

## KARTA UZGODNIENI DO UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ

TYTUŁ UCHWAŁY			
<b>sprawie: określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2019 rok obowiązujących na terenie miasta Sosnowca</b>			
Wymagane uzgodnienia	Imię i nazwisko podpis	Data	Ewentualne uwagi
Kierownik – Naczelnik Jednostki opracowującej projekt uchwały	WYDZIAŁ UPOBĄTKÓW Pod względem mgr Marcin Wójtowicz	20.11.18.	
Radca prawny (opinia pod względem formalno –prawnym)	RADCA PRAWNY mgr Mironowicz	13.11.18	
Zastępca Prezydenta odpowiedzialny za realizację uchwały			
Sekretarz Miasta	SEKRETARZ MIASTA mgr Szymon Frucalski	23.11.18	
Skarbnik Miasta	SKARBNIK MIASTA SOSNOWCA mgr Anna Gabrys		
Inne współodpowiedzialne za projekt uchwały jednostki oraz organizacje, które opiniowały projekt uchwały			
1.....			
2.....			
3.....			
Opinia branżowej Komisji RM			
Inne niewymienione			

Sosnowiec, dnia 23.11.18.....

**PREZYDENT MIASTA  
SOSNOWCA  
PREZYDENT**

ARKADIUSZ CHĘCIŃSKI

## 1. UZASADNIENIE MERYTORYCZNE PROJEKTU UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ

Zgodnie z przepisami art. 5 ust.1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych ( tj. Dz.U. z 2018r., poz. 1445 ze zmianami) , rada gminy w drodze uchwały określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, z tym że stawki nie mogą przekroczyć stawek maksymalnych. Wskazać należy, iż górne granice stawek kwotowych zostały określone w Obwieszczeniu Ministra Finansów w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2019 z dnia 25 lipca 2018r. (M.P. z 2018r. poz.745). W obwieszczeniu tym przeliczono, na podstawie art. 20 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych górne stawki podatków i opłat lokalnych zgodnie ze wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2018 r. w stosunku do pierwszego półrocza 2017 r., który wyniósł 101,6 (wzrost cen o 1,6%). Zaproponowane w projekcie uchwały stawki kwotowe ustalone zostały poniżej stawek maksymalnych. Wysokość stawki od budynków mieszkalnych lub ich części pozostała na tym samym poziomie co w roku 2018. Wysokość stawki od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej zwiększono o 2,07%. Pozostałe stawki określono na poziomie wyższym w stosunku do roku 2018 o kwotę stanowiącą różnicę pomiędzy stawkami maksymalnymi obowiązującymi w roku 2019 a stawkami maksymalnymi z roku 2018 (wzrost w zależności od stawki od 1,67% do 2,24% w stosunku do roku 2018).

Przyjęcie uchwały w zaproponowanej wersji zapewni właściwy poziom dochodów własnych, do których zalicza się w szczególności dochody z podatku od nieruchomości.

## PRZEWIDYWANE SKUTKI FINANSOWE ZWIĄZANE Z WPROWADZENIEM W ŻYCIE UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W PROPONOWANYM BRZMIENIU

Przyjęcie zaproponowanych stawek podatkowych pozwoli na realizację zaplanowanych dochodów z tytułu podatku od nieruchomości w 2019 roku w kwocie 139.900.000 zł .

*Otrzymałem 27.11.2018 Alodur*