz organizacje, które opiniowały/uzgadniały projekt uchwały:			
Opinia branżowej Komisji RM			
Inne nie wymienione			

Sosnowiec, dnia 16.10.18

Prezydent Miasta

PREZYDENT

ARKADIUSZ CHEĆIŃSKI

1. UZASADNIENIE MERYTORYCZNE PROJEKTU UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ

Opracowany w ramach „szkoły planowania” **miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla wschodniej części dzielnicy Maczki** został poddany pełnej procedurze planistycznej w związku z czym może być przekazany Radzie Miejskiej do uchwalenia.

Projekt miejscowego planu zawiera elementy o które wnioskowali mieszkańcy a także właściciele poszczególnych nieruchomości. Część wschodnia planu to głównie tereny istniejących lasów, które poza przebiegającą linią wysokiego napięcia oraz dawną leśnicówką pozostają bez zainwestowania. Główny kręgosłup komunikacyjny – zarówno części drogowej jak i kolejowej – pozostaje bez zmian i na nim opiera się dalsze zagospodarowanie dzielnicy. W części południowej wyznaczono pas zieleni, który możliwy jest do zagospodarowania tworząc system zieleni wzdłuż Białej Przemyskiej w celu rozwoju powiązań rekreacyjnych zarówno z sąsiednimi terenami Sosnowca jak i Sławkowa czy Jaworzna. Pas pomiędzy ulicą Krakowską a torami kolejowymi to przewaga funkcji usługowej z mieszkaniową i w tym kierunku powinien nastąpić rozwój tej części dzielnicy. Możliwość zagospodarowania dawnych terenów kolejowych może pozytywnie wpłynąć na jej ostateczny wizerunek. Część południowo-zachodnia obszaru to tereny będące we władaniu GPW gdzie wprowadza się możliwość lokalizacji obiektów OZE o mocy powyżej 100kV. Część zachodnia planu to tereny pokolejowe gdzie planuje się poszerzenie terenów mieszkaniowych przy uwzględnieniu ochrony cennych elementów zieleni w tym lipy i sosny o charakterze pomnikowym. Przyjęcie zasady powiązań ekologicznych może zachęcić nowych, potencjalnych mieszkańców do lokowania i zamieszkania w tej części miasta.

W ramach procedury, w wyznaczonym terminie na składanie uwag została złożona jedna uwaga dotycząca pięciu zagadnień. Dwa z nich zostały uwzględnione przez Prezydenta Miasta natomiast pozostałe trzy są przekazane Radzie Miejskiej do odrzucenia a dotyczą:

- 1) Eliminacji zapisu o treści: „zakaz stosowania ogrodzeń pełnych na całej długości” nie powinien dotyczyć budynków przy ulicy Skwerowej, które nie mają na to funduszy - propozycja rozstrzygnięcia – nie uwzględnić z uwagi na brak zrozumienia intencji zapisy – tu nie ma mowy o nakazie realizacji pełnego ogrodzenia tylko wręcz zakaz co nie może generować żadnych kosztów;
- 2) Eliminacji zapisu dotyczącego zakazu lokalizacji zespołów garaży w odległości mniejszej niż 25m od linii rozgraniczających dróg publicznych oraz linii rozgraniczających terenów stanowiących przestrzeń publiczną - propozycja rozstrzygnięcia – nie uwzględnić z uwagi na konieczność dbałości o ład przestrzenny przy jednoczesnym udziale terenów przeznaczonych na rekreację;
- 3) Eliminacji zapisów wprowadzających ochronę konserwatorską dla istniejących budynków - propozycja rozstrzygnięcia – nie uwzględnić z uwagi na brak uzgodnienia WKZ w przypadku ich eliminacji.

2. PRZEWIDYWANE SKUTKI FINANSOWE ZWIĄZANE Z WPROWADZENIEM W ŻYCIE UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W PROPONOWANYM BRZMIENIU

Konieczna będzie realizacja inwestycji celu publicznego z zakresu wod.-kan.

NACZELNIK WYDZIAŁU
PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

mgr inż. arch. Anna Kłoszewska-Wanik