

wpłynęło: 09.12.2024

L.dz.zał.

Projekt

z dnia 4 grudnia 2024 r. Podp.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU**

z dnia 4 grudnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie hipoteki umownej na zabudowanej nieruchomości położonej w Sosnowcu przy ul. Piłsudskiego 2 i Teatralnej 1 oznaczonej numerami działek: 3390, 3389 oraz 3559 obręb 0011 Sosnowiec stanowiącej własność Gminy Sosnowiec.

Działając na podstawie art. 18 ust 2 pkt 9 lit. a, art. 30 ust. 1, ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.), art. 13 ust. 1, 25 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), art. 15a, 15b ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (t.j.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1440 ze zm.) oraz art. 95 ust. 4 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo bankowe (t.j.: Dz.U. 2024 poz. 1646 ze zm.) na wniosek Prezydenta Miasta Sosnowca:

Rada Miejska w Sosnowcu uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na ustanowienie hipoteki umownej do sumy 7.762.000,00 zł (słownie: siedem milionów siedemset sześćdziesiąt dwa tysiące złotych 00/100) na zabudowanej nieruchomości położonej w Sosnowcu przy ul. Piłsudskiego 2 i Teatralnej 1 oznaczonej numerami działek: 3390, 3389 oraz 3559 obręb 0011 Sosnowiec zapisanej w KW KA1S/00043129/2 o powierzchni 0,2361 ha stanowiącej własność Gminy Sosnowiec celem dodatkowego zabezpieczenia kredytu, który SIM Zagłębie Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością zaciągnie jako finansowanie zwrotne z Banku Gospodarstwa Krajowego na pokrycie części kosztów inwestycji mieszkaniowej realizowanej przy ul. Majora Henryka Hubala-Dobrzańskiego w Sosnowcu.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Sosnowca.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Sosnowcu

Anna Jedynak-Rykała

KARTA UZGODNIENÍ

DO PROJEKTU UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W

SOSNOWCU

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie hipoteki umownej na zabudowanej nieruchomości położonej w Sosnowcu przy ul. Piłsudskiego 2 i Teatralnej 1 oznaczonej numerami działek: 3390, 3389 oraz 3559 obręb 0011 Sosnowiec stanowiącej własność Gminy Sosnowiec

1. UZASADNIENIE MERYTORYCZNE PROJEKTU UCHWAŁY

Gmina Sosnowiec jest współnikiem spółki SIM Zagłębie Sp. z o.o. (KRS 0000967973) z siedzibą w Sosnowcu, której celem jest realizacja przedsięwzięcia inwestycyjno – budowlanego w ramach rządowego programu popierania budownictwa mieszkaniowego. W Sosnowcu SIM Zagłębie Sp. z o.o. realizuje inwestycje przy ulicy Majora Henryka Hubala - Dobrzańskiego, w dzielnicy Klimontów. Projekt zakłada powstanie dwóch budynków wielorodzinnych i utworzenie w sumie 94 lokali mieszkalnych. Na podstawie umowy 1/2023 r, zawartej 10 lipca 2023 r Gmina Sosnowiec oraz SIM Zagłębie Sp. z o.o. ustaliły, że będą partycypować w kosztach realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia. Ustanowienie hipoteki jest warunkiem koniecznym do zawarcia przez SIM Zagłębie Sp. z.o.o. umowy kredytu, o który wnioskowała SIM Zagłębie Sp. z o.o. do Banku Gospodarstwa Krajowego, na realizację przedmiotowej inwestycji.

Ustanowienie hipoteki umownej do sumy 7.762.000,00 zł (słownie: siedem milionów siedemset sześćdziesiąt dwa tysiące złotych 00/100) na zabudowanej nieruchomości położonej w Sosnowcu przy ul. Piłsudskiego 2 i Teatralnej 1 oznaczonej numerami działek: 3390, 3389 oraz 3559 obręb 0011 Sosnowiec zapisanej w KW KA1S/00043129/2 o powierzchni 0,2361 ha stanowiącej własność Gminy Sosnowiec jest konieczne celem dodatkowego zabezpieczenia kredytu, który SIM Zagłębie Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością zaciągnie jako finansowanie zwrotne z Banku Gospodarstwa Krajowego na pokrycie części kosztów inwestycji mieszkaniowej realizowanej przy ul. Majora Henryka Hubala-Dobrzańskiego w Sosnowcu.

Zgodnie z operatem szacunkowym określającym wartość prawa własności gruntu stanowiącego działki oznaczone jako 3390, 3559 oraz 3389 wraz z prawem własności budynków położonych przy ulicy Piłsudskiego 2 i Teatralnej 1 w Sosnowcu, w obrębie 0011 księga wieczysta nr: KA1S/00043129/2 przygotowanym na zlecenie: SIM Zagłębie Sp. z.o.o. przez rzeczoznawcę majątkowego Panią Magdalenę Woźniak (nr uprawnień 7896) wynosi: 10.017.672,00 zł (słownie: dziesięć milionów siedemnaście tysięcy sześćset siedemdziesiąt dwa złote). Celem wyceny było określenie wartości rynkowej dla potrzeb zabezpieczenia wierzytelności.

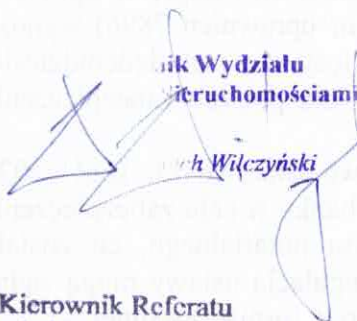
Zgodnie z art. 95 ust. 4 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo bankowe (t.j.: Dz.U. 2024 poz. 1646 ze zm.) dla ustanowienia hipoteki umownej na rzecz banku w celu zabezpieczenia wierzytelności dłużnika banku nie jest wymagana forma aktu notarialnego, co zostało potwierdzone przez SIM Zagłębie Sp z o.o. Instytucje objęte regulacją ustawy mogą żądać wpisu w księdze wieczystej na podstawie oświadczenia złożonego w formie pisemnej.

2. PRZEWIDYWANE SKUTKI FINANSOWE WPROWADZENIA W ŻYCIE

PROJEKTU UCHWAŁY W PROPONOWANYM BRZMIENIU

Obciążenie hipoteką nieruchomości stanowiącej majątek Gminy Sosnowiec jest bez znaczenia w trwającym procesie uzyskania dofinansowania do termomodernizacji budynku przy

Piłsudskiego 2/ Teatralnej 1. Obciążenie może jednak spowodować zwrot dofinansowania w przypadku egzekucji i zmiany właściciela nieruchomości w okresie tzw. trwałości projektu. Okres trwałości wynosi 5 lat od daty rozliczenia inwestycji . Rozliczenie inwestycji nastąpi za ok. 3 lata.


Wiceprezydent Miasta
Gminy Piasek
Wydziału
Nieruchomości

Kierownik Referatu
Gospodarki Nieruchomościami


mgr Monika Kulawik

INSPEKTOR

Marta Schab

3. PODPISY ZATWIERDZAJĄCYCH / OPINIUJĄCYCH

wpłynęło 09.12.2024

L.dz. 781

Podpis

X	IMIĘ I NAZWISKO, PODPIS nazwa komórki/jednostki organizacyjnej	DATA	UWAGI
NACZELNIK/ KIEROWNIK komórki/jednostki organizacyjnej opracowującej projekt uchwały	Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami mgr Wojciech Wilczyński		
RADCA PRAWNY (opinia pod względem formalno- prawnym)	Pod względem formalnoprawnym nie wnoszę zastrzeżeń RADCA PRAWNY Agnieszka Bałazy	05.12. 2024	
ZASTĘPCA PREZYDENTA / PEŁNOMOCNIK PREZYDENTA resortowo odpowiedzialny za realizację wnoszonego projektu uchwały	ZASTĘPCA PREZYDENTA Michał Zastrzeżyński	05.12. 2024	
SEKRETARZ MIASTA	SEKRETARZ MIASTA mgr Grzegorz Frugałski	05.12. 2024	
SKARBNIK MIASTA	SKARBNIK MIASTA SOSNOWCA mgr Anna Gabryś	05.12. 2024	
INNE współodpowiedzialne komórki/jednostki organizacyjne opiniujące projekt uchwały			
Opinia branżowej komisji Rady Miejskiej w Sosnowcu			

PREZYDENT

Sosnowiec, dnia 09.12.24
(data)

ARKADIUSZ CHECIŃSKI
(Podpis wnioskodawcy)

INSPEKTOR
Marta Schab

Kierownik Referatu
Gospodarki Nieruchomościami
mgr Monika Kulawik