

*Komisja Rozwoju Miasta
i Ochrony Środowiska*

DRUU NR 40

URZĄD MIEJSKI w SOSNOWCU BIURO RADY MIEJSKIEJ	
Wpłynęło	2018 -12- 05
L. dz.
Podpis

UCHWAŁA NR.....

RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU

z dnia

Bachnel
06.12.2018r.

w sprawie warunków udzielania bonifikat od opłat jednorazowych z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów stanowiących własność Gminy Sosnowiec w prawo własności tych gruntów i wysokości stawek procentowych tych bonifikat

Na podstawie:

- art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r., poz. 994 ze zmianami)
- art. 9 ust. 4 i 5 ustawy z dnia 20 lipca 2018 roku o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz.U. z 2018 r., poz. 1716)

Rada Miejska w Sosnowcu

u c h w a ł a

§ 1. Określa się następujące zasady udzielania bonifikat od opłat należnych z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów stanowiących własność Gminy Sosnowiec w prawo własności tych gruntów wnoszonych jednorazowo oraz ich stawki procentowe - dokonanego w trybie przepisów ustawy z dnia 20 lipca 2018 roku o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz.U. z 2018 r., poz. 1716), zwanej dalej „ustawą”:

- 1) 60% - w przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w roku, w którym nastąpiło przekształcenie;
- 2) 50% - w przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w drugim roku po przekształceniu;
- 3) 40% - w przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w trzecim roku po przekształceniu;
- 4) 30% - w przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w czwartym roku po przekształceniu;
- 5) 20% - w przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w piątym roku po przekształceniu;
- 6) 10% - w przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w szóstym roku po przekształceniu.

§ 2. Jeżeli zaświadczenie potwierdzające przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności gruntu, o którym mowa w art. 4 ust. 1 pkt 3 ustawy zostało doręczone właścicielowi po dniu 31 grudnia 2019 r., może on wnieść opłatę jednorazową za przekształcenie w terminie do dnia 29 lutego 2020 r. z zachowaniem prawa do bonifikaty od tej opłaty w wysokości 60%.

§ 3. Bonifikata przysługuje osobom fizycznym będącym właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych lub spółdzielniom mieszkaniowym.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Sosnowca.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

**Przewodniczący Rady Miejskiej
w Sosnowcu**

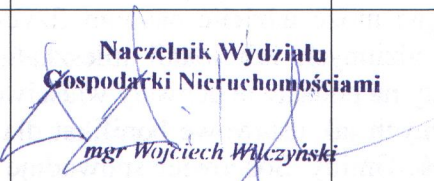

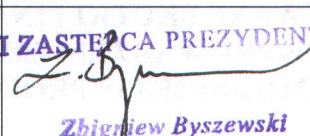

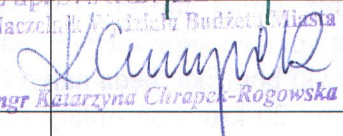
Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

mcr Wojciech Wilczyński

I ZASTĘPCA PREZYDENTA

Z. Byszewski
Zbigniew Byszewski

KARTA UZGODNIEN DO UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ

TYTUŁ UCHWAŁY			
<p>w sprawie warunków udzielania bonifikat od opłat jednorazowych z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów stanowiących własność Gminy Sosnowiec w prawo własności tych gruntów i wysokości stawek procentowych tych bonifikat</p>			
Wymagane uzgodnienia	Imię nazwisko i podpis	Data	Ewentualne uwagi
Kierownik – Naczelnik jednostki opracowującej projekt uchwały	<p>Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami</p>  <p>mgr Wojciech Walczyński</p>		
Radca Prawny (opinia pod względem formalno-prawnym)	<p>RADCA PRAWNY</p>  <p>Jarosław Malinowski</p>	<p>08.11. 2018.</p>	—
Z-ca Prezydenta odpowiedzialny za realizację wnoszonej uchwały	<p>I ZASTĘPCA PREZYDENTA</p>  <p>Zbigniew Byszewski</p>	<p>12.11. 2018</p>	
Sekretarz Miasta	<p>mgr Andrzej Dąbrowski</p>  <p>Z UP. SKARBNIKA MIASTA</p>	<p>29.11. 2018</p>	
Skarbnik Miasta	<p>Naczelnik Wydziału Budżetu Miasta</p>  <p>mgr Katarzyna Chrapka-Rogowska</p>	<p>28.11. 2018.</p>	
Inne współodpowiedzialne za projekt uchwały jednostki oraz organizacje, które opiniowały projekt uchwały			
1.....			
2.....			
3.....			
Opinia branżowej Komisji RM			
Inne wymienione			

Sosnowiec, dnia 29.11.18

PREZYDENT

ARKADIUSZ CHECIŃSKI

1.UZASADNIENIE MERYTORYCZNE PROJEKTU UCHWAŁY

RADY MIEJSKIEJ

Zgodnie z art. 9 ust. 3 ustawy o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r., poz. 1716) - osobom fizycznym będącym właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych lub spółdzielniom mieszkaniowym przysługuje bonifikata od opłaty przekształceniowej wniesionej jednorazowo w odniesieniu do gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa.

W przypadku gruntów będących własnością Gminy Sosnowiec, zgodnie z art. 9 ust. 4 w/w ustawy właściwy organ może udzielić osobom fizycznym będącym właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych lub spółdzielniom mieszkaniowym bonifikaty od tej opłaty na podstawie uchwały właściwej rady.

Przyznanie analogicznych jak ustawowe bonifikat dla użytkowników wieczystych na gruntach stanowiących własność Gminy Sosnowiec spowoduje wyrównanie sytuacji prawnej wszystkich użytkowników wieczystych gruntów podlegających przekształceniu.

2.PRZEWIDYWANE SKUTKI FINANSOWE ZWIĄZANE Z WPROWADZENIEM W ŻYCIE UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W PROPONOWANYM BRZMIENIU

Skutki finansowe są trudne do ustalenia bowiem zależą od liczby właścicieli, którzy zdecydują się uregulować opłatę jednorazowo. Nie można przewidzieć, jaka liczba właścicieli zdecyduje się na zapłatę jednorazową, nie mniej można założyć, iż jednorazowa forma uiszczenia przedmiotowej należności może spotkać się z dużym zainteresowaniem, szczególnie w okresie pierwszych dwóch lat, kiedy stawki bonifikat będą najwyższe.

Opłata przekształceniowa stanowi 20-krotność opłaty rocznej z tyt. wieczystego użytkowania i jest wnoszona przez 20 lat.

Na wniosek właściciela nieruchomości może zostać uiszczona jednorazowo.

Opłata jednorazowa za przekształcenie będzie równa iloczynowi opłaty obowiązującej w roku w którym zgłoszono zamiar wniesienia opłaty jednorazowej oraz liczby lat pozostałych do końca okresu spłaty.