

KARTA SPRAWY

NR/...../...../

KOLEGIUM KIEROWNICTWA

1. Rodzaj sprawy:

Przystąpienie do sporządzenia zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla obszaru:
położonego w rejonie ulic: Gabriela Narutowicza, Kombajnistów i 3 Maja,
zatwierdzonego Uchwałą nr 589/XLV/2017 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia
27 kwietnia 2017 r., w zakresie zapisów dla terenu oznaczonego symbolem
Fb.10 MW

oraz

„Pogoń Zachód”, zatwierdzonego Uchwałą nr 908/LXVI/2018 Rady Miejskiej
w Sosnowcu z dnia 6 sierpnia 2018 r., w zakresie zapisów dla terenu oznaczonego
symbolem AA.141 U.

2. Opis sprawy wraz z podstawą prawną:

- 1) Podstawa prawna: art. 18 ust. 2 p. 15) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 994, ze zmianami) oraz art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 1945).
- 2) Zmiana Uchwały Nr 589/XLV/2017 polegać będzie na wprowadzeniu korekty w zakresie zapisów dla terenu oznaczonego symbolem **Fb.10 MW**, polegającej na zwiększeniu ilości dopuszczonych kondygnacji budynków mieszkalnych z 3 na 4 przy jednoczesnym zachowaniu dotychczasowych zapisów dotyczących wysokości (czyli do 12m).
- 3) Zmiana Uchwały Nr 908/LXVI/2018 polegać będzie na wprowadzeniu korekty w zakresie zapisów dla terenu oznaczonego symbolem AA.141 U, polegającej na dopuszczeniu zachowania na tym terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością jej rozbudowy.

3. Konsekwencje finansowe: brak

4. Propozycja rozstrzygnięcia proponowana przez Wydział:

Przystąpienie do sporządzenia zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla obszaru:
położonego w rejonie ulic: Gabriela Narutowicza, Kombajnistów i 3 Maja,
zatwierdzonego Uchwałą nr 589/XLV/2017 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 27
kwietnia 2017 r., w zakresie zapisów dla terenu oznaczonego symbolem Fb.10 MW
oraz

„Pogoń Zachód”, zatwierdzonego Uchwałą nr 908/LXVI/2018 Rady Miejskiej
w Sosnowcu z dnia 6 sierpnia 2018 r., w zakresie zapisów dla terenu oznaczonego
symbolem AA.141 U.

5. Wydział współpracujący i jego opinia: brak.

6. Uwagi Biura Radców Prawnych

7. Załączniki:

Projekt uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla obszaru: położonego w rejonie ulic: Gabriela Narutowicza, Kombajnistów i 3 Maja, zatwierdzonego Uchwałą nr 589/XLV/2017 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 27 kwietnia 2017 r., w zakresie zapisów dla terenu oznaczonego symbolem Fb.10 MW oraz „Pogoń Zachód”, zatwierdzonego Uchwałą nr 908/LXVI/2018 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 6 sierpnia 2018 r., w zakresie zapisów dla terenu oznaczonego symbolem AA.141 U.

Podpis

Naczelnika Wydziału

WR
[Signature]
mgr inż. Aron Ancja Grabowska

Podpis
Skarbnika

Podpis
Członka Kolegium

8. Treść przyjętego rozstrzygnięcia:


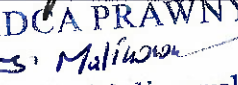
9. Potwierdzenie odbioru przez Wydział

Data

Podpis

TYTUŁ UCHWAŁY

Uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla obszaru: położonego w rejonie ulic: Gabriela Narutowicza, Kombajnistów i 3 Maja, zatwierdzonego Uchwałą nr 589/XLV/2017 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 27 kwietnia 2017 r., w zakresie zapisów dla terenu oznaczonego symbolem Fb.10 MW oraz „Pogoń Zachód”, zatwierdzonego Uchwałą nr 908/LXVII/2018 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 6 sierpnia 2018 r., w zakresie zapisów dla terenu oznaczonego symbolem AA.141 U.

Wymagane uzgodnienia	Imię i nazwisko Podpis	Data	Ewentualne uwagi
Kierownik Jednostki opracowującej projekt uchwały	<p align="center">GŁÓWNY SPECJALISTA  mgr inż. Agnieszka Grabowska</p>	3.12.2018	—
Radca Prawny (opinia pod względem formalno – prawnym)	<p align="center">RADCA PRAWNY  Jarosław Malinowski</p>	03.12.2018	—
Zastępca Prezydenta Miasta odpowiedzialny za realizację wnoszonej uchwały			
Sekretarz Miasta			
Skarbnik Miasta			
Inne, współodpowiedzialne za proj. uchwały jednostki oraz organizacje, które opiniowały/uzgadniały projekt uchwały:			
Opinia branżowej Komisji RM			
Inne nie wymienione			

Sosnowiec, dnia

Prezydent Miasta

**1. UZASADNIENIE MERYTORYCZNE PROJEKTU UCHWAŁY
RADY MIEJSKIEJ**

Zmiana planów ma na celu wprowadzenia niewielkich korekt w zakresie zapisów dla terenu oznaczonego symbolem Fb.10 MW (dotyczących liczby kondygnacji przy zachowaniu dotychczasowych zapisów dotyczących wysokości) oraz dla terenu oznaczonego symbolem AA.141 U w zakresie zachowania i rozbudowy istniejącej na tym terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

GLÓWNY SPECJALISTA

[Signature]
mgr inż. arch. Alicja Grabowska

**2. PRZEWIDYWANE SKUTKI FINANSOWE ZWIĄZANE
Z WPROWADZENIEM W ŻYCIE UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ
W PROPONOWANYM BRZMIENIU**

brak

GLÓWNY SPECJALISTA

[Signature]
mgr inż. arch. Alicja Grabowska

Uchwała Nr ...
Rady Miejskiej w Sosnowcu
z dnia

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla obszaru:

położonego w rejonie ulic: Gabriela Narutowicza, Kombajnistów i 3 Maja, zatwierdzonego Uchwałą nr 589/XLV/2017 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 27 kwietnia 2017 r., w zakresie zapisów dla terenu oznaczonego symbolem Fb.10 MW

oraz

„Pogoń Zachód”, zatwierdzonego Uchwałą nr 908/LXVI/2018 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 6 sierpnia 2018 r., w zakresie zapisów dla terenu oznaczonego symbolem AA.141 U.

Na podstawie art. 18 ust. 2 p. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 994, z późniejszymi zmianami) oraz art. 14 ust. 1, 2, i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 1945), na wniosek Prezydenta Miasta Sosnowca

Rada Miejska w Sosnowcu uchwała co następuje:

§ 1.

1. Przystąpić do sporządzenia zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla obszaru:
 - a) położonego w rejonie ulic: Gabriela Narutowicza, Kombajnistów i 3 Maja, zatwierdzonego Uchwałą nr 589/XLV/2017 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 27 kwietnia 2017 r., w zakresie zapisów dla terenu oznaczonego symbolem Fb.10 MW,
 - b) „Pogoń Zachód”, zatwierdzonego Uchwałą nr 908/LXVI/2018 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 6 sierpnia 2018 r., w zakresie zapisów dla terenu oznaczonego symbolem AA.141 U.
2. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny nr 1 przedstawiający granice obszarów objętych zmianą.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Sosnowca.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

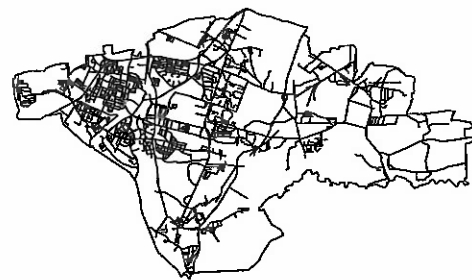
ZAŁĄCZNIK NR 4 DO UCHWAŁY NR
RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU Z DNIA.....
W SPRAWIE PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA ZMIANY MIEJSCOWYCH PLANÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SOSNOWCA DLA OBSZARU

POŁOŻONEGO W REJONIE ULIC: GABRIELA NARUTOWICZA, KOMBAJNISTÓW
I 3 MAJA, ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ NR 589/XLV/2017 RADY MIEJSKIEJ
W SOSNOWCU Z DNIA 27 KWIETNIA 2017R., W ZAKRESIE ZAPISÓW DLA TERENU
OZNACZONEGO SYMBOLEM Fb.10 MW

"POGOŃ ZACHÓD", ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ NR 908/LXVI/2018
RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU Z DNIA 6 SIERPNI 2018R., W ZAKRESIE
ZAPISÓW DLA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM AA.141 U

SOSNOWIEC
ORIENTACJA

SKALA 1 : 10 000



LEGENDA:

■ ■ GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PROJEKTEM ZMIANY

